



Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättföreningen Karusellen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Nora.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-01-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stensnäs 1:93	2021	Nora

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2021

Värdeåret är 2021

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 680 kvm. Byggnadernas totalyta är 1680 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Skogh	Ordförande
Clark Sinclair	Styrelseledamot
Kerstin Bergström	Styrelseledamot
Herman Fernström	Styrelseledamot
Jan-Eric Andersson	Styrelseledamot

Valberedning

Helen Andersson och Malin Adell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening från styrelsen

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Försäkring	Dina Försäkringar
Bredband , TV	Telia
EI	EON
Snöröjning, sandning m.m.	Bröderna Erikssons Entreprenad
Revision	KPMG

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter

Ändring av lånevillkor

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7%.

Förändringar i avtal

Ny entreprenör för snöröjning, sandning m.m.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 27 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 026 496	703 886	-	-
Resultat efter fin. poster	-63 157	80 770	-	-
Soliditet (%)	62	62	-	-
Yttre fond	145 574	95 084	-	-
Taxeringsvärde	17 055 000	17 055 000	570 000	20
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	584	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 828	10 920	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	10 828	10 920	-	-
Sparande per kvm totalyta	174	207	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	6	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	50	33	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,55	1,18	-	-
Räntekänslighet (%)	18,55	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror i huvudsak på ökade kostnader för främst VA som kommunen ökade vid halvårsskiftet samt att vi inte hade full koll i budgeten på att avskrivningarna för 2022 inte omfattade hela året.

Vi har tagit höjd för detta under 2024 och höjt avgifterna totalt med 20%.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	30 375 000	-	-	30 375 000
Fond, yttre underhåll	95 084	-	50 490	145 574
Balanserat resultat	-67 000	80 770	-50 490	-36 720
Årets resultat	80 770	-80 770	-63 157	-63 157
Eget kapital	30 483 854	0	-63 157	30 420 697

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	13 770
Årets resultat	-63 157
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 490
Totalt	-99 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-99 877

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 026 496	703 886
Övriga rörelseintäkter	3	1 005	75 000
Summa rörelseintäkter		1 027 501	778 886
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-177 236	-179 199
Personalkostnader	10	-7 640	-4 950
Övriga externa kostnader	9	-87 475	-28 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 112	-267 084
Summa rörelsekostnader		-628 462	-480 047
RÖRELSERESULTAT		399 039	298 838
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 889	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-465 085	-218 074
Summa finansiella poster		-462 196	-218 069
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-63 157	80 770
ÅRETS RESULTAT		-63 157	80 770

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	48 251 804	48 607 916
Summa materiella anläggningstillgångar		48 251 804	48 607 916
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 251 804	48 607 916
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 840	5 376
Övriga fordringar	13	235 156	290 931
Summa kortfristiga fordringar		244 996	296 307
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	247 429	74 823
Summa kassa och bank		247 429	74 823
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		492 425	371 130
SUMMA TILLGÅNGAR		48 744 229	48 979 046

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 375 000	30 375 000
Fond för yttre underhåll		145 574	95 084
Summa bundet eget kapital		30 520 574	30 470 084
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 720	-67 000
Årets resultat		-63 157	80 770
Summa fritt eget kapital		-99 877	13 770
SUMMA EGET KAPITAL		30 420 697	30 483 854
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 011 851	18 191 667
Summa långfristiga skulder		6 011 851	18 191 667
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	12 179 816	154 167
Leverantörsskulder		2 638	38 977
Skatteskulder		0	5 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	129 228	104 682
Summa kortfristiga skulder		12 311 682	303 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 744 229	48 979 046

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	399 039	298 838
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	356 112	267 084
Erhållen ränta	786	5
Erlagd ränta	-457 815	-202 975
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	298 123	362 953
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 567	1 073 079
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-24 764	30 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten	268 792	1 466 133
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-4 290 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-4 290 500
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	28 084
Amortering av lån	-154 167	-154 167
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-154 167	-126 083
ÅRETS KASSAFLÖDE	114 625	-2 950 449
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	360 049	3 310 498
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	474 674	360 049

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättföreningen Karusellen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	831 456	582 804
Bredband	40 320	28 215
Vatten	109 080	76 464
Serviceavgifter	22 680	15 930
Pantsättningsavgift	0	483
Vidarefakturerade kostnader	22 960	0
Öres- och kronutjämning	0	-10
Summa	1 026 496	703 886

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 005	75 000
Summa	1 005	75 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Snöröjning/sandning	16 832	5 656
Fordon	0	10 843
Summa	16 832	16 499

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	3 649
Summa	0	3 649

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	14 399	10 508
Vatten	69 431	45 571
Sophämtning/renhållning	18 381	27 056
Summa	102 211	83 135

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27 393	48 065
Bredband	36 500	27 851
Korr. fastighetsskatt	-5 700	0
Summa	58 193	75 916

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	27 500	3 750
Föreningskostnader	2 133	0
Förvaltningsarvode enl avtal	30 220	22 183
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	3 884	2 881
Konsultkostnader	22 950	0
Summa	87 475	28 814

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	4 950	4 950
Arbetsgivaravgifter	2 690	0
Summa	7 640	4 950

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	465 085	218 074
Summa	465 085	218 074

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 875 000	5 970 000
Årets inköp	0	42 905 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 875 000	48 875 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-267 084	0
Årets avskrivning	-356 112	-267 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-623 196	-267 084
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 251 804	48 607 916
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 970 000</i>	<i>5 970 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark	2 655 000	2 655 000
Summa	17 055 000	17 055 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 808	5 705
Klientmedel	0	285 226
Upplupna ränteintäkter	2 103	0
Transaktionskonto	138 561	0
Borgo räntekonto	88 683	0
Summa	235 156	290 931

NOT 14, KASSA BANK	2023-12-31	2022-12-31
Bank 2	0	74 823
Bank 3	7 429	0
Bank 4	240 000	0
Summa	247 429	74 823

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Obos	2024-12-20	4,53 %	6 064 216	6 115 608
Obos	2024-03-20	5,05 %	6 064 216	6 115 608
Obos	2025-12-20	1,64 %	6 063 234	6 114 617
Summa			18 191 666	18 345 833
Varav kortfristig del			12 179 816	154 167

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 420 841 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	22 370	15 099
Uppl kostnad arvoden	4 950	4 950
Beräknade uppl. sociala avgifter	1 555	0
Förutbet hyror/avgifter	100 353	84 633
Summa	129 228	104 682

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 018 000	19 018 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifterna med ca 20% för 2024. Ändring av lånevillkor.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nora

Björn Skogh
Ordförande

Clark Sinclair
Styrelseledamot

Herman Fernström
Styrelseledamot

Jan-Eric Andersson
Styrelseledamot

Kerstin Bergström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 16:21

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 05.04.2024 14:24

DOCUMENT ID:

rk-u6DTJR

ENVELOPE ID:

rkgluaPa1A-rk-u6DTJR

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättföreningen Karusellen, 769638-3269 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN INGVAR SKOGH bjorn@bjorniskogh.se	Signed Authenticated	05.04.2024 14:35 05.04.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/05/08) IP: 81.224.155.168
2. Clark Sinclair villaekbacken@telia.com	Signed Authenticated	05.04.2024 15:03 05.04.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/04/03) IP: 81.224.155.179
3. HERMAN FERNSTRÖM herman.fernstrom@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 20:15 05.04.2024 20:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/12) IP: 78.72.98.77
4. KERSTIN BERGSTRÖM kerstinbm@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2024 12:49 07.04.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/29) IP: 81.231.53.40
5. Jan-Eric Andersson janandersson9@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 14:56 08.04.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/02) IP: 94.191.137.147
6. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	08.04.2024 16:21 08.04.2024 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Karusellen, org. nr 769638-3269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Karusellen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Karusellen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 16:21

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 05.04.2024 14:24

DOCUMENT ID:
BkbZOpv61C

ENVELOPE ID:
S1edpwpc-BkbZOpv61C

DOCUMENT NAME:
Karusellen Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	08.04.2024 16:21 08.04.2024 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed