

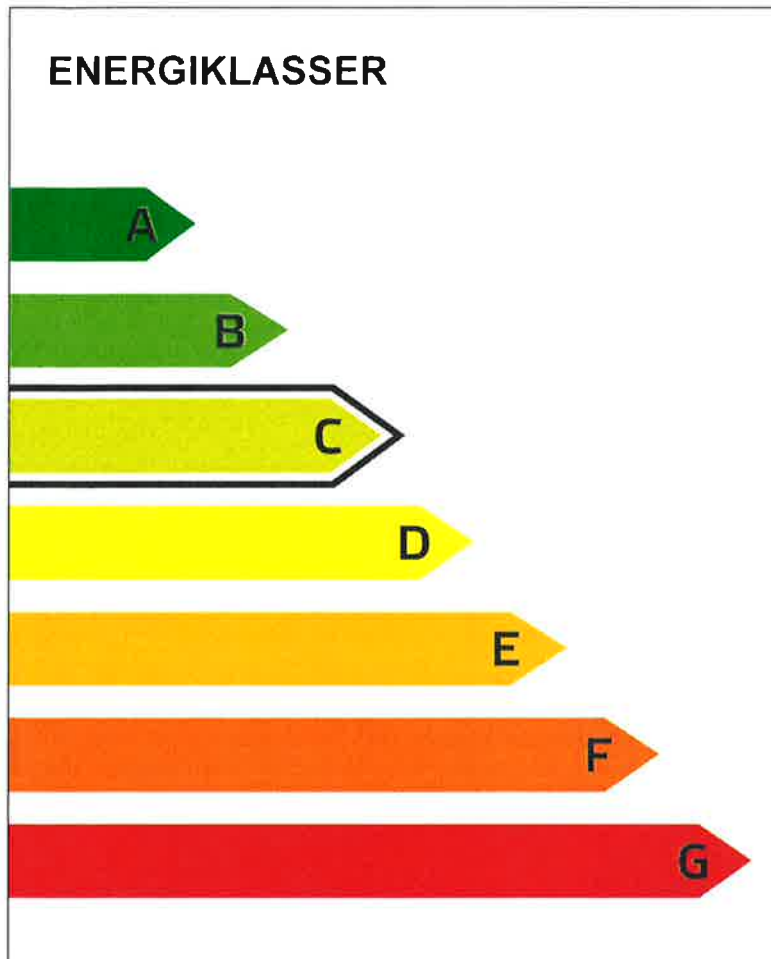
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Forvägen 45, 862 34 Kvissleby
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 1477338



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
70 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
47 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Åke Olsson, 2024-06-11

Energideklarationen är giltig till:
2034-06-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skottsund 3:66		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2374508	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Forvägen 45		Postnummer 86234	Postort Kvissleby	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) 190 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 28 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.									
2301 - 2312		┌									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrkyla (15)	kWh
	Energi för										
	uppvärmning	tappvarmvatten									
	Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh							
	Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	950 kWh							
	Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel								
	Ved (4)	kWh	Summa ² (1-17)	8990 kWh							
	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)								
	Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel ³ (18)	kWh							
	El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh							
	El (direktverkande) (8)	kWh	Finns solvärme?								
	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m ²							
	Markvärmepump (el) (10)	7108 kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion kWh/år							
	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Finns solcellsystem?								
	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²							
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Beräknad elproduktion kWh/år								
	Tappvarmvatten (el) (14)	932 kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))								
			8986 kWh/år								
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶									
Sundsvall		13224 kWh/år									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)								
70 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	146 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Byggnad med värmepump

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förmann	Eftermann	
Åke	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-06-11	ake@evvsk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2005	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	Dekl.id 1477338
Fastighetsbeteckning Skottsund 3:66	Energideklarationen upprättad 2024-06-11	
Adress Forvägen 45	Postnummer 862 34	Postort Kvissleby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	47 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	62 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	70 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4