

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Norrtälje kommun beslut  
1978-11-28, s 302

Bengt Strandberg  
Sekreterare

INKOM 10822-

24 JAN. 79 0134 70

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för östra delen av FINSTA samhälle (del av fastigheten Finsta 1:65, 1:66 m fl) i Skoderids socken.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadsätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

1 mom På med endast BF1 betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 650 kvadratmeter.

2 mom På med BF1a betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1400 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomtplats

1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

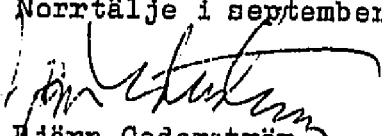
3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.


4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Norrtälje i september 1977, reviderade i februari 1978.

  
Björn Cederström  
Stadsarkitekt

  
Sven-Olov Granholm  
Planarkitekt



Förslag till ändring, utvidgning  
och upphävande av byggnadsplanen  
för östra delen av FINSTA samhälle  
(del av fast. Finsta 1:65, 1:66 m.fl.)  
i SKEDERIDS socken.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i NORRTÄLJE i sept. 1977












Rev. i februari och september 1976

  
BJÖRN CEDERSTRÖM  
ingenjör







  
SVEN-OLAV GRANHOLM  
ingenjör

211138r Kommunfullmäktige  
4 Norrtälje kommun beslut  
1978-10-28, § 302  
  
Sven Strömberg  
Skrivare







GRÄNSBETECKNINGAR

-  byggnadsplanegräns
-  gräns för område från vilket byggnadsplan avses att upphävas
-  gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
-  gällande bestämelsegräns avsedd att bibehållas
-  gällande områdesgräns avsedd att utgå
-  gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
-  kvarters- eller annan områdesgräns
-  bestämmelsegräns
-  illustrationslinje
-  gräns mellan väg och park ej avsedd att fastställas
-  utartförbud

OMRÅDESBETECKNINGAR

-  väg
-  park eller plantering
-  område för allmänt ändamål
-  område för bostadsändamål, fristående hus
-  vattenområde
-  transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

-  mark som icke får bebyggas resp. mark för uthus och dyl.
-  antal våningar
-  byggnadsrad
-  mark tillgänglig för underjordiska ledningar
-  bulenskydd i park
-  del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrustning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  fastighetsgräns
-  fastighetsbeteckningar
-  befintliga hus
-  nykvarnar
-  väg
-  bäck
-  staket, häck
-  häspänningsledning
-  farnlämning
-  befintlig avloppsledning, resp. föreslagen
-  befintlig vattenledning

Grundkartan upprättad av K-KONSULT år 1976, samt kompl. av Fastighetskontoret  
mättningssektionen i augusti 1977.

  
Nils Berggren  
måttavvägare

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS  
FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTY-  
RELSENS BESLUT 1979-10-03

SKALA 1:1000

