



Årsredovisning

Brf Fårövägen 11

769629-2171

Styrelsen för Brf Fårövägen 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt för nyttjande och utan tidsbegränsning till medlemmarna. Föreningen förvärvade fastigheten Bunge Stucks 1:342 i december 2017. Fastigheten är belägen i Fårösund på Gotland och har en tomtareal om 3.711 kvm. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Fastigheten består av en (1) byggnad med 15 lägenheter. Samtliga är upplåtna. Föreningens lån har placerats hos Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf fårövägen 11 får härmed lämna redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Målning av fastigheten Nordoff målar både fram och baksida samt fönster på baksidan på utsidan.

Skylt ok men fortfarande ingen el till skylten.

Belysningsstolpar väntar på besked om gamla infästningar passar de nya belysningarna.

Frågan om yttre vård svar på avrop med Lill-Svenna trädgård mm.

Spruta plattgång mot ogräs, tvätta räcke i loftgång även tvätta ytterbelysning till varje lgh.

Linda ang hennes träd över våran parkering.

Regionen ang snöröjning vid infarten till brf Fårövägen 11.

OVK genomförd samt energideklaration av fastigheten efter propå från Boverket efter (10år) 3 av fastighetens fläktar är utbytta.

Efter byte av en radiator i lgh 1016 konstaterades att rören i värmesystemet behöver spolas igenom.

Jag har lagt ut en förfrågan om kostnad för el paneler samt om det finns några bidra att få för en bostadsförening

Balansrapport

Utskrivet: 24-05-08

Preliminär

12:57

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste veron: A73

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 430 561,00	0,00	3 430 561,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-85 765,00	-17 153,00	-102 918,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	3 344 796,00	-17 153,00	3 327 643,00
S:a Anläggningstillgångar	3 344 796,00	-17 153,00	3 327 643,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1940 Företagskonto Länsförsäkringar	404 247,45	39 257,00	443 504,45
S:a Kassa och bank	404 247,45	39 257,00	443 504,45
S:a Omsättningstillgångar	404 247,45	39 257,00	443 504,45
S:A TILLGÅNGAR	3 749 043,45	22 104,00	3 771 147,45
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Långfristiga skulder			
2350 fastighetslån Länsförsäkringar Amotering	-3 325 000,00	35 000,00	-3 290 000,00
S:a Långfristiga skulder	-3 325 000,00	35 000,00	-3 290 000,00
Kortfristiga skulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt	10 551,00	0,00	10 551,00
S:a Kortfristiga skulder	10 551,00	0,00	10 551,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-3 314 449,00	35 000,00	-3 279 449,00
BERÄKNAT RESULTAT***	434 594,45	57 104,00	491 698,45

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter			
3021	MånadsHyror Bostäder	315 638,00	315 638,00
3022	El ingår i hyran	81 000,00	81 000,00
S:a Rörelseintäkter		396 638,00	396 638,00
Direkta kostnader			
4010	Inköp av varor och material	-1 100,00	-1 100,00
S:a Direkta kostnader		-1 100,00	-1 100,00
Bruttovinst		395 538,00	395 538,00
Övriga externa kostnader			
5000	EL GEAB	-89 941,00	-89 941,00
5030	Styrelsemöte, stämma	-384,00	-384,00
5040	Vatten och avlopp	-11 007,00	-11 007,00
5065	Fastighets- o Trädgårdsskötsel	-21 045,00	-21 045,00
5070	Reparation och underhåll av Fastighet	-9 626,00	-9 626,00
5070	Övriga lokalkostnader	-1 697,00	-1 697,00
5080	Renhållning RG	-31 606,00	-31 606,00
5191	Fastighetsskatt	-24 175,00	-24 175,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-17 733,00	-17 733,00
5460	Förbrukningsmaterial	-1 125,00	-1 125,00
6310	Företagsförsäkringar	-2 150,00	-2 150,00
6410	Styrelsearvoden	-3 497,00	-3 497,00
6420	Ersättningar till revisor	-2 000,00	-2 000,00
6530	Redovisningstjänster	-26 000,00	-26 000,00
6570	Bankkostnader	-1 500,00	-1 500,00
6590	Övriga externa tjänster	-800,00	-800,00
6993	Lämnade bidrag och gåvor	-800,00	-800,00
S:a Övriga externa kostnader		-245 086,00	-245 086,00
Personalkostnader			
7331	Skattefria bilersättningar + Hyra släp	-3 750,00	-3 750,00
S:a Personalkostnader		-3 750,00	-3 750,00
Avskrivningar			
8000	Avskrivningar på byggnader och markanl	-17 153,00	-17 153,00
S:a Avskrivningar		-17 153,00	-17 153,00
Rörelseresultat		129 549,00	129 549,00
Finansiella poster			
8000	Räntekostnader	-72 445,00	-72 445,00
Resultat efter finansiella poster		57 104,00	57 104,00
Beräknat resultat		57 104,00	57 104,00

UNDERSKRIFTER

Fårösund 2024-06-16



Maria Sundqvist
sekreterare



Peter Svensson
ordf.



Håkan Björklund
Suppleant



Cecilia Åckander
Kassör



Björn Ahlström
Suppleant