

Välkommen till årsredovisningen för SKF:s Anställdas Brf nr 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Gamlestaden 54:2	1948	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2068.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohus Län.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1948

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 465 kvm. Byggnadernas totalyta är 1465 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Finnson	Ordförande
Fredrik Björnberg	Styrelseledamot
Ida Martina Elisabet Eriksson	Styrelseledamot
Jonatan Svensson	Styrelseledamot
Linnea Isadora Callderyd	Styrelseledamot

Valberedning

Annika Finnson
Linnea Callderyd

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Christina Sjögren Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040.

Utförda historiska underhåll

- 2005-2006 ● Rörstambyte - Proline
- 2008 ● Utbyte av defekt avloppsledning under källargolvet vid uppgång E.
- 2009 ● Nya balkonger
- 2013 ● Isolering, ventiler, värmerör källare - Asbetssanering
Byte termostatventiler - Injustering av system
- 2015 ● Dränering
- 2016 ● Åtgärder bastu/duschrum
Renovering trapphus
- 2017 ● OVK
- 2018 ● Åtgärder tvättstuga - Byte av tvättmaskin, nya ytskikt
Åtgärder belysning trapphus och källare - Byte till sensorstyrd LED-belysning
- 2019 ● Brandservice - Installering av brandvarnare och brandsläckare i uppgångar, källare samt vind
- 2020 ● Avloppsrenovering - Relining och renovering av avloppsledningar i bottenplattan
Avloppsspolning - Spolning i alla vertikala stammar samt i alla bostäder
Åtgärder duschrum - Duskabin installerad
- 2021 ● Golvbyte torkrum - Nytt klinkersgolv i båda torkrummen
- 2022 ● Fönsterbyte - Byte av samtliga fönster och balkongdörrar utfört
Byte av tak - Takbyte utfört
Ny fasadfärg - Ny fasadfärg, tvättade balkonger, nya stuprännor m.m
Nya entrédörrar - Samtliga portar till trappuppgångarna bytta
Ny utomhusbelysning
Ny avfuktare - Stora torkrummet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Gruppavtal för bredband Tele2 har ingåtts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 340 789	1 257 220	1 252 872	1 249 098
Resultat efter fin. poster	-51 732	-6 564 473	12 356	-714 901
Soliditet (%)	0	0	10	9
Yttre fond	258 000	1 375 255	1 184 367	1 893 143
Taxeringsvärde	24 200 000	24 200 000	22 000 000	22 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	885	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 760	5 869	1 848	1 889
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 760	5 869	1 848	1 889
Sparande per kvm totalyta, kr	70	20	156	278
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	11	8	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	141	143	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	61	49	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	211	214	200	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,56	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,51	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Planerad höjning av avgifter och parkeringsavgifter under året.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	31 114	-	-	31 114
Fond, yttre underhåll	1 375 255	-1 375 255	258 000	258 000
Balanserat resultat	-1 097 533	-5 189 218	-258 000	-6 544 751
Årets resultat	-6 564 473	6 564 473	-51 732	-51 732
Eget kapital	-6 255 637	0	-51 732	-6 307 369

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 286 751
Årets resultat	-51 732
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-258 000
Totalt	-6 596 483

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-6 596 483

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 340 789	1 257 220
Övriga rörelseintäkter	3	130 772	7 243
Summa rörelseintäkter		1 471 561	1 264 463
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-856 358	-7 064 148
Övriga externa kostnader	9	-196 160	-422 113
Personalkostnader	10	-101 375	-49 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 392	-154 394
Summa rörelsekostnader		-1 308 285	-7 689 949
RÖRELSERESULTAT		163 276	-6 425 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 057	2 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-218 066	-141 462
Summa finansiella poster		-215 009	-138 987
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-51 732	-6 564 473
ÅRETS RESULTAT		-51 732	-6 564 473

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	1 938 557	2 081 861
Markanläggningar	13	7 503	9 375
Maskiner och inventarier	14	2	9 218
Summa materiella anläggningstillgångar		1 946 062	2 100 454
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 946 462	2 100 854
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 127	14 700
Övriga fordringar	16	49 993	265 369
Summa kortfristiga fordringar		78 120	280 069
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		309 481	165 463
Summa kassa och bank		309 481	165 463
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		387 601	445 532
SUMMA TILLGÅNGAR		2 334 063	2 546 386

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 114	31 114
Fond för yttre underhåll		258 000	1 375 255
Summa bundet eget kapital		289 114	1 406 369
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 544 751	-1 097 533
Årets resultat		-51 732	-6 564 473
Summa fritt eget kapital		-6 596 483	-7 662 006
SUMMA EGET KAPITAL		-6 307 369	-6 255 637
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	8 278 000	8 438 000
Summa långfristiga skulder		8 278 000	8 438 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 097	58 746
Skulder till kreditinstitut	17, 19	160 000	160 000
Övriga kortfristiga skulder		0	22 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	133 336	122 708
Summa kortfristiga skulder		363 433	364 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 334 063	2 546 386

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	163 276	-6 425 486
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	154 392	154 394
Erhållen ränta	3 057	2 475
Erlagd ränta	-218 474	-125 370
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	102 252	-6 393 987
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 347	-12 900
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-183	10 673
Kassaflöde från den löpande verksamheten	89 722	-6 396 214
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	6 000 000
Amortering av lån	-160 000	-110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 000	5 890 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-70 278	-506 214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	379 759	885 973
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	309 481	379 759

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för SKF:s Anställdas Brf nr 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 249 788	1 219 367
Rabatter p-platser/garage	-200	0
Hysesintäkter p-plats	38 000	33 600
Bredband	47 250	0
Dröjsmålsränta	701	0
Pantsättningsavgift	2 625	4 347
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-1	-94
Summa	1 340 789	1 257 220

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	4 175	0
Övriga intäkter	60	3 737
Försäkringsersättning	123 088	0
Återbäring försäkringsbolag	3 449	3 506
Summa	130 772	7 243

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 563	9 469
Städning enligt avtal	41 444	35 068
Brandskydd	15 990	2 944
Gårdkostnader	7 946	9 401
Snöröjning/sandning	9 438	4 500
Serviceavtal	1 250	1 250
Förbrukningsmaterial	9 532	15 327
Summa	91 163	77 958

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	5 468	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 485
Vattenskada	123 088	0
Skador/klotter/skadegörelse	663	0
Summa	129 219	1 485

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	6 396 102
Tvättstuga	0	43 653
Summa	0	6 439 755

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	22 586	16 258
Uppvärmning	197 376	207 144
Vatten	89 065	89 741
Sophämtning/renhållning	31 511	24 366
Summa	340 538	337 509

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 387	31 541
Självrisk	21 000	0
Tomträttsavgäld	87 884	87 884
Kabel-TV	25 111	42 446
Bredband	79 386	0
Fastighetsskatt	47 670	45 570
Summa	295 438	207 441

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	313
Inkassokostnader	18 273	7 313
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	0
Styrelseomkostnader	0	1 454
Fritids och trivselkostnader	5 548	3 403
Föreningskostnader	3 643	2 487
Förvaltningsarvode enl avtal	131 626	127 921
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	5 901	130 576
Konsultkostnader	0	135 751
Bostadsrätterna Sverige	5 070	5 070
Föreningsavgifter	7 825	7 825
Summa	196 160	422 113

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	74 750	36 750
SPP/tjänstepension/FORA	0	1 000
Arbetsgivaravgifter	26 625	11 545
Summa	101 375	49 295

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	217 755	141 462
Dröjsmålsränta	311	0
Summa	218 066	141 462

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 119 352	4 119 352
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 119 352	4 119 352
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 037 491	-1 894 189
Årets avskrivning	-143 304	-143 301
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 180 795	-2 037 491
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 938 557	2 081 861
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>362 714</i>	<i>362 714</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
Summa	24 200 000	24 200 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 500	37 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 500	37 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-28 125	-26 250
Årets avskrivning	-1 872	-1 875
Utgående ackumulerad avskrivning	-29 997	-28 125
Utgående restvärde enligt plan	7 503	9 375

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 924	99 924
Utgående anskaffningsvärde	99 924	99 924
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-90 706	-81 489
Avskrivningar	-9 216	-9 218
Utgående avskrivning	-99 922	-90 706
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2	9 218

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	400	400
Summa	400	400

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24 359	23 339
Skattefordringar	25 634	27 734
Klientmedel	0	214 296
Summa	49 993	265 369

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,05 %	1 563 000	1 603 000
Handelsbanken	2025-06-01	2,79 %	2 925 000	2 975 000
Handelsbanken	2027-06-01	2,98 %	2 925 000	2 975 000
Handelsbanken	2027-06-01	2,98 %	1 025 000	1 045 000
Summa			8 438 000	8 598 000
Varav kortfristig del			160 000	160 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 638 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	17 894	18 302
Förutbet hyror/avgifter	115 442	104 406
Summa	133 336	122 708

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 693 000	8 693 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Annika Finnson
Ordförande

Fredrik Björnberg
Styrelseledamot

Ida Martina Elisabet Eriksson
Styrelseledamot

Jonatan Svensson
Styrelseledamot

Linnea Isadora Callderyd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christina Sjögren
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.06.2024 18:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 03.06.2024 16:23

DOCUMENT ID:

r1NdZMLs4A

ENVELOPE ID:

HJg_bGLsV0-r1NdZMLs4A

DOCUMENT NAME:

SKF:s Anställdas Brf nr 8, 757201-9102 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ida Martina Elisabet Eriksson idaz_eriksson@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 16:24 03.06.2024 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/23) IP: 90.129.218.137
2. Linnea Isadora Callderyd neadora@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 16:27 03.06.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/25) IP: 140.166.103.254
3. FREDRIK BJÖRNBERG fredrik.bjornberg@extendaretail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 16:35 03.06.2024 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/16) IP: 62.20.25.30
4. ANNIKA FREDRIKA JULI FINNISON annika.finnison@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 16:35 03.06.2024 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/01) IP: 194.236.185.32
5. Jonatan Svensson jonatan.svensson.0@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 18:01 03.06.2024 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/21) IP: 94.191.137.98
6. CHRISTINA SJÖGREN chivassjogren90@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 18:04 03.06.2024 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/06) IP: 88.131.7.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för

SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 8

verksamhetsåret 2023

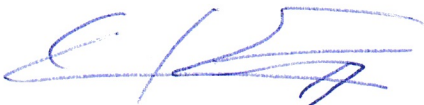
Undertecknad har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Undertecknad tillstyrker:

- Att balansräkning och resultaträkning fastställs.
- Att årets resultat, -51 732 SEK, balanseras enligt styrelsens förslag.
 - Styrelsens förslag: balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll, -6 286 751 SEK, tillförs årets resultat, varefter reservering till fond för yttre underhåll görs, -258 000 SEK. Nytt balanserat resultat blir då -6 596 483 SEK.
 - Av fond för yttre underhåll ianspråkats 0 SEK.
 - Styrelsen föreslår är att till ny räkning överförs -6 596 483 SEK.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Av årsmötet vald revisor

Göteborg den 25 maj 2024



Christina Sjögren



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.06.2024 18:05

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 03.06.2024 16:23

DOCUMENT ID:
SkMObMUsNA

ENVELOPE ID:
SKZOZZLjER-SkMObMUsNA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse vshår2023 SKFnr8.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINA SJÖGREN chivassjogren90@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 18:05 03.06.2024 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/06) IP: 88.131.7.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed