

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Tjädern 6

769608-8975



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tjädern 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2002-10-28

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tjädern 6 på adressen Jungfrugatan 33 i Stockholm. Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 566 kvm och 1 lokal om 231 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Nyberg	Ordförande
Emmy Norberg	Styrelseledamot
Johan Åsander	Styrelseledamot
Peter Nilsson	Styrelseledamot
Rikard Karlsson Alverhill	Styrelseledamot

Revisorer

Emma Rådlund	Revisor	Borevision
Joakim Häll	Suppleant	Borevision

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2072.

Utförda historiska underhåll

2023	Kompletterande mattor har installerats i trapphusen
2022	Uppdatera el-centralen samt tillhandahålla 3-fas anslutning till varje lägenhet.
2022	Mattor har installerats i trapphusen
2019	Stamspolning
2019	Renovera fönster mot gatan
2019	Upprustning av gården avseende grönytor
2018	Sophus
2018	Renovering av fasad mot innergård
2016	Upprustning av trapphus
2016	Byte till säkerhetsdörrar
2010	Relining av stammar
2009	Totalrenovering av ytterfasad
2006	Takbyte
2006	Ny fjärrvärmecentral

Planerade underhåll

2024	Se över vattenrör och ventiler till kall- och varmvattenrör i källaren
------	--

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Driftia

Övrig verksamhetsinformation

Under bokslutsåret (2022/2023) har föreningen påbörjat sortering av matavfall i enlighet med krav från kommunen. Under året har även mattor mellan våningsplanen installerats. Bullerreducerande åtgärder har genomförts hos lokalhyresgästen (Halv Grek Plus Turk). Problemet med buller är åtgärdat. Tyvärr har vi haft problem med råttor i soprummet. Styrelsen har varit i kontakt med Anticimex. Ett problem är fortfarande att de boende i huset inte hanterar källsortering korrekt och ser till att locken till sopkärlen är stängda till fullo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lokalhyresgästen (Halv Grek Plus Turk) erhöll ett bidrag av föreningen när han skulle utföra bullerreducerade åtgärder. Föreningen har en mycket god ekonomi. Föreningen har strax över 4 mkr i kassan. När lånet hos SEB på cirka 3 mkr löper ut den 28 september 2023 kommer föreningen att amortera av lånet. Det innebär att föreningen kommer att bli skuldfri.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 604	1 353	1 313	1 492
Resultat efter fin. poster	-583	-1 187	-804	-195
Soliditet, %	91	91	82	75
Yttre fond	285	353	563	307
Taxeringsvärde	94 686	94 686	69 800	69 800
Bostadsyta, kvm	1 566	1 566	1 566	1 566
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	564	564	540	564
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 972	1 972	4 788	5 474
Genomsnittlig skuldränta, %	3,56	0,73	1,04	1,05

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	20 532	-	-	20 532
Upplåtelseavgifter	18 778	-	-	18 778
Fond, yttre underhåll	353	-	-28	325
Kapitaltillskott	290	-	-	290
Balanserat resultat	-3 771	-1 187	30	-4 928
Årets resultat	-1 187	1 187	-583	-583
Eget kapital	34 995	0	-581	34 414

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 928
Årets resultat	-583
Totalt	-5 511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	285
Att från yttre fond i anspråk ta	-29
Balanseras i ny räkning	-5 767
	-5 511

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 604	1 353
Rörelseintäkter		12	195
Summa rörelseintäkter		1 616	1 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 480	-2 179
Övriga externa kostnader	8	-231	-167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393	-350
Summa rörelsekostnader		-2 104	-2 696
RÖRELSERESULTAT		-488	-1 149
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-110	-39
Summa finansiella poster		-96	-39
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-583	-1 187
ÅRETS RESULTAT		-583	-1 187

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	33 366	33 739
Markanläggningar	11	67	79
Maskiner och inventarier	12	26	33
Summa materiella anläggningstillgångar		33 458	33 851
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 458	33 851
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		103	18
Övriga fordringar	13	3 105	4 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	104	93
Summa kortfristiga fordringar		3 312	4 544
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	1 052	0
Summa kortfristiga placeringar		1 052	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 364	4 544
SUMMA TILLGÅNGAR		37 822	38 395

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 600	39 600
Fond för yttre underhåll		325	353
Summa bundet eget kapital		39 925	39 953
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 928	-3 771
Årets resultat		-583	-1 187
Summa fritt eget kapital		-5 511	-4 958
SUMMA EGET KAPITAL		34 414	34 995
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 089	3 089
Leverantörsskulder		76	58
Skatteskulder		13	11
Övriga kortfristiga skulder		29	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	202	217
Summa kortfristiga skulder		3 408	3 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 822	38 395

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tjädern 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	1,67 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	883	883
Hysesintäkter, lokaler	718	617
Intäktsreduktion	-36	-156
Övriga intäkter	5	195
Andrahandsuthyrning	38	9
Elprisstöd	9	0
Summa	1 616	1 548

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	41	44
Städning	62	46
Övrigt	2	0
Besiktning och service	67	41
Trädgårdsarbete	0	21
Summa	173	152

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	63	193
Bostäder VVS	9	0
Tvättstuga	2	0
Trapphus/port/entr	1	0
Dörrar och lås/porttele	1	0
VA	22	0
Värme	33	0
Ventilation	273	0
Hissar	3	0
Gård/markytor	188	17
Summa	595	210

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Uppgradering av el	0	834
Övrigt	29	313
Summa	29	1 148

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	58	53
Uppvärmning	307	323
Vatten	77	65
Sophämtning	58	48
Summa	499	489

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	47	45
Kabel-TV	8	8
Fastighetsskatt	129	127
Summa	184	180

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	91	44
Juridiska kostnader	46	21
Revisionsarvoden	46	41
Ekonomisk förvaltning	47	45
Konsultkostnader	0	15
Summa	231	167

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	110	39
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	110	39

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 608	37 608
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 608	37 608
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 868	-3 538
Årets avskrivning	-374	-330
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 242	-3 868
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 366	33 739
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 259</i>	<i>19 259</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 033	26 033
Taxeringsvärde mark	68 653	68 653
Summa	94 686	94 686

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	125	125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	125	125
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-46	-33
Årets avskrivning	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-58	-46
Utgående restvärde enligt plan	67	79

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	149	149
Utgående anskaffningsvärde	149	149
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-116	-109
Avskrivningar	-7	-7
Utgående avskrivning	-123	-116
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26	33

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	16	95
Övriga fordringar	0	96
Nabo Klientmedelskonto	3 089	4 240
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	1
Summa	3 105	4 433

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	31
Fastighetsskötsel	3	3
Städning	2	-0
Försäkringspremier	46	42
Kabel-TV	2	2
Vatten	0	-0
Förvaltning	15	14
Summa	104	93

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Borgo	1 052	0
Summa	1 052	0

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
SEB	2023-09-28	5,56 %	3 089	3 089
Summa			3 089	3 089
Varav kortfristig del			3 089	3 089

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8
El	3	7
Uppvärmning	11	12
Vatten	14	11
Utgiftsräntor	1	16
Förutbetalda avgifter/hyror	135	132
Beräknat revisionsarvode	30	30
Summa	202	217

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 720	18 720

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Håkan Nyberg
Ordförande

Emmy Norberg
Styrelseledamot

Johan Åsander
Styrelseledamot

Peter Nilsson
Styrelseledamot

Rikard Karlsson Alverhill
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Borevision
Emma Rådlund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.11.2023 22:00

SENT BY OWNER:

Caroline Melker · 17.11.2023 11:54

DOCUMENT ID:

SkxL8La4Va

ENVELOPE ID:

S188LTVEp-SkxL8La4Va

DOCUMENT NAME:

Brf Tjädern 6, 769608-8975 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.
pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER NILSSON pnilss@gmail.com	Signed Authenticated	17.11.2023 12:04 17.11.2023 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 90.129.192.132
2. JOHAN ÅSANDER johan.asander@nyfosa.se	Signed Authenticated	17.11.2023 12:05 17.11.2023 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/02) IP: 90.143.157.114
3. Rikard Karlsson rikard.karlsson@yahoo.se	Signed Authenticated	17.11.2023 12:11 17.11.2023 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/31) IP: 90.143.158.162
4. EMMY NORBERG Emmy.norb@gmail.com	Signed Authenticated	17.11.2023 12:22 17.11.2023 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/20) IP: 185.148.140.118
5. Sten Hjalmar Håkan Nyberg hnyberg59@gmail.com	Signed Authenticated	19.11.2023 17:34 19.11.2023 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/10/27) IP: 87.10.190.157
6. Emma Maria Kristina Rådlund emma.radlund@borevision.se	Signed Authenticated	19.11.2023 22:00 19.11.2023 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/27) IP: 213.67.235.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tjädern 6, org.nr. 769608-8975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tjädern 6 för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tjädern 6 för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Emma Rådlund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Emma Maria Kristina Rådlund

Revisor

Serienummer: 19860327xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-11-19 21:06:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>