

Årsredovisning för

Brf Utsikten på Lidingö

769601-9830

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Utsikten på Lidingö, 769601-9830 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade år 1997 fastigheten Kilsbergen 1 i Lidingö kommun.

Föreningens fastighet består av 4 flerbostadshus med totalt 68 bostadsrätter med en total lägenhetsyta om 6 836 kvm samt även 2 lokaler bestående av förråd.

Till varje lägenhet hör ett förråd och en parkeringsplats med motorvärmarruttag samt möjlighet att ladda elbil eller laddhybrid.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

36 st 4 rum och kök

16 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2022 är 1519 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 209 136 000 kr varav markvärdet motsvarar 85 000 000 kr och byggnadsvärdet 124 136 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Easy Office Family AB.

Teknisk förvaltning

För snöröjning svarar Team Wählin AB och för städning av entréer, trappor och hissar svarar Green Quality AB.

Gräsklippning och skötsel av trädgårdsytorna svarar Stockholms Trädgårdsmästare för.

Antalet anställda

Henrik Bergman har varit anställd som vice värd på deltid.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån, samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Årsavgiften höjdes i juli 2015 har därefter varit densamma dvs 627 kr/ kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Föreningens fastighetslån

Föreningen har fem lån placerade hos Swedbank som uppgick till totalt 47 920 426 kr vid räkenskapsårets utgång. Framgår av not 9.

WAS
SK CS

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 15 maj följande sammansättning

Orvar Blomberg	Ledamot	Ordförande
Dag Lundgren	Ledamot	
Christel Makarowski	Ledamot	
Hans Rosendahl	Ledamot	
Kjell-Are Stördal	Ledamot	
Mats Beckman	Suppleant	
Karin Byman	Suppleant	

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, varav 2 har skett digitalt eller att någon har deltagit digitalt.

Styrelsen har däremellan haft ett antal arbetsmöten

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 122 000 kronor.

Revisorer

Tommy Nilsson, Hummelkläppen AB

Valberedning

Emil Warnicke sammankallande

Jens Olejak

Therese Helgesson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Antalet medlemmar är 111 st.

Årsstämman hölls den 15 maj på Rönneberga Kursgård.

Styrelsen har beslutat att inkommande fakturor adresseras digitalt vilket innebar ett nytt bokföringssystem, Fortnox.

Under våren blev samtliga våra parkeringsplatser anslutna till laddstolpar för el-bil och under året har det varit 14 medlemmar som nyttjat detta.

Bidrag för laddstolpar har erhållits från Naturvårdsverket med kronor: 1 007 096.

Porttelefon har installerats och varje hushåll har fått brickor till entréporten.

Stamrensning har skett i samtliga lägenheter. Fuktskada i 8:an har undersökts och åtgärd kommer att vidtas när värmen så tillåter under 2023.

Styrelserummet har totalrenoverats, nya möbler och teknisk utrustning har inköpts för att möta dagens teknik.

Underhållsplanen har reviderats av utomstående expert.

I övrigt sedvanligt löpande underhåll.

2023

I början år 2023 målades samtliga trapphus om lite försenat mot en underhållsplan.

Det har också genomförts en kontroll av samtliga ventilationsrör från vinden till samtliga toaletter, men inget har registrerats förutom en skada i en toalett i B-huset som åtgärdades omgående.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	4 331	4 314	4 315	4 314	4 312
Resultat efter finansiella poster	-1 181	-472	-490	-388	-201
Soliditet (%)	49,30	49,50	50,90	51,10	50,50
Genomsnittlig skuldränta %	1,19	1,11	1,15	1,11	0,92
Lån per kvm bostadsyta kr	7 010	7 010	6 783	6 818	7 029
Fastighetens belåningsgrad %	48,80	47,90	47,00	46,40	47,76
Lån i förhållande till taxeringsv %	22,91	32,29	31,20	31,40	38,10
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	627	627	627	627	627

SR
WAS
OK

Förändringar i eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	46 532 600	6 718 851	-3 287 855	-471 517
Omföring av föreg års resultat			-471 517	471 517
Överföring till fond för yttre underhåll		350 000	-350 000	
Årets resultat				-1 180 847
Vid årets slut	46 532 600	7 068 851	-4 109 372	-1 180 847

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlade förluster - 5 290 219 kr disponeras:	
balanserat resultat	-4 109 372
årets resultat	-1 180 847
Totalt	-5 290 219
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll nyttjas fond	350 000
balanseras i ny räkning	-5 640 219
Summa	-5 290 219

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

SK WS 078
07

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 330 889	4 313 684
Summa rörelseintäkter		4 330 889	4 313 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 869 561	-2 510 692
Övriga externa kostnader	4	-353 979	-299 420
Personalkostnader	5	-421 500	-421 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 295 332	-1 020 888
Summa rörelsekostnader		-4 940 372	-4 252 938
Rörelseresultat		-609 483	60 746
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571 364	-532 263
Summa finansiella poster		-571 364	-532 263
Resultat efter finansiella poster		-1 180 847	-471 517
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 180 847	-471 517
Skatter			
Årets resultat		-1 180 847	-471 517

018
SKWJCS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	92 598 599	93 619 465
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 097 869	2 333 170
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		71 714	71 714
Summa materiella anläggningstillgångar		93 768 182	96 024 349
Summa anläggningstillgångar		93 768 182	96 024 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		792 042	757 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	136 417	188 318
Summa kortfristiga fordringar		928 459	945 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 371 304	3 028 057
Summa kassa och bank		3 371 304	3 028 057
Summa omsättningstillgångar		4 299 763	3 973 593
SUMMA TILLGÅNGAR		98 067 945	99 997 942

OK
SVC KTS OS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet Eget kapital		53 601 451	53 251 451
Summa bundet eget kapital		53 601 451	53 251 451
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 109 372	-3 287 855
Årets resultat		-1 180 847	-471 517
Summa fritt eget kapital		-5 290 219	-3 759 372
Summa eget kapital		48 311 232	49 492 079
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 920 426	37 920 426
Summa långfristiga skulder		37 920 426	37 920 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 000 000	10 240 000
Förskott från kunder		30 718	30 718
Leverantörsskulder		265 501	324 201
Skatteskulder		207 684	204 024
Övriga skulder		8 645	45 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 323 740	1 741 093
Summa kortfristiga skulder		11 836 288	12 585 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 067 946	99 997 943

svl KTS 018
07

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 180 847	-471 517
Avskrivningar	1 295 332	1 020 888
	114 485	549 371
Betald skatt	3 660	5 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	118 145	554 947
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	17 076	-60 419
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-752 809	594 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-617 588	1 089 173
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	960 835	-2 333 170
Kassaflöde från investeringsverksamheten	960 835	-2 333 170
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		9 167 500
Amortering av låneskulder		-7 377 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	1 790 000
Årets kassaflöde	343 247	546 003
Likvida medel vid årets början	3 028 057	2 482 054
Likvida medel vid årets slut	3 371 304	3 028 057

SR
AS
ST

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad %

Föreningens totala fastighetslån i relation till balansomslutning.

Lån i förhållande till taxeringsvärde %

Föreningens totala fastighetslån i relation till fastighetens taxeringsvärde.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet..

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Ar</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

SR KA OK

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	4 295 796	4 295 796
Hysesintäkter, lokaler	21 000	21 000
Hysesbortfall, lokaler	-9 300	-9 300
Övrigt	19 713	
Diverse avgifter	3 680	6 188
	4 330 889	4 313 684

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Trädgård och mark	37 891	71 351
Städning entreprenad	97 437	80 628
Städning extradebiteringar	38 036	-
Snöröjning och sandning	63 825	41 541
Hiss	127 338	108 115
El	203 841	117 432
Uppvärmning	1 080 130	1 012 350
Vatten	164 696	172 445
Avfallshantering	117 204	134 255
Fastighetsförsäkring	73 979	71 124
Kabel-TV	56 959	55 408
Bredband	137 904	137 904
Förbrukningsinventarier och -material	28 018	16 569
Laddplatser	4 250	4 664
Låssystem	29 738	337 969
Stamrensning	68 125	-
Reparationer	143 740	45 800
Planerat underhåll	394 460	103 137
Spolning	1 990	-
	2 869 561	2 510 692

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	103 292	99 212
Fastighetsskatt	1 360	3 820
Underhållsplan konsultkostnad	68 738	-
Revisionsarvode	28 312	29 188
Arvode förvaltning	108 434	95 718
Övriga förvaltningskostnader	12 908	23 394
Föreningskostnader	22 240	41 319
Gåvor	3 290	2 597
Avgifter Bolagsverket	-	700
Serviceavgift till fastighetsägarna	3 240	3 472
Programvaror	2 165	-
Summa	353 979	299 420

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvoden	122 000	122 000
Löner	246 500	248 975
Sociala kostnader	52 796	50 963
Skattefria bilersättningar	204	-
	<hr/>	<hr/>
	421 500	421 938

SR VÅR 07/18
07/18

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde byggnader	101 588 911	101 588 911
-Anskaffningsvärde mark	9 425 089	9 425 089
-Fastighetsförbättringar	47 375	47 375
-Ventilationsanläggning	50 000	50 000
	<u>111 111 375</u>	<u>111 111 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 491 910	-16 471 022
-Årets avskrivning enligt plan	-1 020 866	-1 020 888
	<u>-18 512 776</u>	<u>-17 491 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	92 598 599	93 619 465
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	124 136 000	90 382 000
Taxeringsvärde mark	85 000 000	58 000 000
Summa taxeringsvärde	209 136 000	148 382 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 333 170	-
-Nyanskaffningar	46 261	2 333 170
-Bidrag	-1 007 096	-
Vid årets slut	<u>1 372 335</u>	<u>2 333 170</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-274 466	-
Vid årets slut	<u>-274 466</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 097 869	2 333 170

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	79 306	73 979
Com Hem kabel-TV	15 665	14 256
Bostadsrätterna	6 970	-
Ownit bredband	34 476	34 476
Stockholm exergi	-	65 607
	<u>136 417</u>	<u>188 318</u>

Handwritten signature and date: 2023-01-07

Not 9 Långfristiga skulder

<i>Låneinstitut</i>	<i>Lånenummer</i>	<i>Ränta</i>	<i>Ränteändr dag</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank	275 885 148-5	0,79	2024-08-23	7 391 026	
Swedbank	295 364 585-6	1,07	2026-05-25	9 167 500	
Swedbank	285 049 182-6	1,43	2023-11-24	11 360 400	-
Swedbank	295 112 921-8	1,19	2024-12-20	10 001 500	-
Swedbank	275 757 845-1	3,03		10 000 000	-
				47 920 426	-

Föreningen har ett lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Detta lån redovisas därför som kortfristigt.

sk
VJS
CS

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	64 581 400	64 581 400
Summa ställda säkerheter	64 581 400	64 581 400

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	35 333	30 875
Aviserade avgifter och hyror	1 076 874	1 076 874
Revisionsarvode	20 000	20 000
EI	22 353	3 153
Värme	163 243	163 472
Avfall	3 025	2 501
Ekonomisk förvaltning	10 000	10 000
Ej utbetalda arvoden	-	3 360
Dubbelbetalning	-7 088	-
Övrigt	-	430 858
Totalt	1 323 740	1 741 093

Handwritten signature and initials in blue ink.

Underskrifter

Lidingö 2023-04-26



Orvar Blomberg
Styrelseordförande



Dag Lundgren
Ledamot



Christel Makarowski
Ledamot

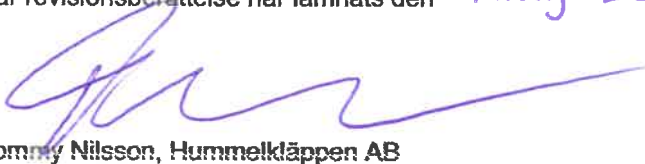


Hans Rosdahl
Ledamot



Kjell Are Stördal
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023



Tommy Nilsson, Hummelkläppen AB
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Utsikten På Lidingö

Org.nr 769601-9830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Utsikten På Lidingö för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Utsikten På Lidingö för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 4 maj 2023

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor