

# Årsredovisning 2023

Brf Starrbäcken 2

769603-5851



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Starrbäcken 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-16. Stadgar registrerades 2020-11-26 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Starrbäcken 2	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1991

Föreningen har 6 hyreslägenheter och 104 bostadsrätter om totalt 9 593 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 9593 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Henrik Österberg	Ordförande
Jan Cruseman	Styrelseledamot
Charlotte Ferdman	Styrelseledamot
Susanna Spångberg	Styrelseledamot
Ulrika Nisell	Styrelseledamot
Ulrika Nordström	Suppleant
Nils Edberg	Suppleant

### Valberedning

Eva Reman & Mattias Ehn

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## Revisorer

Erik Hallander    Revisor    WeAudit Sweden AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2038.

## Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Renovering av föreningslokal
- 2021** ● Installation av laddstolar i garagen  
Ny styrcentral värmeanläggning  
Nytt torkskåp och grovtvättmaskin  
Installation av kodlås till cykelrum  
Ny hemsida och digital tvättstugebokning
- 2020** ● Isolering av tak under portar i ringhusen  
Spolning av vertikala stammar  
Föryngringsbeskrning och renovering av norra gården  
Målning av portar ringhusen  
Inköp av två nya tvättmaskiner och en torktumlare  
Ny fasadbelysning mot fontänen och gångvägen innanför ringhusen
- 2019** ● Renovering av skyddsrum. Besiktigade och godkända av MSB
- 2018** ● Hyresgästers badrum
- 2017-2019** ● Hissar

## Planerade underhåll

- 2024** ● Renovering garage

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Aphos
Hisservice	Trygga Hiss
Fiber	Ownit
Trädgård & Snöröjning	IT Underhåll
Fastighetsstäd	Städenergi
Grovsopor	RuterRetur

## Medlem i gemensamhetsanläggning och samfällighet

Föreningen är medlem i följande samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

GA:1, Föreningens andel 15,5%, förvaltar garage.

GA:5, Föreningens andel 11,5%, förvaltar garage.

Sopsugen, Föreningens andel 8%

Fontänens samfällighetsförening, Föreningens andel 19,4%, förvaltar grönområden och fontän.

## Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har inte kollektivt bostadsrättstillägg. Medlemmar ansvarar själva för försäkring av bostadsrätt.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Placeringen på räntebärande konto i SBAB gav 2023 en utdelad ränta på 163 000 kronor. Föreningen fortsätter med denna typ av placering tills vidare.

Trots ökade driftskostnader har föreningen valt att inte höja avgifterna inför 2024. Baserat på utdelningen från ränteplaceringar, tidigare sparat kapital och dolda tillgångar i form av hyresrätter bedömer styrelsen i samråd med ekonomisk förvaltare att föreningens sparande ligger på en hållbar nivå.

Under året har samtliga bostadsrättsavtal kompletterats med ett förtydligande av upplåtelse av bostadsrättslägenhet avseende till lägenheten tillhörande förrådsutrymmen.

Föreningen har köpt in två nya tvättmaskiner.

Hyran för föreningens hyresrätter höjdes med 4.75% från 1 februari 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med -10%.

### Övriga uppgifter

Föreningen arbetar tillsammans med de andra delägarna i sopsugens samfällighet för att möta kraven på sortering av matavfall. Tills vidare har vi dispensen till 2024.

Föreningen arbetar tillsammans med de andra delägarna i sopsugens samfällighet för att möta kraven på sortering av hushållsnära förpackningsinsamling till 2027.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 156 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 155 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 698	6 119	6 089	6 058
Resultat efter fin. poster	-861	-726	53	-424
Soliditet (%)	99	99	99	97
Yttre fond	4 132	3 824	2 910	2 003
Taxeringsvärde	525 000	525 000	394 000	394 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	422	467	469	464
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,7	68,8	69,1	68,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	521
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	484
Sparande per kvm totalyta, kr	100	118	136	98
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	73	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	102	96	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	45	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	226	215	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	1,13
Räntekänslighet (%)	-	-	-	1,12

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	171 162	-	-	171 162
Upplåtelseavgifter	25 508	-	-	25 508
Fond, yttre underhåll	3 824	-	308	4 132
Balanserat resultat	-7 035	-726	-308	-8 069
Årets resultat	-726	726	-861	-861
<b>Eget kapital</b>	<b>192 732</b>	<b>0</b>	<b>-861</b>	<b>191 871</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 069
Årets resultat	-861
<b>Totalt</b>	<b>-8 930</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 007
Att från yttre fond i anspråk ta	-582
Balanseras i ny räkning	-9 356
	<b>-8 930</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 698	6 119
Övriga rörelseintäkter	3	201	12
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 899</b>	<b>6 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 240	-4 891
Övriga externa kostnader	9	-457	-577
Personalkostnader	10	-158	-158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 238	-1 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 092</b>	<b>-6 864</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 193</b>	<b>-733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		332	7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>332</b>	<b>7</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-861</b>	<b>-726</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-861</b>	<b>-726</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	176 199	177 357
Maskiner och inventarier	12	410	489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 609</b>	<b>177 846</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>176 609</b>	<b>177 846</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		45	37
Övriga fordringar	13	4	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	671	472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>720</b>	<b>583</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 872	15 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 872</b>	<b>15 731</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 591</b>	<b>16 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>193 200</b>	<b>194 160</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		196 669	196 669
Fond för yttre underhåll		4 132	3 824
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 801</b>	<b>200 493</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 069	-7 035
Årets resultat		-861	-726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 930</b>	<b>-7 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>191 871</b>	<b>192 732</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		276	353
Skatteskulder		22	16
Övriga kortfristiga skulder		18	46
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 014	1 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 329</b>	<b>1 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 200</b>	<b>194 160</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 193</b>	<b>-733</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 238	1 238
	<b>45</b>	<b>505</b>
Erhållen ränta	181	7
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>225</b>	<b>512</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15	479
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-99	-63
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>141</b>	<b>928</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	7 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>7 700</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>141</b>	<b>8 628</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>15 731</b>	<b>7 102</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>15 872</b>	<b>15 731</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Starrbäcken 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 817	4 217
Hysesintäkter, bostäder	844	853
Hysesintäkter, lokaler	192	183
Hysesintäkter, p-platser	761	760
Kabel-TV/Bredband	1	0
Vatten	12	21
El	9	19
Laddbox	27	32
Gemensamhetslokal	10	8
Tillvalsavgifter	20	22
Påminnelseavgift	1	1
Andrahandsuthyrning	5	5
<b>Summa</b>	<b>5 698</b>	<b>6 119</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	131	0
Övriga intäkter	0	12
Övriga rörelseintäkter	70	0
<b>Summa</b>	<b>201</b>	<b>12</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	184	335
Besiktning och service	163	114
Städning	198	146
Trädgårdsarbete	203	161
Snöskottning	38	12
Övrigt	0	19
<b>Summa</b>	<b>786</b>	<b>786</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	58	408
Bostäder	29	0
Tvättstuga	103	0
Dörrar och lås/porttele	23	0
Övriga gemensamma utrymmen	4	0
VA	155	0
Värme	0	9
Ventilation	11	0
El	22	0
Hissar	56	0
Försäkringsärende/vattenskada	18	0
<b>Summa</b>	<b>479</b>	<b>417</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	315	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	349
Ventilation	266	270
<b>Summa</b>	<b>582</b>	<b>619</b>

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El garage	61	10
Fastighetsel	587	688
Uppvärmning	976	925
Vatten	540	436
Sophämtning	313	322
<b>Summa</b>	<b>2 477</b>	<b>2 382</b>

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	132	120
Kabel-TV	18	16
Bredband	73	94
Samfällighet garage	519	290
Fastighetsskatt	175	167
<b>Summa</b>	<b>916</b>	<b>687</b>

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Samfällighetsavgift fontän	209	238
Övriga förvaltningskostnader	57	53
Förbrukningsmaterial	4	15
Juridiska kostnader	0	2
Revisionsarvoden	24	34
Ekonomisk förvaltning	163	158
Konsultkostnader	0	76
<b>Summa</b>	<b>457</b>	<b>577</b>

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	120	120
Sociala avgifter	38	38
<b>Summa</b>	<b>158</b>	<b>158</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	199 123	199 123
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>199 123</b>	<b>199 123</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-21 766	-20 608
Årets avskrivning	-1 158	-1 158
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-22 924</b>	<b>-21 766</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>176 199</b>	<b>177 357</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>59 579</i>	<i>59 579</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	171 000	171 000
Taxeringsvärde mark	354 000	354 000
<b>Summa</b>	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>



## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 848	3 848
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 848</b>	<b>3 848</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 359	-3 279
Avskrivningar	-79	-79
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-3 438</b>	<b>-3 359</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>410</b>	<b>489</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4	58
Övriga fordringar	0	16
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>75</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	291	281
Försäkringspremier	131	120
Kabel-TV	5	4
Bredband	48	25
Förvaltning	46	42
Inkomsträntor	151	0
<b>Summa</b>	<b>671</b>	<b>472</b>

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164	174
Städning	14	14
El	127	97
Uppvärmning	142	167
Vatten	46	46
Förutbetalda avgifter/hyror	480	476
Beräknat revisionsarvode	40	40
<b>Summa</b>	<b>1 014</b>	<b>1 014</b>

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

Inga

2022-12-31

Inga

## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Installation av nytt portsystem och automatiska öppnare för föreningens portar. OVK-besiktning som beräknades vara klar sommaren 2023 har dragit ut på tiden och beräknas nu vara klar 2024.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Charlotte Ferdman  
Styrelseledamot

---

Henrik Österberg  
Ordförande

---

Jan Cruseman  
Styrelseledamot

---

Susanna Spångberg  
Styrelseledamot

---

Ulrika Nisell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

WeAudit Sweden AB  
Erik Hallander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 09:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.04.2024 15:30

DOCUMENT ID:

SJ9YU1EZR

ENVELOPE ID:

H1FFLy4-C-SJ9YU1EZR

DOCUMENT NAME:

Brf Starrbäcken 2, 769603-5851 - Årsredovisning 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNA SPÅNGBERG sspangberg@live.se	Signed Authenticated	22.04.2024 16:20 22.04.2024 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/28) IP: 94.255.241.205
2. ULRIKA NISELL ulrika.nisell@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 22:12 22.04.2024 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/27) IP: 84.217.99.209
3. HENRIK KARL HJALMAR ÖSTERBERG hank.osterberg@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 06:55 23.04.2024 06:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/28) IP: 84.217.99.237
4. JAN CRUSEMAN jancruseman@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 08:37 24.04.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/18) IP: 84.217.99.146
5. Karin Charlotte Ferdman cferdman@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 07:12 27.04.2024 07:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/27) IP: 90.129.209.3
6. ERIK HALLANDER erik.hallander@weaudit.se	Signed Authenticated	29.04.2024 09:25 29.04.2024 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/18) IP: 92.43.39.48

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed