



Årsredovisning 2023



Brf Kronan i Skogås

Org nr 769615-5477

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Styrelsen för Brf Kronan i Skogås, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Bromsen 3 och Konan 1, med äganderätt. Fastighetens byggnadsår är 1969 med värdeår 1969. Bromsen 3 har adresserna Säterbacken 1 samt Österleden 6 i Huddinge och Konan 1 har adressen Säterbacken 4-16 i Huddinge.

Fastighetens bostads- och lokalyta är enligt taxeringsuppgifterna 16 395 m², varav 16 083 m² avser bostadsyta och 312 m² avser lokalyta.

Fullvärdesförsäkring av fastigheten finns hos Brandkontoret vilken inkluderar styrelseansvarsförsäkring. Hemförsäkring med bostadsrättstillägg åligger enskild medlem att teckna.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 208 bostadslägenheter varav 58 är hyresrätter. Vidare upplåter föreningen 2 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

34 st	2 rum och kök
140 st	3 rum och kök
34 st	4 rum och kök

Övriga objekt

2 st	lokaler
164 st	parkeringsplatser

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 589 kr per lägenhet för 2023. Fastighetskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 237 255 000 kr varav byggnadsvärdet är 160 670 000 kr och markvärdet är 76 585 0000 kr. Värdeår är 1969.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till fonden för yttre underhåll ska årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 14 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Zoran Tomic Helena Lindahl Magnus Eriksson Fatmir Nikqi
Suppleant	Aksoy Kus

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening, alternativt styrelsen i sin helhet.
Styrelsen har under året haft 23 st protokollförda sammanträden, samt årsmöte och konstituerande möte.

Revisor

Nils Sjölund
Mälarekonomerna Service AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bytte städbolag från Söder om Söder till KEAB AB
Renovering av lekplatsen mellan 4-6:an är klar
Byggde Pergola, grillar och nya bord mellan 4:an och 6:an
Avtal har träffats med kommunen angående trappa ner till busshållplatsen

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 214 medlemmar. Under året har 13 (22) medlemmar tillträtt samt 12 (19) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (12) antal överlåtelser samt 2 upplåtelser.

Överlåtelse-, andrahandsupplåtelse av bostadsrätt och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.
Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Vid en föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt har de endast en röst tillsammans.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 377	13 804	13 193	12 865
Resultat efter finansiella poster	-4 210	-1 387	-3 063	-1 586
Soliditet (%)	47,5	47,9	47,5	47,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	607	595	596	579
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 185	10 242	10 299	10 356
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 395	14 640	14 787	14 868
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	205	170	176
Räntekänslighet (%)	23,7	24,6	24,8	25,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	310	213	81	64
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	52,5	49,5	51,3	51,3

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade drifts- och räntekostnader vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31.

Föreningens balanserade underskott beror på avskrivningar.

Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån stiga något vilket kommer påverka föreningens likviditet negativt.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar för att finansiera förlusten, en del kan vara att höja årsavgifterna, vilket föreningen gjort från 1 januari 2024.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	170 003 90 0	13 709 673	187 279	-19 431 661	-1 387 402	163 081 789
Ökning av insatskapital	2 069 900	1 360 100				3 430 000
Disposition av föregående års resultat:			-1 127 664	-259 738	1 387 402	0
Årets resultat					-4 210 401	-4 210 401
Belopp vid årets utgång	172 073 80 0	15 069 773	-940 385	-19 691 399	-4 210 401	162 301 388

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

ansamlad förlust	-19 691 399
årets förlust	-4 210 401
	-23 901 800
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	237 255
extra reservering fond för yttre underhåll	940 385
ianspråktas ur fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-25 079 440
	-23 901 800

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	13 377 463	13 204 696
Övriga rörelseintäkter		14 422	599 624
Summa rörelseintäkter		13 391 885	13 804 320
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-8 927 692	-7 801 293
Övriga externa kostnader	4	-1 102 444	-1 020 552
Personalkostnader	5	-427 115	-361 414
Avskrivningar		-3 358 162	-3 358 162
Summa rörelsekostnader		-13 815 413	-12 541 421
Rörelseresultat		-423 528	1 262 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443 976	72 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 230 849	-2 722 384
Summa finansiella poster		-3 786 873	-2 650 301
Resultat efter finansiella poster		-4 210 401	-1 387 402
Årets resultat		-4 210 401	-1 387 402

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

321 046 594

324 404 756

Summa materiella anläggningstillgångar

321 046 594

324 404 756

Summa anläggningstillgångar

321 046 594

324 404 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

155 066

44 717

Övriga fordringar

8

5 104 450

976 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

591 233

266 622

Summa kortfristiga fordringar

5 850 749

1 287 901

Kassa och bank

Kassa och bank

14 906 655

14 725 437

Summa kassa och bank

14 906 655

14 725 437

Summa omsättningstillgångar

20 757 404

16 013 338

SUMMA TILLGÅNGAR

341 803 998

340 418 094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		187 143 573	183 713 573
Fond för yttre underhåll		-940 385	187 279
Summa bundet eget kapital		186 203 188	183 900 852
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 691 399	-19 431 661
Årets resultat		-4 210 401	-1 387 402
Summa fritt eget kapital		-23 901 800	-20 819 063
Summa eget kapital		162 301 388	163 081 789
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	7 500 000	7 500 000
Summa avsättningar		7 500 000	7 500 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	25 400 000	53 200 000
Summa långfristiga skulder		25 400 000	53 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	141 579 814	114 724 253
Förskott från kunder		46 728	46 728
Leverantörsskulder		2 450 700	511 107
Skatteskulder		24 172	18 006
Övriga skulder		37 814	11 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 463 382	1 325 041
Summa kortfristiga skulder		146 602 610	116 636 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 803 998	340 418 094

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 210 401	-1 387 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 358 162	3 358 162
Förändring skatteskuld/fordran		6 166	-18 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-846 073	1 952 490
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-110 349	58 322
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 120 794	-33 375
Förändring av leverantörsskulder		1 939 592	-995 276
Förändring av kortfristiga skulder		28 020 547	56 644 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 882 923	57 626 593
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatskapital		3 430 000	1 662 375
Förändring av långfristiga skulder		-27 800 000	-58 134 423
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 370 000	-56 472 048
Årets kassaflöde		2 512 923	1 154 545
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		15 677 274	14 522 729
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		18 190 197	15 677 274

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>Total avskrivningsperiod/år</u>
Stammar	50
El	40
Fasad	40
Fönster	40
Tak	40
Ventilation	20
Övrig stomme	200

Fonder

Till fonden för yttre underhåll skall föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande minst 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	7 036 525	6 827 980
Hysesintäkter, bostäder	5 525 050	5 630 727
Hysesintäkter, lokaler	120 230	110 220
Hysesintäkter, p-plats	633 871	574 834
Hysesint, övr objekt	58 026	59 246
Deb. fastighetsskatt	3 760	3 757
Hysesbortfall, p-plats	0	-1 067
Hysesbortfall, övr obj	0	-1 000
	13 377 462	13 204 697

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten, TV, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Trädgårdsskötsel	463 964	478 465
Städkostnader	198 125	376 113
Snöröjning/sandning	209 366	19 301
Serviceavtal	27 692	23 893
Hisskostnader	34 578	49 608
Brandskyddsarbete	8 416	0
Besiktningkostnader	0	16 569
El och värme	4 345 934	2 880 657
Vatten och avlopp	737 252	619 427
Avfallshantering	504 627	241 365
Försäkringskostnader	268 253	241 836
Tv och bredband	152 352	177 153
Teknisk förvaltning	435 045	376 898
Förbrukningsinventarier	87 027	142 714
Förbrukningsmaterial	38 876	40 453
Trivselåtgärder	9 458	0
Reparationer	553 195	720 265
Planerat underhåll	853 533	1 396 575
	8 927 693	7 801 292

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Hyra/leasing av maskin	169 996	175 690
Telefoni	5 384	32 001
Datorkommunikation	12 605	0
Hemsida	-1 027	4 376
Kundförluster	0	45 376
Föreningsgemensamma kostnader	81 289	111 519
Revisionsarvode	24 972	24 972
Ekonomisk förvaltning	255 209	213 344
Bankkostnader	350	100
Konsultarvoden	106 550	31 964
Juridisk konsultation	45 617	26 429
Övriga förvaltningskostnader	22 428	14 940
Övriga poster	6 588	4 789
Övriga externa tjänster	29 420	6 550
Fastighetsskatt/avgift	343 062	328 502
	1 102 443	1 020 552

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	325 000	275 007
Sociala avgifter	102 115	86 407
	427 115	361 414

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 435 955	251 435 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 435 955	251 435 955
Ingående avskrivningar	-21 974 727	-18 616 565
Årets avskrivningar	-3 358 162	-3 358 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 332 889	-21 974 727
Mark	94 943 526	94 943 526
Utgående värde mark	94 943 526	94 943 526
Utgående redovisat värde	321 046 592	324 404 754

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24 913	24 725
Övriga poster	1 795 995	0
Avräkningskonto förvaltare	3 283 542	951 837
	5 104 450	976 562

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	257 534	0
Anticimex	4 807	4 517
Brandkontoret	209 598	191 806
Telia	23 164	23 164
Fastum	48 637	47 134
Wasa Kredit	13 953	0
IKANO Bank	1 690	0
Serviceavtal hiss	25 185	0
Porttelefon	6 665	0
	591 233	266 621

Not 10 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Renoveringsfond vid förvärv	6 000 000	6 000 000
Renoveringsfond hyersrätter	1 500 000	1 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	4,82	2024-11-21	27 400 000	27 600 000
SBAB	2,86	2025-11-20	25 800 000	26 200 000
SBAB	4,67	2024-12-06	28 379 814	28 524 253
SBAB	0,68	2024-11-14	27 400 000	27 600 000
SBAB	4,76	2024-10-11	29 000 000	29 000 000
SBAB	4,67	2024-12-06	29 000 000	29 000 000
			166 979 814	167 924 253
Kortfristig del av långfristig skuld			141 579 814	114 724 253

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 400 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 141 170 814 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	130 222	0
Upplupna styrelsearvoden	275 000	275 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	86 405	86 405
Beräknat arvode för revision	25 500	25 500
Förutbetalda avgifter och hyror	1 057 276	681 387
Vatten	119 721	132 756
Städ	14 575	0
El	624 926	75 680
Reparation	90 635	12 506
Fastighetsskötsel	0	34 248
Övrigt	0	1 558
Snöröjning	39 122	0
	2 463 382	1 325 040

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	178 655 200	178 655 200
	178 655 200	178 655 200

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Zoran Tomic
Ordförande

Helena Lindahl

Magnus Eriksson

Fatmir Nikqi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Sjölund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kronan i Skogås, org.nr 769615-5477

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2023-01-01—2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

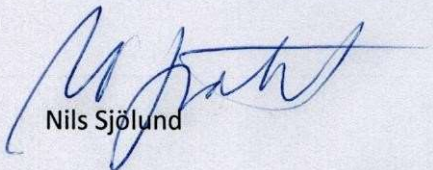
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2024

Mälarekonomerna Service AB



Nils Sjölund