



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING
SATURNUS I KRISTINEHAMN



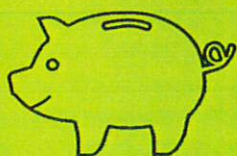
HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Saturnus i Kristinehamn

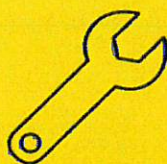


BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
208 kr/kvm



REPARATIONSKOSTNAD
111 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
4170 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
6%



ENERGIKOSTNAD
301 kr/kvm



TOMTRÄTT
NEJ



ÅRSVIGT
798 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Saturnus i Kristinehamn med säte i Kristinehamn org.nr. 773600-0105 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1946. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-11-07.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Kristinehamn kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
JUPITER 9	1945-05-23	1946

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Antal	Benämning	Total yta m ²
19	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1403
19	p-platser	0
Totalt 38 objekt		1403

Föreningens lägenheter fördelas på: 1 st 1 rok, 1 st 2 rok, 4 st 3 rok, 11 st 4 rok, 2 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Erik Fasth	Ordförande	2023-05-15
Karl-Gerhard Lindgren	Ledamot, utsedd av HSB	2014-05-01
Annette Hector	Ledamot	2022-05-16
Annika Lorenz	Ledamot	2022-05-16
Martin Sundahl	Ledamot	2023-05-15
Maria Andersson	Ledamot	2022-05-16

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Erik Fasth, Annette Hector, Annika Lorenz och Maria Andersson.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.



Firman tecknas två i förening av Erik Fasth och Annette Hector.

Revisorer har varit Lisbeth Vallin vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision.

Valberedning har varit Robert Hector, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15. På stämman deltog 15 personer varav 12 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2023-01-01 med 3%. Årsavgiften kommer att höjas med 6 % fr.o.m 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-08-21.

Nya avloppsledning har installerats i pannrummet. Därmed ska vi förhoppningsvis slippa framtida avloppsproblem.

Ett torkskåp har köpts in som bland annat kommer att ge lägre energikostnader och förkortar torktiden.

Strykrummet har gjorts om till ett hobbyrum med bland annat vävstol, symaskin, motionscykel och fikahörna.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
1992	Stambyte
1992	Byte av fönster och balkongdörrar
1992	Omfattande renovering av samtliga lägenheter, kök, badrum, ytskikt (ej trägolv)
2001	Totalrenovering av yttertak samt tilläggsisolering vind
2005	Ombyggnad till fjärrvärme
2017	Byte av balkonger
2018	Ny närvarostyrd belysning i trapphus och källare
2018	Ombyggnad till kollektiv el med undermätning
2022	Installation av laddstolpar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Inga större underhållsåtgärder är planerade de närmsta åren.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har inga överlåtelse skett.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 22 och under året har det tillkommit 0 och avgått 0 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 22.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	208	196	257	260	172
Skuldsättning, kr/kvm	4 170	4 263	4 358	4 454	4 549
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	4 170	4 263	4 358	4 454	4 549
Räntekänslighet, %	6	6	6	6	7
Energikostnad, kr/kvm	301	267	253	202	219
Årsavgifter, kr/kvm	798	766	747	724	700
Årsavgifter/totala intäkter, %	94	96	97	97	94
Totala intäkter, kr/kvm	847	799	772	749	748
Nettoomsättning, tkr	1 163	1 121	1 083	1 051	2 021
Resultat efter finansiella poster, tkr	120	29	227	56	-101
Soliditet, %	0	0	0	0	0

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	24 912	0	0	24 912
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	442 652	0	156 956	599 608
S:a bundet eget kapital, kr	467 564	0	156 956	624 520
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 213 667	28 698	-156 956	-1 341 925
Årets resultat, kr	28 698	-28 698	119 973	119 973
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 184 969	0	-36 983	-1 221 952
S:a eget kapital, kr	-717 405	0	119 973	-597 432

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 192 000 kr samt ianspråktagande skett med 35 044 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 184 969
Årets resultat, kr	119 973
Reservation till underhållsfond, kr	-192 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	35 044
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 221 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 221 952

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	1 163 355	1 121 104
Övriga rörelseintäkter		23 601	0
Summa Rörelseintäkter		1 186 956	1 121 104

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 3	-737 955	-717 172
Övriga externa kostnader	Not 4	-40 508	-76 906
Personalkostnader	Not 5	-59 574	-63 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-136 013	-136 013
Summa Rörelsekostnader		-974 049	-993 236

Rörelseresultat

212 907 **127 868**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 043	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 976	-99 173
Summa Finansiella poster		-92 933	-99 170

Resultat efter finansiella poster

119 973 **28 698**

Resultat före skatt

119 973 **28 698**

Årets resultat

119 973 **28 698**

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 7 4 558 229 4 694 242

*Summa Materiella anläggningstillgångar***4 558 229 4 694 242**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8 500 500

*Summa Finansiella anläggningstillgångar***500 500**

Summa Anläggningstillgångar

4 558 729 4 694 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

Not 9 2 969 18 907

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 47 859 47 447

*Summa Kortfristiga fordringar***50 828 66 354**

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 11 889 105 759 190

*Summa Kassa och bank***889 105 759 190**

Summa Omsättningstillgångar

939 933 825 544

Summa Tillgångar

5 498 662 5 520 286

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	24 912	24 912
Fond för yttre underhåll	599 608	442 652
Summa Bundet eget kapital	624 520	467 564

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-1 341 925	-1 213 667
Årets resultat	119 973	28 698
Summa Ansamlad förlust	-1 221 952	-1 184 969

Summa Eget kapital

-597 432	-717 405
-----------------	-----------------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	5 846 716
Summa Långfristiga skulder	0	5 846 716

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	5 846 716	133 992
Leverantörsskulder		63 589	36 699
Skatteskulder		1 493	1 493
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	1 988	13 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	182 307	205 705
Summa Kortfristiga skulder		6 096 094	390 975

Summa Skulder

6 096 094	6 237 691
------------------	------------------

Summa Eget kapital och skulder

5 498 662	5 520 286
------------------	------------------

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster. 119 973 28 698

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 136 013 136 013

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

136 013 136 013

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

255 986 164 711

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar 15 526 -35 181

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder -7 606 44 047

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

7 920 8 866

Kassaflöde från den löpande verksamheten

263 906 173 577

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar 0 -26 174

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 -26 174

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -133 992 -133 992

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten -133 992 -133 992

Årets kassaflöde

129 914 13 411

Likvida medel vid årets början 759 190 745 778

Likvida medel vid årets slut 889 105 759 190

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 110 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 15 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 3287 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder	1 036 884	1 002 216
	Övriga primära intäkter & ersättningar	0	4 063
	Hyror garage och parkeringsplatser	36 801	33 010
	Konsumtionsavgift el	90 023	77 471
	Hyror övrigt	720	720
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	967	3 624
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 165 395	1 121 104
	Hysesbortfall	-2 040	0
	<i>Summa</i>	-2 040	0
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 163 355	1 121 104

I årsavgifterna ingår gemensam el, värme, vatten och bredband\.. Hushållsel tillkommer\.

Not 3	Driftskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-29 126	-68 420
	Reparationer	-89 069	-35 204
	Planerat underhåll	-35 044	-110 348
	El	-119 003	-107 642
	Uppvärmning	-249 331	-219 042
	Vatten	-53 716	-47 667
	Sophämtning	-36 803	-32 811
	Fastighetsförsäkring	-21 416	-20 193
	Kabel-TV och bredband	-31 090	-15 780
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-28 861	-28 861
	Förvaltningsavtalskostnader	-44 496	0
	Övriga driftkostnader	0	-31 204
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-737 955	-717 172

Not 4	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-9 178	-5 087
	Administrationskostnader	-200	-6 887
	Extern revision	-10 500	-9 500
	Medlemsavgifter	-10 100	-10 100
	Föreningsverksamhet	-2 934	-1 630
	Övriga förvaltningskostnader	-7 596	-43 703
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-40 508	-76 907

Not 5	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-23 400	-24 200
	Revisionsarvode	-1 500	-1 500
	Vicevärdsarvoden	-22 500	-30 000
	Sociala avgifter	-12 174	-7 445
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-59 574	-63 145
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-134 268	-134 268
	Avskrivning på markanläggning	-1 745	-1 745
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-136 013	-136 013
Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 853 257	7 853 257
	Ingående anskaffningsvärde mark	104 700	104 700
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	26 174	0
	Årets investeringar	0	26 174
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	7 984 131	7 984 131
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-3 289 889	-3 153 876
	Årets avskrivningar	-136 013	-136 013
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-3 425 902	-3 289 889
	<i>Utgående redovisat värde</i>	4 558 229	4 694 242
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	8 000 000	8 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	2 103 000	2 103 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	10 103 000	10 103 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	7 897 000	7 897 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Summa</i>	7 897 000	7 897 000

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>				
	Ingående värde andel i HSB	500	500		
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500		
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga fordringar</i>				
	Skattekonto	2 175	1 674		
	Övriga fordringar	794	17 233		
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	2 969	18 907		
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
	Förutbetald försäkring	7 294	6 828		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 565	40 619		
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	47 859	47 447		
Not 11	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Kassa och bank</i>				
	Nordea	14 952	759 190		
	SBAB	203 988	0		
	Handelsbanken	670 165	0		
	<i>Summa Kassa och bank</i>	889 105	759 190		
Not 12	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Stadshypotek AB	1,64%	2024-10-30	766 180	76 260
	Stadshypotek AB	1,64%	2024-10-30	5 080 536	57 732
				5 846 716	133 992
	Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
	Lån som ska konverteras inom ett år			5 846 716	
	Kortfristig del			5 846 716	
Not 13	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga skulder</i>				
	Momsskuld	283	0		
	Källskatt	1 535	1 005		
	Övriga kortfristiga skulder	170	12 081		
	<i>Summa Övriga skulder</i>	1 988	13 086		

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	91 569	97 730
	Upplupna räntekostnader	8 806	9 091
	Övriga upplupna kostnader	81 932	98 885
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	182 307	205 706

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Saturnus i Kristinehamn, org.nr. 773600-0105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Saturnus i Kristinehamn för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Bostadsrättskollen men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte den andra informationen och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den andra informationen som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi, baserat på det arbete som utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Saturnus i Kristinehamn för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristinehamn

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lisbeth Vallin
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Saturnus i Kristinehamn signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ERIK FASTH

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 22:49:07



ANNIKA LORENZ

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-14 kl. 20:16:09



KARL-GERHARD LINDGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-14 kl. 20:52:10



MARIA ANDERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-10 kl. 18:39:09



ANNETTE HECTOR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-10 kl. 18:19:08



MARTIN SUNDAHL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-11 kl. 18:30:35



LISBETH VALLIN

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-04-12 kl. 12:31:52



SIMON ARNELUND

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 14:27:14



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Saturnus i Kristinehamn signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LISBETH VALLIN

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-04-12 kl. 12:36:05



SIMON ARNELUND

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 14:28:14

