

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VILLA STRANDLIDEN

716417-4265

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VILLA STRANDLIDEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229), s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Stranden 1 i Södertälje vilken man upplåter tre lägenheter på vardera 128 kvm. Föreningen är försäkrad via Trygg Hansa.

Föreningen har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2023-03-01 höjdes avgiften till föreningen med 1 000 kr/lägenhet. Främsta skälet var de senaste årets höga elpriser. Priserna sjönk något under året medan förbrukningen i stället ökade. Vattenavgifterna ökade liksom vattenförbrukningen.

Föreningen sökte och fick elbidrag på 14 834 kr.

Lånet som togs 2022 (600 000 kr) för olika renoveringar blev dyrare i takt med flertalet räntehöjningar.

Renovering av poolen med ny liner, nytt pooltäck, målning av stenar, reparation av läckage mm genomfördes till en kostnad av 110 287 kr.

Medlemsinformation

Inga överlåtelse har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	209	181	159	151
Resultat efter finansiella poster	-84	-217	30	15
Soliditet (%)	24,6	27,4	-12,7	-17,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	545	472	414	394
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 896	3 861	2 332	2 348
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	243	280	156	120
Sparande per kvm (kr/kvm)	1 030	1 301	264	185

Förändringar i eget kapital

	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	886 359	-101 129	-217 303	567 927
Disposition av föregående års resultat:		-217 303	217 303	0
Årets resultat			-84 408	-84 408
Belopp vid årets utgång	886 359	-318 432	-84 408	483 519

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-318 432
årets förlust	-84 408
	-402 840
behandlas så att avsätts till reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-402 840
	-402 840

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		209 400	181 300
Övriga rörelseintäkter		14 834	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 234	181 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 304	-370 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 255	-5 255
Summa rörelsekostnader		-251 559	-375 789
Rörelseresultat		-27 325	-194 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 118	-22 815
Summa finansiella poster		-57 083	-22 814
Resultat efter finansiella poster		-84 408	-217 303
Resultat före skatt		-84 408	-217 303
Årets resultat		-84 408	-217 303

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 568 695	1 573 950
Summa materiella anläggningstillgångar		1 568 695	1 573 950
Summa anläggningstillgångar		1 568 695	1 573 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		737	747
Summa kortfristiga fordringar		737	747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 701	499 529
Summa kassa och bank		395 701	499 529
Summa omsättningstillgångar		396 438	500 276
SUMMA TILLGÅNGAR		1 965 133	2 074 226

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		886 359	886 359
Summa bundet eget kapital		886 359	886 359
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-318 432	-101 129
Årets resultat		-84 408	-217 303
Summa fritt eget kapital		-402 840	-318 432
Summa eget kapital		483 519	567 927
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 456 397	1 469 589
Summa långfristiga skulder		1 456 397	1 469 589
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 192	13 192
Skatteskulder		203	477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 822	23 041
Summa kortfristiga skulder		25 217	36 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 965 133	2 074 226

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-84 408	-217 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 255	5 255
Betald skatt	-264	70
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-79 417	-211 978
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga skulder	-11 219	36 233
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-90 636	-175 745
Finansieringsverksamheten		
Ökning/minskning av lån	-13 192	574 078
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 192	574 078
Årets kassaflöde	-103 828	398 333
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	499 529	101 196
Likvida medel vid årets slut	395 701	499 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har under året bytt redovisningsprincip och periodiserar nu kostnader och intäkter i rätt period.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 100 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 500	740 141
Omklassificeringar	0	886 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 626 500	1 626 500
Ingående avskrivningar	-52 550	-47 295
Årets avskrivningar	-5 255	-5 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 805	-52 550
Utgående redovisat värde	1 568 695	1 573 950
Taxeringsvärden byggnader	2 980 000	2 980 000
Taxeringsvärden mark	1 101 000	1 101 000
	4 081 000	4 081 000

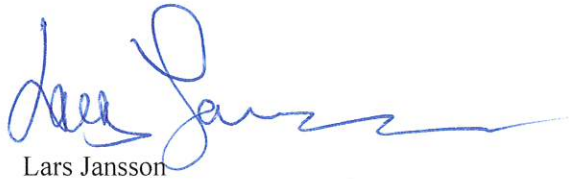
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år från balansdagen	1 403 629	1 416 821
	1 403 629	1 416 821

Södertälje



Christina Gustafsson



Lars Jansson



Michael Hillstedt

Elin Jemstedt Mikkelsen



Peter Jemstedt



Elin Jemstedt Mikkelsen

Min revisionsberättelse har lämnats



Majken Friberg

Revisor