

Årsredovisning
för
**Bostadsrättsföreningen Slottsparken i
Upplands Bro**

769640-5260

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Andreas Bülow
Thomas Hollaus
Martin Sandstedt

Ordförande

Valda t.o.m föreningsstämma

2024
2024
2024

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB, med huvudansvarig
revisor

Fredric Hävrén

Vald t.o.m. föreningsstämma

2024

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Upplands-Bro Brogård 1:174.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta (bostadsarea kvm)
39	Radhus	4 428

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-03-24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts justering av anskaffningsvärdet för dotterföretaget Bro Mälarstrand 41 AB, org. nr. 559081-1450.

Under året har byggnationen av bostadshusen börjat färdigställas och medlemmar har flyttat in.

Under året har marknadsläget fortsatt präglats av ökade kostnader och räntor. Styrelsen och ledningen håller noga uppsikt över utvecklingen för att kunna hantera eventuella förändringar som kan påverka företagets verksamhet

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var tre stycken vid räkenskapsårets början. Under året har 33 medlemmar tillkommit. Vid räkenskapsårets slut var antalet medlemmar 36 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	261	0
Resultat efter finansiella poster	-980	-18
Balansomslutning	256 023	62 147
Soliditet (%)	32,1	0,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	762	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Föreningen har inte haft sitt första hela år som äkta bostadsrättsförening. Därav baseras nyckeltalen på ekonomiska planen.

Nyckeltalet "Sparande per kvm" är ej tillämplig då föreningen inte har haft ett första år som äkta bostadsrättsförening.

Nyckeltalen "Skuldsättning per kvm" och "Räntekänslighet" är inte tillämpliga då föreningens fastighetslån inte har slutplacerats ännu.

Nyckeltalet "Energikostnad per kvm" är ej tillämplig då respektive medlem bekostar uppvärmning och el själva.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	-18 102	-18 102
Ökning av insatskapital	83 300 000			83 300 000
Disposition av föregående års resultat:		-18 102	18 102	0
Årets resultat			-980 398	-980 398
Belopp vid årets utgång	83 300 000	-18 102	-980 398	82 301 500

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 102
årets förlust	-980 398
	-998 500
behandlas så att i ny räkning överföres	-998 500
	-998 500

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-02 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	260 631	0
Övriga intäkter	3	50 000	0
		310 632	0
Rörelsens kostnader	4		
Driftskostnader	5	-60 284	0
Övriga kostnader		-1 206 837	-18 102
		-1 267 121	-18 102
Rörelseresultat		-956 489	-18 102
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-20 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 909	0
		-23 909	0
Resultat efter finansiella poster		-980 398	-18 102
Resultat före skatt		-980 398	-18 102
Årets resultat		-980 398	-18 102

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	51 149 664	1 368 312
Pågående nyanläggningar	9	153 379 855	60 639 621
		204 529 519	62 007 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	100 000	0
		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		204 629 519	62 007 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		97 062	0
Fordringar hos koncernföretag	11	24 032 850	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 702	0
		24 271 614	0
<i>Kassa och bank</i>		27 122 049	139 036
Summa omsättningstillgångar		51 393 663	139 036
SUMMA TILLGÅNGAR		256 023 182	62 146 969

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		83 300 000	0
		83 300 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 102	0
Årets resultat		-980 398	-18 102
		-998 500	-18 102
Summa eget kapital		82 301 500	-18 102
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		71 394 452	0
Leverantörsskulder		403 869	164 046
Skulder till koncernföretag	12	94 139 874	49 231 944
Aktuella skatteskulder		19 940	9 970
Övriga skulder		409 250	830 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	7 354 297	11 929 111
Summa kortfristiga skulder		173 721 682	62 165 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 023 182	62 146 969

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-02 -2022-12-31 (14 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-980 398	-18 102
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	20 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-960 398	-18 102
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av rörelsefordringar		-271 614	0
Förändring av rörelseskulder		16 042 159	62 165 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 810 147	62 146 969
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-142 521 586	-62 007 933
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-142 521 586	-62 007 933
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		71 394 452	0
Inbetalning medlemsinsatser		83 300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		154 694 452	0
Årets kassaflöde		26 983 013	139 036
Likvida medel vid årets början		139 036	0
Likvida medel vid årets slut		27 122 049	139 036

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet och där den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga avskrivningar görs på fastigheten då den är under uppförande. Fastigheten kommer att skrivas av när den är färdigställd. Fastigheten kommer att delas upp i komponenter vid färdigställandet. Byggekostnader redovisas som pågående nyanläggning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2021-11-02 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	260 631	0
	260 631	0

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2021-11-02 -2022-12-31
Återgång bokningsavtal	50 000	0
	50 000	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Driftskostnader

	2023	2021-11-02 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	-20 920	0
Vatten och avlopp	-24 604	0
Digitala tjänster (TV/bredband)	-14 760	0
	-60 284	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2021-11-02 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	49 781 352	0
Nedskrivningar	-49 801 352	0
	-20 000	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-11-02 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	-3 909	0
	-3 909	0

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 312	0
Inköp	49 781 352	1 368 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 149 664	1 368 312
Utgående redovisat värde	51 149 664	1 368 312

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 639 621	0
Aktiverade nedlagda kostnader	92 740 234	60 639 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 379 855	60 639 621
Utgående redovisat värde	153 379 855	60 639 621

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	49 901 352	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 901 352	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-49 801 352	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 801 352	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran hos företag inom Aros Bostad	24 032 850	0
	24 032 850	0

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till företag inom Aros Bostad	94 139 874	49 231 944
	94 139 874	49 231 944

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	683 457	0
Förutbetalda intäkter	107 047	0
Upplupna projektkostnader	6 534 231	11 929 110
Övriga upplupna kostnader	29 562	0
	7 354 297	11 929 110

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivningar	20 000	0
	20 000	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	53 136 000	0
	53 136 000	0

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Upplands Bro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Bülow
Ordförande

Martin Sandstedt

Thomas Hollaus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro, org.nr 769640-5260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS OLOV ANDREAS, BÜLOW Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 09:42:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS BÜLOW

Datum

Lars Olov Andreas, Bülow
andreas.bulow@skierfe.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.153.212.245

THOMAS HOLLAUS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 10:13:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS HOLLAUS

Datum

Thomas Hollaus
thomas.hollaus@arosbostad.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

MARTIN SANDSTEDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 11:56:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Håkan Sandstedt

Datum

Martin Sandstedt
martin.sandstedt@klaraconsulting.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.236.201.186

FREDRIC HÄVRÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 16:49:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredric Hävrén

Datum

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 145.62.64.99