

Årsredovisning 2023

Brf Sågaren

783200-2922



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sågaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Rättvik.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sågaren 4	1952	Rättvik

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 3 024 kvm och 11 lokaler om 64 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Gravsjö	Ordförande
Anita Tholén	Styrelseledamot
Anette Ingels	Styrelseledamot
Anna-Britta K Hallblom	Styrelseledamot
Mattias Hansson	Styrelseledamot
Daniel Hammare	Suppleant
Nisse Wikström	Suppleant
Sanny Ollas	Suppleant

Valberedning

Kristina Prett

Inger Alm Andersson

Firmateckning

Styrelsens ledamöter, 2 i förening

Revisorer

Birgitta Angberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2023 ● Uppdatering av värmesystem

2024 ● Fortsatt uppdatering av värmesystem

Avtal med leverantörer

VVS Teknik

Övrig verksamhetsinformation

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vi varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 68 754 kronor. Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 318 750 kronor, vilket har belastat den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2% och 2023-07-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 995 973	1 868 646	1 814 913	1 808 585
Resultat efter fin. poster	-128 024	-107 773	-172 966	171 645
Soliditet (%)	33	42	43	45
Yttre fond	825 431	810 244	942 289	797 668
Taxeringsvärde	17 357 000	17 357 000	14 197 000	14 197 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	609	583	574	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,8	94,2	95,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	601	448	478	508
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	589	438	476	506
Sparande per kvm totalyta, kr	136	100	128	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	28	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	108	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	51	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	210	188	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,78	1,76	1,76	1,76
Räntekänslighet (%)	0,99	0,77	0,83	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	284 340	-	-	284 340
Upplåtelseavgifter	107 720	-	-	107 720
Fond, yttre underhåll	810 244	-	15 187	825 431
Balanserat resultat	148 375	-107 773	-15 187	25 415
Årets resultat	-107 773	107 773	-128 024	-128 024
Eget kapital	1 242 906	0	-128 024	1 114 882

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 415
Årets resultat	-128 024
Totalt	-102 609

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-318 750
Balanseras i ny räkning	16 141
	-102 609

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 995 973	1 869 996
Övriga rörelseintäkter	3	55 181	-1
Summa rörelseintäkter		2 051 154	1 869 995
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 480 120	-1 242 966
Övriga externa kostnader	9	-123 128	-177 685
Personalkostnader	10	-301 636	-302 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 388	-230 388
Summa rörelsekostnader		-2 135 272	-1 953 082
RÖRELSERESULTAT		-84 119	-83 087
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		195	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-44 100	-24 692
Summa finansiella poster		-43 905	-24 686
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 024	-107 773
ÅRETS RESULTAT		-128 024	-107 773

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 221 588	1 451 976
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 221 588	1 451 976
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 221 588	1 451 976
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 322	12 286
Övriga fordringar	14	20 874	6 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	141 136	132 237
Summa kortfristiga fordringar		179 332	150 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 933 412	1 366 017
Summa kassa och bank		1 933 412	1 366 017
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 112 744	1 516 665
SUMMA TILLGÅNGAR		3 334 332	2 968 641

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		392 060	392 060
Fond för yttre underhåll		825 431	810 244
Summa bundet eget kapital		1 217 491	1 202 304
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 415	148 375
Årets resultat		-128 024	-107 773
Summa fritt eget kapital		-102 609	40 602
SUMMA EGET KAPITAL		1 114 882	1 242 906
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	495 000	1 262 558
Summa långfristiga skulder		495 000	1 262 558
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 322 558	91 352
Leverantörsskulder		124 866	106 530
Skatteskulder		13 016	8 489
Övriga kortfristiga skulder		24 876	21 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	239 134	235 724
Summa kortfristiga skulder		1 724 450	463 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 334 332	2 968 641

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-84 119	-83 087
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	230 388	230 388
	146 269	147 301
Erhållen ränta	195	6
Erlagd ränta	-43 842	-24 692
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	102 622	122 615
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 684	-25 060
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 809	26 016
Kassaflöde från den löpande verksamheten	103 747	123 571
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	600 000	0
Amortering av lån	-136 352	-91 352
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	463 648	-91 352
ÅRETS KASSAFLÖDE	567 395	32 219
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 366 017	1 333 798
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 933 412	1 366 017

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sågaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	3,48 - 5 %
---------------------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 842 876	1 762 063
Hysesintäkter, lokaler	14 650	8 900
Hysesintäkter, p-platser	113 225	77 325
Övriga intäkter	9 731	21 708
Pantförskrivningsavgift	6 300	0
Överlåtelseavgift	9 191	0
Summa	1 995 973	1 869 996

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Försäkringsersättning	44 975	0
Elstöd	10 207	0
Summa	55 181	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Yttre skötsel	25 021	68 321
Summa	25 021	68 321

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	68 754	60 964
Reparation försäkringsskada	19 011	0
Summa	87 765	60 964

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	318 750	0
Planerat underhåll lås och larm	0	184 813
Summa	318 750	184 813

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	71 258	63 008
Självrisker	33 234	0
Kabel-TV	147 240	133 004
Fastighetsskatt	52 071	52 071
Summa	303 803	248 083

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	13 333	89 858
Övriga förvaltningskostnader	20 511	11 996
Revisionsarvoden	1 500	3 000
Ekonomisk förvaltning	72 293	72 831
Överlåtelsekostnad	9 191	0
Pantsättningskostnad	6 300	0
Summa	123 128	177 685

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	32 000	24 375
Löner	215 676	220 036
Sociala avgifter	48 954	49 812
Övriga personalkostnader	5 006	7 820
Summa	301 636	302 043

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	44 100	24 692
Summa	44 100	24 692

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 664 589	9 664 589
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 664 589	9 664 589
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 212 613	-7 982 225
Årets avskrivning	-230 388	-230 388
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 443 001	-8 212 613
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 221 588	1 451 976
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>303 000</i>	<i>303 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärde mark	3 357 000	3 357 000
Summa	17 357 000	17 357 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 471	68 471
Utgående anskaffningsvärde	68 471	68 471
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-68 471	-68 471
Utgående avskrivning	-68 471	-68 471
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20 874	5 945
Övriga fordringar	0	180
Summa	20 874	6 125

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	83 883	77 219
Kabel-TV	39 180	36 810
Förvaltning	18 073	18 208
Summa	141 136	132 237

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-04-30	1,75 %	1 262 558	1 353 910
Stadshypotek AB	2026-03-30	4,49 %	555 000	
Summa			1 817 558	1 353 910
Varav kortfristig del			1 322 558	91 352

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 060 798 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppvärmning	56 186	58 117
El	10 228	12 626
Särskild löneskatt	243	243
Utgiftsräntor	258	0
Förutbetalda avgifter/hyror	170 719	163 238
Beräknat revisionsarvode	1 500	1 500
Summa	239 134	235 724

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 350	7 250 350

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2023 har påbörjats en modernisering och uppdatering av värmesystemet påbörjats. Målsättningen är att eliminera värmeförluster samt minska förbrukningen för uppvärmning, (fjärrvärme).

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Anders Gravsjö
Ordförande

Anita Tholén
Styrelseledamot

Anette Ingels
Styrelseledamot

Anna-Britta K Hallblom
Styrelseledamot

Mattias Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Birgitta Angberg
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557515802577

Dokument

Brf Sågaren ÅR 2023
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-04-22 13:55:05 CEST (+0200) av Susanne Andersson (SA)
Färdigställt 2024-04-24 18:36:40 CEST (+0200)

Initierare

Susanne Andersson (SA)
Simpleko
susanne.andersson@simpleko.se

Signerare

Mattias Hansson (MH) <i>dalom_90@hotmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-22 14:40:13 CEST (+0200)</i>	Anita Gesar Hansson (AGH) <i>gesar.anita@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-22 17:40:56 CEST (+0200)</i>
Anders Gravsjö (AG) <i>blackflys05@hotmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-22 19:49:47 CEST (+0200)</i>	Anna Britta Hallblom (ABH) <i>hallblom@telia.com</i> <i>Signerade 2024-04-22 16:28:21 CEST (+0200)</i>
Anette Ingels (AI) <i>anette_ingels@hotmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-22 14:59:15 CEST (+0200)</i>	Birgitta Angberg (BA) <i>birgitta.angberg@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-24 18:36:40 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Sågaren 783200-2922

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är, att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga, som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 — 2023-12-31.

Rättvik den 16 april 2024

.....
Birgitta Angberg

Birgitta Angberg