

Årsredovisning 2023

Brf Runan 1

769609-1318



Välkommen till årsredovisningen för Brf Runan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-17 och föreningens ekonomiska plan registrerades under 2002. Stadgar registrerades 2018-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Runan 1	2003	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 115 kvm och 2 lokaler om 62 kvm. Byggnadernas totalyta är 1192 kvm.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kök
14 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Malik Siyan	Ordförande
Albert Winter	Styrelseledamot
Göran Andersson	Styrelseledamot
Mikaela Oscarsson	Styrelseledamot
Robert Lundström	Styrelseledamot
Lina Jönsson	Suppleant
Jorma Pirttilahti	Suppleant

Valberedning

Styrelsen



Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Hesham Saad Eldin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2019. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Radonmätning
Energideklaration
OVK besiktning
- 2021 ● Utomhusmiljö
Reparation av hiss
- 2020 ● Brandskyddskontroll av fastigheten
Nya brevlådor
- 2019 ● Underhållsplan
Målning av tvättstuga, övernattningsrum etc
Installation av ramp
- 2018 ● Byte av ytterdörr
- 2017 ● Mindre takreparation
- 2016 ● Service av balkongdörrar och fönster
Renovering av frånluftsfläkt
- 2015 ● Reparation av frånluftsfläkt
Stamspolning
- 2013 ● Stadsnätsanslutning
- 2011-2012 ● Trapphusmålning
- 2009 ● Fasadrenovering
Fönster och balkonger
- 2007 ● Säkerhetsdörrar



2006 ● Hissprojekt

2005 ● Stambyte

Planerade underhåll

2024-2025 Besiktning av taket

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2023 är en förlust. Anledningen till underskottet beror främst gjorda reparationer och avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 34 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor).

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	894 260	821 358	822 456	817 603
Resultat efter fin. poster	-54 937	-36 190	-263 156	26 200
Soliditet (%)	82	82	82	79
Yttre fond	330 425	251 006	452 172	380 214
Taxeringsvärde	26 473 000	26 473 000	23 986 000	23 986 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	778	707	707	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	96,0	95,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 870	2 870	2 870	3 767
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 685	2 685	2 719	3 767
Sparande per kvm totalyta, kr	118	134	175	223
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	38	26	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	181	155	157	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	57	45	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	272	249	228	217
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,99	1,88	0,74	1,05
Räntekänslighet (%)	3,69	4,06	4,06	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	12 001 644	-	-	12 001 644
Upplåtelseavgifter	5 493 782	-	-	5 493 782
Fond, yttre underhåll	251 006	-	79 419	330 425
Balanserat resultat	-1 979 745	-36 190	-79 419	-2 095 354
Årets resultat	-36 190	36 190	-54 937	-54 937
Eget kapital	15 730 497	0	-54 937	15 675 559

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 095 354
Årets resultat	-54 937
Totalt	-2 150 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	565 962
Balanseras i ny räkning	-2 716 254
	-2 150 292

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	894 260	821 358
Övriga rörelseintäkter	3	6 657	-6
Summa rörelseintäkter		900 917	821 352
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-536 417	-503 946
Övriga externa kostnader	8	-89 001	-85 504
Personalkostnader	9	-6 691	-12 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 600	-195 600
Summa rörelsekostnader		-827 709	-797 307
RÖRELSERESULTAT		73 209	24 045
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		53	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 199	-60 238
Summa finansiella poster		-128 146	-60 235
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-54 937	-36 190
ÅRETS RESULTAT		-54 937	-36 190

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	17 538 508	17 734 108
Summa materiella anläggningstillgångar		17 538 508	17 734 108
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 538 508	17 734 108
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 369	11 528
Övriga fordringar		2 991	3 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	33 942	32 378
Summa kortfristiga fordringar		45 302	47 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 473 813	1 383 175
Summa kassa och bank		1 473 813	1 383 175
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 519 115	1 430 247
SUMMA TILLGÅNGAR		19 057 623	19 164 355

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 495 426	17 495 426
Fond för yttre underhåll		330 425	251 006
Summa bundet eget kapital		17 825 851	17 746 432
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 095 354	-1 979 745
Årets resultat		-54 937	-36 190
Summa fritt eget kapital		-2 150 292	-2 015 935
SUMMA EGET KAPITAL		15 675 559	15 730 497
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 695	90 723
Skatteskulder		4 916	4 621
Övriga kortfristiga skulder		382	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	131 071	138 515
Summa kortfristiga skulder		182 064	233 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 057 623	19 164 355

[Handwritten signatures and initials]

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	73 209	24 045
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	195 600	195 600
	268 809	219 645
Erhållen ränta	53	3
Erlagd ränta	-133 565	-42 861
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	135 297	176 787
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 770	25 584
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 429	-2 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten	90 637	199 966
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	90 637	199 966
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 383 175	1 183 209
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 473 813	1 383 175

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Runan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	867 660	788 736
Hysesintäkter, lokaler	16 800	16 800
Hysesintäkter, p-platser	9 600	9 600
Övriga intäkter	200	200
Överlåtelseavgifter	0	6 022
Summa	894 260	821 358

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Övrigt	-7	-6
Elstöd	6 664	0
Summa	6 657	-6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Städning	10 065	9 540
Besiktning och service	2 169	16 520
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	12 500
Trädgårdsarbete	764	0
Summa	12 998	38 560

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL	2023	2022
Reparationer	55 759	34 322
Summa	55 759	34 322

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	30 220	44 782
Uppvärmning	215 683	184 300
Vatten	77 853	68 031
Sophämtning	47 956	44 612
Summa	371 712	341 725

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 516	23 474
Kabel-tv/bredband	30 566	26 679
Fastighetsskatt	40 866	39 186
Summa	95 948	89 339

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 686	158
Övriga förvaltningskostnader	1 182	2 545
Revisionsarvoden	999	999
Ekonomisk förvaltning	76 329	72 237
Serviceavgift branschorganisation	5 730	5 162
Bankkostnader	3 076	4 403
Summa	89 001	85 504

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	4 995	9 280
Sociala avgifter	1 696	2 977
Summa	6 691	12 257

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 096 107	21 096 107
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 096 107	21 096 107
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 361 999	-3 166 399
Årets avskrivning	-195 600	-195 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 557 599	-3 361 999
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 538 508	17 734 108
<i>/ utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 517 888</i>	<i>4 517 888</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 673 000	13 673 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
Summa	26 473 000	26 473 000

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 200	2 200
Städning	842	795
Försäkringspremier	4 144	3 806
Kabel-tv/Bredband	6 998	6 557
Förvaltning	19 758	19 020
Summa	33 942	32 378

NOT 12, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT		RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	rörligt	4,85 %	1 700 000	1 700 000
Swedbank	rörligt	4,92 %	1 500 000	1 500 000
Summa			3 200 000	3 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
EI	2 884	6 241
Uppvärmning	32 014	28 129
Utgiftsräntor	14 018	19 384
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	7 650	9 218
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	739
Förutbetalda avgifter/hyror	74 505	74 505
Beräknat revisionsarvode	0	299
Summa	131 071	138 515

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

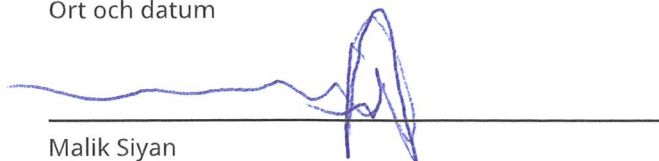
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RL", "JA AS", and "mi".

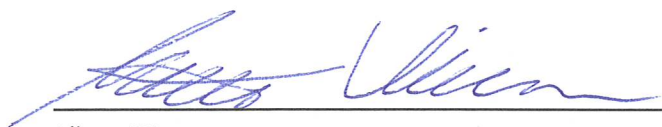
Underskrifter

21/05 2024 - - -

Ort och datum



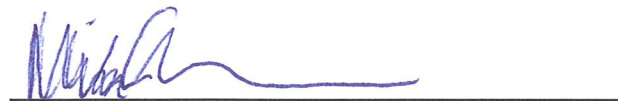
Malik Siyan
Ordförande



Albert Winter
Styrelseledamot



Göran Andersson
Styrelseledamot

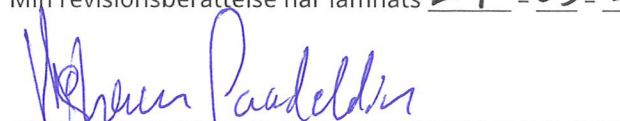


Mikaela Oscarsson
Styrelseledamot



Robert Lundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24 - 05 - 29



Hesham Saad Eldin
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brd Runan 1
Org.nr. 769609-1318

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Runan 1 för år 2023.

Styrelsen ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revision väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisare bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts av den övergripande presentationen av årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2023 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför

- Att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsen förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 för Brf Runan 1.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för förvaltningen.

MS
JE
NO

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

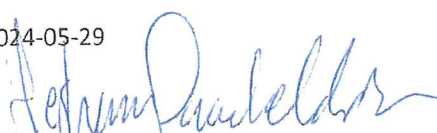
Uttalanden



Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beslutar

- Att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret, samt
- Att behandla det uppkomna resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

2024-05-29


Hesham Saadeldin
Förtroendevald revisor

 m.s

MO