

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Guldmyntet i Genarp
769638-5512

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Noter | 8-12 |
| Underskrifter | 12 |

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende under nyttjandeperiod och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2020-03-25.
Föreningens stadgar har registrerats 2020-03-25.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun, Skåne.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna på adress Heckebergavägen 3 och Heckebergavägen 4 A med yta på 1085 kvm och har 16 bostadsrätter.
Fastigheten byggdes 2020-2021 med värdeår 2021.
Tomten innehas med äganderätt.

Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen i Trygg Hansa Försäkringar.

Styrelsens sammansättning

Christine Berg - Ordförande
Monica Melin - Ledamot
Ulrika Skoglund - Ledamot
Martin Karlström - Suppleant
Carl-Johan Johansson - Suppleant

Revisorsuppleant

Håkan Rask

Valberedning

Johan Larsson

Samtliga valdes på ett år, dvs fram till 2024 års föreningsstämma.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Christine Berg, Monica Melin och Ulrika Skoglund.

Revisor

Revisor har varit Jonas Persson på Dalby Ekonomiservice.

Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 april 2023.
Styrelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I oktober månad skrevs ett av föreningens lån om. Räntan gick då upp från 1,86% till nuvarande 5,59%. Lånet skrevs om på ett år och kommer tillsammans med övriga lån skrivas om den 1 november 2024.
Resultat för 2023 är negativt -108 171kr.

Arvodet

10 000 kronor totalt för styrelsen.

Underhåll och underhållsplan

Planen kommer att arbetas fram 2024.

Föreningens avtal

Ekonomisk förvaltning, Pramo Ekonomi.
El och vattenavlåsning, Boendekomfort.

Övriga uppgifter

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna

Medlemsinformation

Det har under året skett en överlåtelse.

Styrelsens arbete under perioden

För att nå ut till föreningens medlemmar har styrelsen skickat ut nyhetsbrev via mail.

Tvåårsbesiktning genomfördes den 30 augusti. Ett antal anmärkningar noterades. Merparten är åtgärdade dock kvarstår några.

Två städdagar har genomförts. Den ena dagen avslutades med besök på Fortuna Pizzeria.

Laddstolpen har anpassats så att medlemmar som så önskar kan använda den.

Föreningens medlemmar har tagit hand om snöröjningen tillsammans under vintern. Uppslutningen har varit bra. Föreningen har sparat mycket pengar på att sköta detta själv.

Styrelsen har lagt ner mycket arbete på att få ordning på föreningens ekonomi och det har gett resultat.

Styrelsens ambitioner för kommande år

Vi kommer att agera med försiktighet innan vi har ännu bättre kontroll på föreningens ekonomi.

Alla våra sopkärl ska tvättas under våren.

Få alla medlemmar mer delaktiga genom att ha föreningsdagar som kan innehålla trädgårdsarbete, städning mm och avsluta med till exempel en grillkväll. Barn är också välkomna.

OVK besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) ska genomföras senast oktober 2024.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 077 317 | 970 531 | 167 000 | |
| Resultat efter finansiella poster | -108 170 | -280 082 | -96 000 | |
| Balansomslutning | 40 879 730 | 41 154 292 | 41 537 000 | 6 853 000 |
| Soliditet % | 64 | 63,8 | 63,9 | |
| Årsavgift per kvm | 922 | 830 | 154 | |
| Skuldsättning per kvm | 13 396 | 13 533 | 13 560 | |
| Sparande per kvm | 190 | 31 | -40 | |
| Räntekänslighet | 15 | 16 | 88 | |
| Energikostnad per kvm | 210 | 234 | 21 | |

Definitioner: av nyckeltal, se noter

Eget kapital

| | Medlemsinsatser | Yttre fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början | 26 650 389 | 52 900 | -148 759 | -280 082 |
| <i>Enligt beslut av föreningsstämma:</i> | | | | |
| Omföring av föreg års resultat | | | -280 082 | 280 082 |
| Avsättning till yttre fond | | 52 900 | -52 900 | |
| Årets resultat | | | | -108 171 |
| Vid årets slut | 26 650 389 | 105 800 | -481 741 | -108 171 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Till föreningsstämmans behandling finns | |
| balanserat resultat | -481 741 |
| årets förlust | -108 171 |
| Totalt | <u>-589 912</u> |
| disponeras för | |
| Avsättning till underhållsfond | -52 900 |
| balanseras i ny räkning | <u>-537 012</u> |
| Summa | -589 912 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 1 077 317 | 970 531 |
| | | <u>1 077 317</u> | <u>970 531</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga kostnader | 4 | -439 056 | -615 656 |
| Personalkostnader | 3 | -13 142 | -13 142 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6 | -314 000 | -314 000 |
| Rörelseresultat | | <u>311 119</u> | <u>27 733</u> |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -419 290 | -307 815 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-108 171</u> | <u>-280 082</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-108 171</u> | <u>-280 082</u> |
| Årets resultat | | <u>-108 171</u> | <u>-280 082</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 40 729 967 | 41 043 967 |
| | | <u>40 729 967</u> | <u>41 043 967</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>40 729 967</u> | <u>41 043 967</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 104 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 082 | 9 209 |
| | | <u>15 186</u> | <u>9 209</u> |
| Kassa och bank | | 134 577 | 101 116 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>149 763</u> | <u>110 325</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>40 879 730</u> | <u>41 154 292</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 26 650 389 | 26 650 389 |
| Fond för yttre underhåll | 7 | 105 800 | 52 900 |
| | | <u>26 756 189</u> | <u>26 703 289</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -481 741 | -148 759 |
| Årets resultat | | -108 171 | -280 082 |
| | | <u>-589 912</u> | <u>-428 841</u> |
| Summa eget kapital | | <u>26 166 277</u> | <u>26 274 448</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 14 386 234 | 14 534 818 |
| | | <u>14 386 234</u> | <u>14 534 818</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 148 584 | 148 584 |
| Leverantörsskulder | | 30 293 | 49 578 |
| Skatteskulder | | - | 11 828 |
| Övriga kortfristiga skulder | | - | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 148 342 | 135 036 |
| | | <u>327 219</u> | <u>345 026</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>40 879 730</u> | <u>41 154 292</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -108 171 | -280 082 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 314 000 | 314 000 |
| | | <u>205 829</u> | <u>33 918</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 205 829 | 33 918 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -5 977 | 51 527 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -17 807 | 45 931 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 182 045 | 131 376 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -148 584 | -148 584 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -148 584 | -148 584 |
| Årets kassaflöde | | 33 461 | -17 208 |
| Likvida medel vid årets början | | 101 116 | 118 324 |
| Likvida medel vid årets slut | | 134 577 | 101 116 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | <u>Antal år</u> |
|-------------------------|-----------------|
| <u>Byggnader</u> | |
| Yttertak | 50 |
| Fasad | 40 |
| Stammar och radiatorer | 50 |
| Fönster, dörrar | 40 |
| Ventilation | 20 |
| Övrig Stomme | 150 |

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|----------------|
| <i>Nettoomsättning uppdelad per rörelsegren</i> | | |
| Årsavgifter bostäder | 920 602 | 801 115 |
| Bilpool | 23 168 | 69 504 |
| Vatten | 21 384 | 45 692 |
| EL | 58 630 | 54 220 |
| Elstöd | 30 288 | |
| Ersättning advokatkostnad | 17 270 | |
| Övriga intäkter | 5 975 | |
| Summa | 1 077 317 | 970 531 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode | 10 000 | 10 000 |
| Sociala kostnader | 3 142 | 3 142 |

Not 4 Fastighetskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ei | 108 245 | 164 783 |
| Värme | 91 508 | 58 502 |
| Vatten | 28 608 | 30 546 |
| Renhållning | 29 446 | 30 301 |
| Reparationer | 14 299 | - |
| Elavläsning | 3 097 | |
| Försäkringspremie | 14 556 | 4 605 |
| Trädgård | 43 938 | 7 808 |
| Bilpool | - | 115 808 |
| Bredband | 16 172 | 20 924 |
| Fortnox | 3 347 | 2 249 |
| Ekonomisk förvaltning/ Revision | 70 807 | 72 577 |
| Konsultarvoden | 9 788 | 35 625 |
| Bankkostnader | 3 050 | 10 575 |
| Fastighetsskatt | - | 11 828 |
| Entreprenadkostnad | | 49 525 |
| Kostnad för möten och stämma | 1 125 | |
| Övriga kostnader | 1 070 | |
| Summa | 439 056 | 615 656 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Ränta fastighetskrediter | 419 017 | 306 647 |
| Övriga räntekostnader | 273 | 1 168 |
| Summa | 419 290 | 307 815 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 41 410 300 | 41 410 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 410 300 | 41 410 300 |
| Ingående avskrivningar | -366 333 | -52 333 |
| Årets avskrivningar | -314 000 | -314 000 |
| Utgående redovisat värde | 40 729 967 | 41 043 967 |
| Redovisat värde mark | 11 410 300 | 11 410 300 |
| Summa | 11 410 300 | 11 410 300 |
| Taxeringsvärde | | |
| Lund Pepparrotten 28 | 2 324 000 | 2 324 000 |
| Varav byggnad | 1 869 000 | 1 869 000 |

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varav mark | 455 000 | 455 000 |
| Lund Aspeholm 1 | <u>19 005 000</u> | <u>19 005 000</u> |
| Varav byggnad | 16 200 000 | 16 200 000 |
| Varav mark | 2 805 000 | 2 805 000 |

Not 7 Yttre fond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Redovisat värde vid årets början | 52 900 | |
| Avsättningar som gjorts under året | <u>52 900</u> | <u>52 900</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 105 800 | 52 900 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller till betalning inom 1 år | 148 584 | 148 584 |
| Förfaller till betalning inom 2 till 5 år | <u>14 386 234</u> | <u>14 534 818</u> |
| | 14 534 818 | 14 683 402 |

Fastighetslån skuld till Sparbanken Syd

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda intäkter | 66 673 | 73 364 |
| Upplupna styrelsearvoden | 26 284 | 13 142 |
| Övriga kostnader | <u>55 385</u> | <u>48 530</u> |
| | 148 342 | 135 036 |

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 14 900 000 | 14 900 000 |
| | 14 900 000 | 14 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 900 000 | 14 900 000 |

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Juserat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm

Årsavgifter + vatten och el / Totala ytan med upplåten bostadsrätt i föreningen

Skuldsättning per kvm

Totala räntebärande skulder / Den totala ytan i föreningen

Sparande per kvm

Årets resultat+avskrivningar+årets kostnadsförda planerade underhåll / Totala ytan

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder / Årsavgifter + vatten och el

Energikostnad per kvm

Totala energikostnad / Den totala ytan i föreningen

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Bengtsson, Pramo Ekonomi & Data AB

Underskrifter

Genarp 2024-

Christine Berg
Styrelseordförande

Monica Melin
Ledamot

Ulrika Skoglund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jonas Persson

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen
Till styrelsen i Brf Guldmyntet i Genarp, 769638-5512

Uppdraget

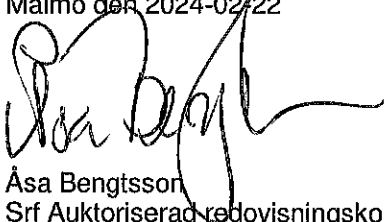
Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Guldmyntet i Genarp med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen].

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Malmö den 2024-02-22



Åsa Bengtsson
Srf Auktoriserad redovisningskonsult

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Guldmynet i Genarp, org. nr 769638-5512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Guldmynet i Genarp för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorns ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad redovisningskonsult har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Guldmynet i Genarp för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad redovisningskonsult har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

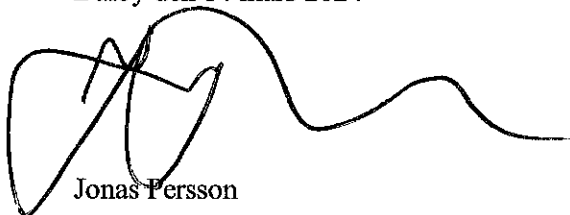
på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade redovisningskonsulten professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade konsultens professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dalby den 14 mars 2024



Jonas Persson

Auktoriserad redovisningskonsult

Dalby Ekonomiservice AB

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende