

Karta  
 över ett område, beläget på fastigheterna  
**Sandåker 1<sup>24</sup>**  
 eller

8137/176320 mtl Sandåker n:r 1 litt: C  
 uti Näsinge socken av Göteborgs och Bohus län;  
 upprättad vid avstyckning år 1930 av

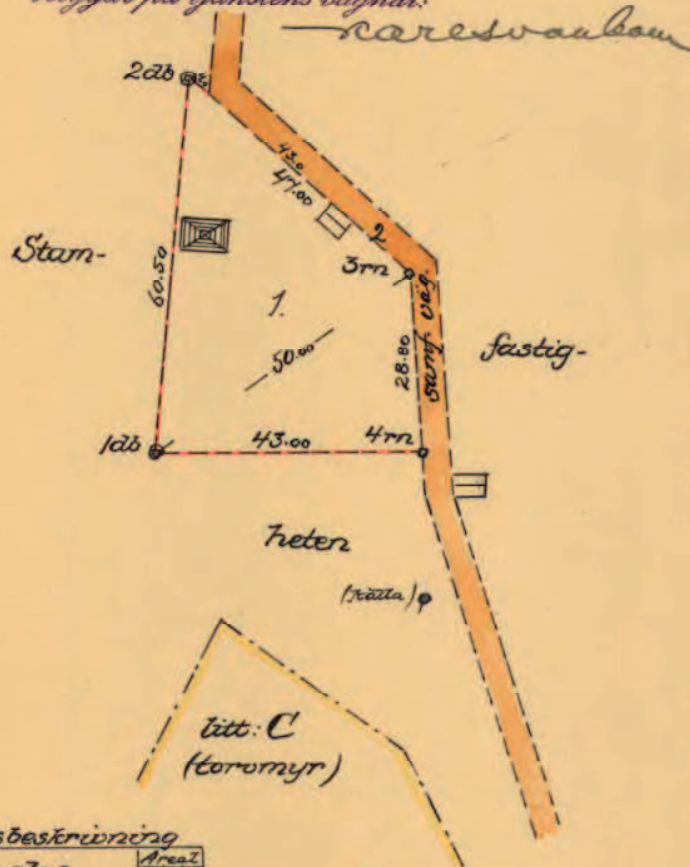
*John Lyde*  
 Distriktsjärdmätare  
 Skala 1:1000.



Det avstyckade området får rätt till vattenlag i den söder om detsamma liggande bäcken med väg dit samt rätt att till utfartsväg använda den förbi detsamma gående samf. vägen samt dess förtäringar om en får i öfrigt ej någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter g. Helt i varje annan stamfastighet tillkommande särskild rättighet eller förmån

§ 48. År 1931 den 23 januari fastställdes avstyckningen av överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län.

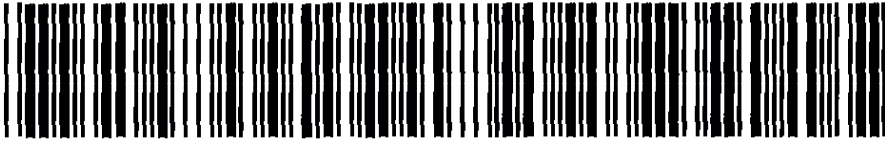
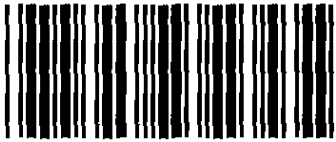
belyggar på tjänstens vägnar:



Avstyckningsbeskrivning

Bel. öf karta	Agoslag	Area i kvadratkilometer
1	avräsningsjord	17.62
	Summa	176.3
2	Samf. väg	

R. Nr. / 31



**Akt nr:**

**14 - NÄS - 156**

\*AU\$14-N\$ES-156\*

156

Näsinge

N:r

# Handlingar

rörande avstyckning från fastigheten

Sandåker 1<sup>24</sup>

eller 8131/76320 mtl Sandåker litt. C

uti Näsinge socken

av Tette härad, och Göteborgs och Bohus län

upprättade år 1930

av

John Ejde  
distrikts lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om ~~5~~ skrivna sidor

1 karta vid handlingarna.

Förrättnings N:r 822

J. D. 2  
1931

156 NÄSINGE

Bl. n:r 20 b. Ruuths Boktr., Luleå. 275 III 1930

Q

8 sidor

Protokoll, hållet nedanstående år och dagar vid lantmäterisammanträdena i och för avstyckning av ett område från fastigheten Sandåker <sup>24</sup> 1 eller 8131/76320 mantal Sandåker n:r 1 litt: C uti Näsinge socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län.

År 1930 den 1 december .

S.D. Inställde sig undertecknad distriktslantmätare på förrättningsstället för att på grund av derom gjord ansökan verkställa avstyckning av ~~ett~~ område från fastigheten Sandåker <sup>24</sup> 1 eller 8131/76320 mantal Sandåker n:r 1 litt: C uti Näsinge socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län, och tillstädeskom dervid dels fastighetens ägare Efraim Mattsson och hans hustru Amanda lämnande honom muntlig fullmakt för sin man att under förrättningen föra hennes talan, samt enkan Charlotta Karlsson, sökande till förrättningen.

§ 1 .

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet. Se bilagan litt:A.

§ 2 .

Intet jäv fanns att anföra mot distriktslantmätaren och biträde av gode män vid förrättningen ansågs ej nödigt.

§ 3 .

Företeddes:

- 1:o) karta och handlingar rörande den 10 juli 1907 fastställd hemmansklyvning å 8131/38160 mantal Sandåker i Näsinge socken,
- 2:o) Vette häradsrätts lagfartsbevis den 27 november 1905, §77, År Karl Efraim Ludvigsson Mattsson och hans hustru Amanda Otilia Clausdotter å 8131/76320 mantal Sandåker i Näsinge socken,
- 3:o) jordregisterutdrag över hemmanet.

§ 4 .

Sakägarna bestämde, att avstyckningen skulle omfatta ett fyrkantigt område å ägofigurerna n:r 23<sup>4</sup> med flere, på sätt, som ungefärligen utvisades på kartan och som sedermera skulle ordentligen utvisas på makken och rösläggas, att området skulle få rätt till vattentag i den <sup>söder</sup> sydost om detsamma belägna vattenkällan samt fri väg dit, att området till utfartsväg skulle få rätt att använda den förbi detsamma gående samfälda vägen med dess fortsättningar, men skulle i övrigt ej få någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan stamfastighet tillkommande särskild rättighet eller förmån.

Härefter förtogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den begärda avstyckningen borde meddelas eller icke. Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse. Se bilagan litt: B.

## § 6 .

Distriktslantmätaren avgav följande

utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som omförmäles i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske. På grund härav och då i svrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot densamma föreslagna avstyckningen, prövar distriktslantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

## § 7 .

Här skulle antecknas, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning, ej förekom.

## § 8 .

Distriktslantmätaren beslöt, att genom mätning ny karta i skala 1:1000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning avsedda området, och hade sakägarna intet att erinra häremot.

## § 9 .

Bestämmande av gräns mot fastighet, som ej ingår i avstyckningen, påfordrades ej av sakägarna, och ansågs ej hällas nödigt av distriktslantmätaren.

## § 10 .

Utstakning av området verkställdes och styckningsliniernas gränspunkter utmärktes och säkerställdes, varefter området uppmättes och härvid fogad karta över detsamma upprättades. Derefter vidtog arealuträkning, varvid det avstyckade området befanns innehålla en areal av 0,1763 hektar, R.Nr. / 31 Avstyckningsbeskrivning tecknades på kartan, varefter köpebrev över området upprättades, underskrevs och i avskrift bilades protokollet.

Se bilagan litt: C.

## § 11 .

Distriktslantmätaren tillkännagav, att avskrift av förrättningshandlingarne komma att utlämnas till sökanden nästkommande lördagen den 20 december i distriktslantmätarens expedition i Strömstad mot kvitto.

## § 12 .

Distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken

Statsbidrag,  
se A.D. 252/1931.

3

jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader enligt åtagande betalas ensamt av sökanden.

## § 13 .

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Nörbyrakens ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar här efter eller ock, på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom utgången av ovannämnda tid.

Talan mot distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader här efter anhängiggöras genom stämning å honom till ovannämnda ägodelningsrätt.

Sandåker den 1 december 1930.

På tjänstens vägnar:

*John Ejde*  
distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och godkänna vi den förrättning, detsamma avser. Sandåker som ovan:

*Ephraim Mattsson Charlotte Carlsson*

Att jag nedanstående dag emottagit handlingar rörande avstyckning av ett område från Sandåker <sup>24</sup> i Näsinge socken, erkännes. Strömstad den 20 december 1930.

*Charlotte Carlsson*

Bilagan litt: A.

Till distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Härmed får jag anhålla om avstyckning av en tomt från hemmanet 8131/76320  
 mtl. Sandåker 1<sup>24</sup> litt: C uti Näsinge socken av Göteborgs och Bohus län.

Ingen gränsbestämning torde erfordras. Hemmanet äges av Efraim Mattsson i Sandåker och hans hustru Amanda. Samtligas vår postadress är Sandåker, pr Näsinge. Sandåker den 5 juli 1930. *Charlotta Karlsson*

Bilagan litt: B.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten  
 Sandåker 1<sup>24</sup> eller 8131/76320 mtl. Sandåker litt: C uti Näsinge socken.

Nämnda fastighet har vid den 19 juli 1927 fastställt hemmansklyvning å fastig-  
 heten 8131/38160 mtl. Sandåker under litt: C erhållit sin ägoandel i två skif-  
 ten, som tillsammans innehålla:

åker	5,0510 hektar
äng	0,0540 "
avrösningsjord	16,2850 "
	<hr/>
summa	21,3900 hektar.

Efter tiden för hemmansklyvningen har ingen vidare uppodling förekommit.

Från fastigheten har förut avskiljts tvänne lägenheten Sandåker 1<sup>25</sup> och 1<sup>30</sup>  
 med en sammanlagd areal av 1,07 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som ~~avskiljts~~ avses i 19  
 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och är icke häller, så vitt för  
 närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 4 § i protokol-  
 let, som jämväl innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg  
 ävensom till vattentag i befintlig källa med väg dit. Områdets avskiljande för-  
 ankeder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till 10,12 hektar tomtmark.

Området är avsett att användas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn  
 till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt  
 användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig  
 typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten  
 att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet. Sandåker den 1 de-  
 cember 1930.

Fm tjänstens vägnar:

*John Ejde*  
 Distriktslantmätare.

Bilagan litt: C.

Köpebrev.

Till stenhuggarenskan Charlotta Karlsson i Sandåker upplåta och försälja vi från vårt ägande hemman Sandåker 1<sup>24</sup> eller 8131/76320 mantal Sandåker litt: C uti Näsinge socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län ett område att användas för bostadsändamål för en överenskommen köpesumma trehundrasjuttiofem ~~62 1/2~~ kronor, som betalas, då avstyckningen blivit fastställd. Lägenheten säljes fri från alla penningeinteckningar. Befintliga sådana dödas av stamhermanets ägare och på hans bekostnad, så vitt de betunga den nu försälda lägenheten. Befintligt stamkontrakt får köparen tåla så länge ~~det~~ gäller. Vid dess upphörande skall stamfastighetens ägare på sin bekostnad låta döda det, så vitt det belastar den nu försälda lägenheten. Området får genast tillträdas i befintligt skick. Stängsel kring området får köparen på egen bekostnad uppsätta och för framtiden ensam underhålla. Till utfartsväg får området rätt ~~att~~ att använda den förbi detsamma gående samfälliga vägen med dess fortsättstamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan/ningar men får i övrigt ej någon rätt ~~att~~ eller andel i stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån. Området får rätt till vattentag i den söder om detsamma liggande vattenkällan med väg dit.

Områdets areal är 0,1763 hektar. Det är beläget å ägofigur n:r 234 m.fl. å klyvningskartan. Dess västra gräns sträcker sig efter en bergvägg rak mellan rösen n:r 1, dubb i berg och n:r 2, dubb i berg. 60,5 meter. I röset n:r 2 böjer gränsen sydost hän och går först 4,- meter till en samfäld väg. vars västra kant följes i sydost 43,- meter till Röset n:r 3, röseten, här b böjer vägen söderut och följer gränsen fortfarande västra vägkanten 28,8 meter till röset n:r 4, röseten, der gränsen mot stamfastigheten böjer västerut och går 43,0 meter rak till röset n:r 1, alla rösenummer enligt den upprättade avstyckningskartan, Källan är belägen 235 meter i ~~sydostlig~~ sydlig riktning från röset n:r 4. Alla med detta köpe avstyckning, lagfart och stämpelbeläggning förenade kostnader betalas ensamt av köparen under det att säljarna förbinda sig att tillhandahålla nödiga åtkomsthändingar och stånda hemul enligt lag. Sålunda försält. Sandåker den 1 december 1930.

Efrain Mattsson Amanda Mattsson

säljare.

Charlotta Karlsson.

Köpare.

Vittna:

John Kljde.

Mils Trulsson.

*Edimeras*  
*all affärs*  
*John Kljde*