

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JÄGAREN
785500-0944
Räkenskapsåret
2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jägaren får härmed avge följande berättelse för föreningens verksamhet för år 2023.

Styrelse

Peter Valtonen
Birgitta Persson
Annica Söderhäll
Örjan Dahlberg
Gert Karlsson

Revisorer

Martijn Wullem's

Administration

Föreningens ekonomiska redovisning har under året handhåfts av Hoforshus AB

Ekonomi

Uppgifter om taxeringsvärde återfinns på balansräkningen. Beträffande den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkning

Styrelsen föreslår att årets underskott balansseras i ny räkning.

Bostadsrättsföreningen JÄGAREN
Org. Nr 775500-0944

2 (10)

Beträffande den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till Resultat- och Balansräkning. Föreningen har sitt säte i Hofors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8746	8306	8295	8334
Resultat efter finansiella poster	-84	981	777	1090
Soliditet(%)	46,16%	44,76%	41,27%	38,16%

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv fond	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	249600	8196043	4781295	980792	14207730
Disposition av föregående års resultat:				-980792	-980792
Reservering:				980792	
Årets Resultat					
Belopp vid årets utgång	249600	8696043	5762087	-84132	14623598

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stpende vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	5762087
årets vinst	-84132
	5677955

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5677955

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande Resultat- och balansräkning med noter.

Bostadsrättsföreningen JÄGAREN
Org. Nr 785500-0944

3 (10)

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelseintäkter m m.			
Årsavgifter		8843764	8388458
Outhyrda objekt		-97760	-82683
Summa rörelseintäkter m m		8746004	8305775
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll	1	-1647184	-518262
Driftskostnader	2	-4607105	-4373790
Personalkostnader	3	-766189	-699468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-927474	-887066
Summa Rörelsekostnader		-7947952	-6478586
Rörelseresultat		798052	1827189
Finansiella poster			
Ränteintäkter		151033	7377
Räntekostnader		-533217	-353774
Summa finansiella poster		-382184	-346397
Resultat efter finansiella poster		415868	1480792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av underhållsfonder		500000	500000
Summa bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		776332	776332
Årets resultat		-84132	980792

BUDGET 2024**INTÄKTER**

Hyror	9 210 912
Övriga intäkter	15 000
Övriga avgifter	15 000
Ränteinkomster	50 000
Hyresbortfall	-95 000

Summa intäkter **9 195 912**

KOSTNADER

Räntor	550 000
Fondavsättning	500 000
Amorteringar	883 000
	1 933 000

Driftskostnader

Personalkostnader	425 000
Sociala kostnader	150 000
Uttagsskatt	120 000
Förbrukningsmat.	35 000
Maskiner,redskap, verktyg	180 000
Underhåll	800 000
Fjärrvärme	2 300 000
Städning	130 000
Sophämtning	367 000
Försäkringar	150 000
Fastighetsskatt	150 000
Larm	7 400
Telia fiber	580 000
Vattenavgifter	1 090 000
Elavgifter	450 000
Administration	90 000
Styrelsearvoden	95 000
Förvaltningsarvoden	95 000
Summa driftskostnader	7 214 400

Överskott/underskott **48 512**

Bostadsrättsföreningen JÄGAREN
Org. Nr 785500-0944

4 (10)

BALANSRÄKNING	Not	2023	2022
----------------------	------------	-------------	-------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	16711577	17531949
Inventarier, verktyg och installationer	6	779846	790574
Garageportarna		647500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18138923	18322523

Summa anläggningstillgångar		18138923	18322523
------------------------------------	--	-----------------	-----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Bank		221287	499084
Placeringskonto		9715045	9600317
SE-Banken		1004	1232
skattekonto		41184	38671
Förutbetalad kostnad		96381	96381
Fast fondkonto	*	3614137	3614137
Summa kassa och bank		13689038	13849822

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		31882	31882
Hysesfordringar		28856	0
Summa fordringar		60738	31882

Summa omsättningstillgångar		13749776	13881704
------------------------------------	--	-----------------	-----------------

Summa tillgångar		31888699	32204227
-------------------------	--	-----------------	-----------------

*= Värde 2023-12-31 3.910.633:07

Bostadsrättsföreningen JÄGAREN
Org. Nr 785500-0944

5 (10)

BALANSRÄKNING	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundfond		249600	249600
Underhållsfond		8696043	8196043
Inteckningslån traktor		97553	208087
Summa Bundet eget kapital		9043196	8653730
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5762087	4781295
Årets resultat		-84132	980792
Summa fritt eget kapital		5677955	5762087
Summa eget kapital		14721151	14415817
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15864793	16685165
Summa långfristiga skulder	7	15864793	16685165
Kortfristiga fordringar			
Upplupna kostnader		45261	39477
Förskottsbetalda hyror		464074	509247
Övr kortfristiga skulder		669667	434354
Uttagsskatten		120137	114749
Tillgodon summarum		3616	5418
Summa kortfristiga fordringar	8	1302755	1103245
SUMMA EGET KAPITAL och skulder		31888699	32204227

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckning	61494000	61494000

Not 1 Löpande underhåll

	2023	2021
Byggnadsarbeten in-utvändigt	802920	165116
Målningsarbeten in-utvändigt	19544	11224
Elarbeten	162715	36208
Värme och ventilation	269863	132852
Trädgårdsarbeten	120363	58241
Sanitetsinstallationer	179855	46506
Vinterarbeten	20925	18238
Tvättutrustning	44224	35129
Köpta tjänster	13639	12668
Glasrutor	13135	2080
	1647183	518262

Bostadsrättsföreningen JÄGAREN
Org. Nr 785500-0944

7 (10)

Not 2 Driftskostnader	2023	2022
Förbrukningsmaterial	37980	31739
Redskap och verktyg	13557	11987
Fordon och maskiner	66469	76380
Fjärrvärme	1813380	1633617
Sophämtning	295685	272444
Fastighetsförsäkring	140394	123917
Vattenavgifter	945902	723848
Elavgifter	304130	502867
Förvaltningsarvoden	91623	89756
Övr adm.avg	69585	60322
Fastighetsskatten	144710	144710
Kabelvision	578284	578284
Trapp/källarstädning	105406	123919
	4607105	4373790
Not 3 Anställda och personalkostnader	2022	2022
Antal styrelseledamöter		
Kvinnor	2	1
Män	3	4
Löner/Styrelsearvoden		
Lön till fastighetsskötare	391926	355253
Lön till styrelsen	92968	87568
Sociala avgifter och Fora	161158	141899
Uttagsskatten	120137	114748
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	766189	699468
Totala kostnader	5373294	5073258

Bostadsrättsföreningen JÄGAREN
Org. Nr 785500-0944

8 (10)

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2023	2022
--	-------------	-------------

Fastighet	820372	820372
Inventarier	74727	66694
Garageportarna	32375	0
	927474	887066

Not 5 Byggnader och mark	2023	2022
---------------------------------	-------------	-------------

Ingående anskaffningsvärden	51680000	51680000
Mark	9120000	9120000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60800000	60800000

Ingående avskrivningar	43268051	42447679
Årets avskrivningar	820372	820372
Utgående ackumulerade avskrivningar	44088423	43268051

Summa	16711577	17531949
--------------	-----------------	-----------------

Not 6 Maskin och inventarier	2023	2022
-------------------------------------	-------------	-------------

Ingående anskaffningsvärden	1537536	1441162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1537536	1441162

årets avskrivningar	757690	650588
Utgående ackumulerade avskrivningar	757690	650588

Utgående redovisat värde	779846	790574
---------------------------------	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärde, garagepostar	647500	0
--	--------	---

18138923	18322523
-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde

	36265000	36265000
Taxeringsvärde byggnader	8166000	8166000
Taxeringsvärde mark	44431000	44431000

Brandförsäkring: Fullvärdesförsäkring

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SWEDBANK	1,44%	2310388	2461072
SWEDBANK	2,13%	4479212	4771328
SWEDBANK	4,41%	5238793	5454829
SWEDBANK	5,29%	3836400	3997936
		15864793	16685165

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter**

	2023	2022
Förskottsbetalda hyror	464074	509247
Övr kortfristiga skulder	669667	434354
Upplupna kostnader	45261	39478
Uttagsskatten	120137	114749
Tillgodon summarum	3616	5418
	1302755	1103246

Hofors 2024

Peter Valtonen

Birgitta Persson

Annica Söderhäll

Örjan Dahlberg

Gert Karlsson