



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Köping Våsjo 2:6 med adress Våsjo skola 3, 73113 Kolsva

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1986

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum 1998, övrigt på nedervåningen 2020 totalrenoverat. Balkong renoverad 2020. Altan på norrsidan 2012, altan på södra sidan 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *El, vvs och golvslipning.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Försäkringsbolag har besiktat badrum efter renovering.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Liten vattenskada i badrummet som åtgärdades 1998. Tidigare läckage via ventilationsrör på tak.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Radonfilter insatt 2021 och även vattenprov gjort samma år. Det finns en smak av järn.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Dålig avrinning från källarbrunn. Skarp krök till slutna tank, som kan orsaka stopp om man använder mycket toalettpapper. Nivåvarnare saknas för slutna tank.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Dåliga fönster. Golvdrag. Risk för att vattnet in fryser under diskbänk. Frostvakt bör användas under trappan till övervåningen.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-09-08 av Per Kenneth Nordberg