

# Antagandehandling

Detaljplan för bevarande av

## TORGET - ÖSTRA GATAN

I KUNGÄLVS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.



KUNGÄLVS STADSBYGGNADSKONTOR  
1990-09-20, rev 1991-06-19

JONAS GÖRANSSON  
HANDLÄGGARE

CURT NYSTRÖM  
HANDLÄGGARE

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA 30 Gata som ingår i lokalnätet. Högsta hastighet 30 km/tim
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- PARK Parkområde
- NATUR S2 Naturområde, dessförinnan föreningslokal (fram till 2000-12-31)

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BS1 Bostäder, daghem och fritidshem
- C1 Kyrka
- E1 Transformatorstation
- E2 Avloppspumpstation
- HB Handel och bostäder
- K1 Hotell och restaurang
- P Parkering
- S Skola
- S2 Föreningslokal
- Staket Staket

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB1 Mindre brygger

#### 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats
- gång Gångväg
- parkering Parkering skall finnas

#### 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- b1 Schaktning eller ytterligare markbelastning får ej ske utan geoteknisk kontroll av markens stabilitet
- b2 Område som ur stabilitetssynpunkt kan belastas upp till 20 kPa. Observera dock sättningar
- b3 Ytterligare markbelastning eller muddring i älven får ej ske utan förstärkning av marken som dimensioneras enligt geoteknisk utredning i varje särskilt fall
- K Kulturlager: Område för fast fornlämning vilket innebär att alla byggnadsarbeten i jord måste föregås av arkeologiska undersökningar efter tillstånd från länsstyrelsen  
(Betr b1, b2, b3 och K se separat planbild på plankartan)

#### 4. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering, f1 Parkering får anordnas
- parkering, f2 Parkeringsfickan skall omgärdas med natursten så att de befintliga murarna flyttas och kompletteringar utförs i samma teknik. Marken skall beläggas med smågaststen
- simbassäng Simbassäng

#### 5. KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BEBYGGELSE OCH MILJÖ, UTFÖRANDE OCH UTFORMNING

Planområdets byggnader och kvartersmark utgör värdefull miljö av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt. Bestämmelserna enligt PBL 3:12 §\* och 3:13 §,3 stycket\* skall tillämpas. Åtgärder på kvartersmark innefattande nybyggnader, om- och tillbyggnader får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningens egenart. Ny byggnad samt om- och tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Nybyggnad och tillbyggnad skall placeras enligt den lokala byggnadstraditionen. Där byggnadsnämnden så påfordrar skall byggnadsfasad utföras av trä med enkla byggnadsdetaljer, ges mild ljus färg samt tak utformas som sadeltak täckt med rött oglaserat tegel. Terrasseringsarna och stenmurarna på Östra gatans norra sida bör bibehållas. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt bör boendet kunna kombineras med hantverk eller motsvarande verksamhet på liknande sätt som förr skedde i bruket av den äldre bebyggelsen.

Anm. Denna bestämmelse är generell och skall gälla hela planområdet.

\* PBL 3:12 § "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte försvinnas"

PBL 3:13 §,3 stycket "Byggnader som avses i 12 § skall underhållas så att deras särart bevaras"

- q Byggnad med stort kulturhistoriskt värde. Åtgärd får inte vidtagas som minskar byggnadens kulturhistoriska värde. Bygglov skall prövas i samråd med Bohusläns museum.
- q1 För byggnad med denna markering gäller följande: Bygglov för omfärgning och materialval skall prövas med hänsyn till omgivningens egenart; ljus träpanel, röda tegeltak, sadeltak samt enkla byggdetaljer

q2 Värdefull utsikt

Utformning

30.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet  
Ej höjdmärkat uthus får ej överstiga 3,5 m

#### 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2001-12-31.

Följande fastighetsplaner upphävs i sin helhet:

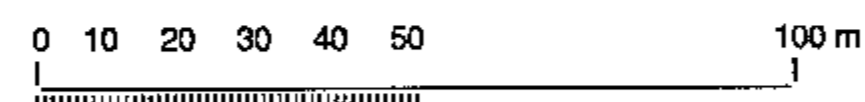
Kv Batteriet 1 och 2,	fastställd 1965-02-22.
Kv Blockhusposten 1-2,	fastställd 1957-12-30.
Kv Lilla Våghals 4-11,	fastställd 1951-08-31.
Kv Lilla Våghals 12-13,	fastställd 1954-01-29.
Kv Lilla Våghals 14-15,	fastställd 1955-12-30.
Kv Skarpe Nord 17-18,	fastställd 1935-06-28.
Kv Stora Våghals 17-18,	fastställd 1927-04-09.
Kv Stora Våghals 19-24,	fastställd 1958-01-20.
Kv Stora Våghals 25-26,	fastställd 1961-01-30.
Kv Stora Våghals 27,	fastställd 1963-11-12.
Kv Stora Våghals 28-29,	fastställd 1963-11-12.
Kv Svingeln 16-20,	fastställd 1932-12-02.
Kv Svingeln 21-22,	fastställd 1959-01-07.
Kv Övre Platt 10 och 11,	fastställd 1945-02-15.
Kv Övre Platt 12,	fastställd 1967-08-18.

Dessutom upphävs av ålder bestående fastighetsplaner för kv Skarpe Nord, Kyrkan, Alarmposten, Nedre Platt, Övre Platt, Stora Våghals och Svingeln.

Illustrationer, ej avsedda att antagas

Illustrationslinje  
 lek - boll Illustrationstext

SKALA 1:1000



OMRÅDE UNDANTAGET FRÅN ANTAGANDE