

Produktionskalkey!



Datum
2024-09-10

Giltig t.o.m.
2024-10-10

Skapat till
För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Kalkyl: | Villa Göran på Kärretvägen |
| Kalkylen utförd av: | Emelie Hamnes |
| Köpare: | För Försäljning |
| Tomt: | |
| Husmodell: | Göran 2408 SKB 129 R 27 Söder |
| Garage: | |
| Datum: | 2024-09-10 |
| Kalkyl giltig t.o.m: | 2024-10-10 |

| | Säljarens åtagande | Annat skriftligt anbud/avtal | Köparens uppgift | Säljarens uppskattning | Anm. specifikation |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|
| Köpeskilling för tomt | | | | 1 500 000 | |
| Fastighetsbildning m. m. | | | | | |
| Anslutningsavgift VA | | | | 273 000 | Vatten och avlopp |
| Anslutningsavgift el, fjärrvärme | | | | 80 000 | EI & Fiber |
| Övrig tomtkostnad | | | | | |
| Övrig tomtkostnad 2 | | | | | |
| Summa tomt och avgifter | | | | 1 853 000 | |
| Schakt, pålning, sprängning | | | | 169 000 | Enligt offert utöver marktillval |
| Grovplanering | | | | | |
| Finplanering | | | | | |
| Utvändiga VA-arbeten | | | | | |
| Övrig exploateringskostnad | | | | | |
| Summa exploateringskostnad | | | | 169 000 | |
| Hus, materialsats | 2 467 000 | | | | Enligt leveransbeskrivning |
| Garage | 0 | | | | |
| Tillkommande/Avgående mtrl | 214 840 | | | | Extra tillval. Se spec. |
| Tillvalspris (Schablon) | | | | 0 | |
| Grundläggning | | | | | Ingår, se leveransbeskrivning |
| Montering | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Övriga byggnadsarbeten | | | | | |
| Värme- och sanitetsinstallation | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Ventilation, elinstallation | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Målning, tapetsering, golvbel. | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Övriga byggkostnader | | | | | |
| Övriga byggkostnader | | | | | |
| Summa byggnadskostnad | 2 681 840 | | | | |
| Lagfartskostnad | | | | 23325 | 1,5 % på tomtbel. + avgifter |
| Pantbrev, gravationsbevis mm | | | | | |
| Bygglov, byggsamråd, utsättning | | | | 60 000 | |
| Garanti- och försäkringskostnad | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Besiktningar, byggkontroll | | | | 30 000 | KA + Besiktning |
| Konsultkostnader | | | | | |
| Räntor under byggtiden, brutto | | | | | |
| Skattereduktion under byggtiden | | | | | |
| Övriga byggherrekostnader | | | | 15 000 | Container |
| Övriga byggherrekostnader | | | | | |
| Övriga byggherrekostnader | | | | | |
| Summa byggherrekostnader | | | | 128325 | |
| Totalsumma | 2681840 | | | 2150325 | 4 832 165 |

Tillval

| | |
|--|-------------------------------|
| Husversion | Göran 2408 SKB 129 R 27 Söder |
| Prislista | 2408 Sverige |
| Uppskattad kostnad enligt schablon: | 0 |
| Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage): | 214 840 |

| TILLVALSNR | TILLVAL | ANTAL | Å PRIS | TOTALPRIS |
|------------|--|-------|------------|-----------|
| 20-0381 | Möbelpaket 600 i bad 3,1 | 1 | 8 350,00 | 8 350 |
| 20-0385 | Möbelpaket 600 i bad 5,8 | 1 | 8 350,00 | 8 350 |
| 20-0568 | Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge | 1 | 2 160,00 | 2 160 |
| 50-0402 | Lös leverans av köksö | 1 | 9 480,00 | 9 480 |
| 60-0633 | Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga | 1 | 250 150,00 | 250 150 |
| 70-0980 | Jubileumsrabatt | 1 | -80 000,00 | -80 000 |
| 80-0053 | Byte till vita inbyggnadsenheter | 1 | 16 350,00 | 16 350 |

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hänggrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter