

Årsredovisning 2023

Brf Balen 4

716409-9587



Simpleko

Signed document (yaKxXl)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Balen 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balen 4	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1975

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Frödingsvägen 4. Fastigheten byggdes 1929-1931 och har värdeår 1931.

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 372 kvm och 2 lokaler om 210 kvm.

Lägenhetsfördelning

9 st om 34 kvm

1 st om 36 kvm

3 st om 40 kvm

3 st om 42 kvm

16 st om 49 kvm

Föreningen har två uthyrda lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Styrelsens sammansättning

Eva Åström	Ordförande
David Vedholm	Styrelseledamot
Elisabeth Strandberg Franson	Styrelseledamot
Susanna Malmsten	Styrelseledamot
Tobias Elf Svensson	Styrelseledamot

Valberedning

Fredrik Olsson och David Hedman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ludwig Holmgren Auktoriserad revisor LH Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-25. Godkännande av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2030.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ny torktumlare
- 2022 ● Rengöring lägenhetskanaler
Kärl för matavfallsinsamling
Ventilationsinventering (förberedelse för OVK)
- 2021 ● Relining av horisontella stammar
Installation av kök i hyreslokal
- 2020 ● Nya sopkärl
- 2019 ● Energideklaration
- 2018 ● Gårdsrenovering
- 2017 ● Balkongtillbyggnad
- 2016 ● OVK-besiktning
Stamspolning
- 2014 ● Byte av lamparmaturer
Återställning efter vattenskada i hyreslokal

- 2014 ● Beställning besiktning av takisolering
- 2013 ● Asfaltering av gård
- 2012-2013 ● Radonmätning
- 2011-2012 ● Fasadrenovering, värmepanna
- 2010 ● Energideklaration
- 2007 ● Renovering trapphus, installation säkerhetsdörrar
- 2005 ● Stambyte och el

Planerade underhåll

- 2024 ● OVK slutförs

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Habitek Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2023 är en förlust. Underskottet beror på ökade räntekostnader som är högre jämfört med förra året. Även kassaflödet påverkas negativt i år av samma anledning.

I resultatet ingår även avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet, den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 18%. I samband med budgetarbete för 2024 beslutade styrelsen om ytterligare en höjning med 11% från och med 2024-01-01.

Övriga uppgifter

Nya stadgar beslutades i enlighet med nya krav i bostadsrättslagstiftningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor).

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 250 538	1 087 708	1 026 945	1 006 178
Resultat efter fin. poster	-280 965	-336 552	-445 527	-69 274
Soliditet (%)	71	72	72	73
Yttre fond	899 826	923 844	1 162 412	1 059 555
Taxeringsvärde	61 439 000	61 439 000	46 450 000	46 450 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	737	625	625	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,4	78,9	83,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 711	4 726	4 742	4 758
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 085	4 099	4 112	4 758
Sparande per kvm totalyta, kr	-47	-5	63	135
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	34	24	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	128	128	131
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	29	34	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	211	190	186	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,02	2,39	1,71	1,70
Räntekänslighet (%)	6,39	7,56	7,58	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -74 516 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Anledningen till det negativa resultatet är huvudsakligen höjda räntor på lån. Föreningens åtgärd har varit att justera avgifterna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	16 673 808	-	-	16 673 808
Upplåtelseavgifter	1 729 928	-	-	1 729 928
Fond, yttre underhåll	923 844	-	-24 018	899 826
Balkongfond	43 603	-	8 580	52 183
Direkt kapitaltillskott	1 475 872	-	-	1 475 872
Balanserat resultat	-3 192 793	-336 552	24 018	-3 505 327
Årets resultat	-336 552	336 552	-280 965	-280 965
Eget kapital	17 317 710	0	-272 385	17 045 325

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 505 327
Årets resultat	-280 965
Totalt	-3 786 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	96 000
Balanseras i ny räkning	-3 882 292
	-3 786 292

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 250 538	1 087 708
Övriga rörelseintäkter	3	6 438	-2
Summa rörelseintäkter		1 256 976	1 087 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-818 247	-897 551
Övriga externa kostnader	8	-121 184	-100 233
Personalkostnader	9	-66 946	-61 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 449	-209 268
Summa rörelsekostnader		-1 212 825	-1 268 163
RÖRELSERESULTAT		44 150	-180 457
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 181	-156 102
Summa finansiella poster		-325 115	-156 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-280 965	-336 552
ÅRETS RESULTAT		-280 965	-336 552

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	23 339 707	23 541 595
Maskiner och inventarier	11	52 006	15 588
Summa materiella anläggningstillgångar		23 391 713	23 557 183
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 391 713	23 557 183
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39 255	0
Övriga fordringar		5 048	1 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 078	55 323
Summa kortfristiga fordringar		67 381	57 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 118	562 403
Summa kassa och bank		434 118	562 403
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		501 499	619 616
SUMMA TILLGÅNGAR		23 893 212	24 176 799

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 879 608	19 879 608
Fond för yttre underhåll		899 826	923 844
Balkongfond		52 183	43 603
Summa bundet eget kapital		20 831 617	20 847 055
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 505 327	-3 192 793
Årets resultat		-280 965	-336 552
Summa fritt eget kapital		-3 786 292	-3 529 345
SUMMA EGET KAPITAL		17 045 325	17 317 710
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 462 838	6 484 330
Leverantörsskulder		45 623	120 444
Skatteskulder		6 183	3 943
Övriga kortfristiga skulder		12 209	16 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	321 034	233 674
Summa kortfristiga skulder		6 847 887	6 859 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 893 212	24 176 799

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	44 150	-180 457
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	206 449	209 268
	250 599	28 811
Erhållen ränta	66	7
Erlagd ränta	-235 446	-165 814
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 219	-136 996
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 782	-1 066
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-64 832	86 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-74 394	-51 715
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-40 979	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40 979	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	8 580	8 580
Amortering av lån	-21 492	-21 492
Depositioner	0	-19 282
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-12 912	-32 194
ÅRETS KASSAFLÖDE	-128 285	-83 909
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	562 403	646 312
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	434 118	562 403

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Balen 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	8,33 - 10 %
Fastighetsförbättringar	1 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 002 084	849 228
Hysesintäkter, lokaler	232 964	220 396
Övriga intäkter	15 490	18 084
Summa	1 250 538	1 087 708

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-4	-2
Elstöd	6 442	0
Summa	6 438	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	59 233	58 949
Städning	32 977	21 113
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	120 807
Trädgårdsarbete	42 796	26 191
Snöskottning	0	15 989
Summa	135 006	243 049

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	157 385	49 189
Underhåll	0	120 018
Summa	157 385	169 207

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	46 250	53 594
Uppvärmning	228 704	202 216
Vatten	58 640	45 400
Sophämtning	44 304	44 971
Summa	377 898	346 181

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	14 989	14 009
Kabel-TV	71 731	66 107
Fastighetsskatt	61 238	58 998
Summa	147 958	139 114

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	500	1 242
Juridiska kostnader	5 625	0
Övriga förvaltningskostnader	12 496	3 148
Revisionsarvoden	19 469	17 657
Ekonomisk förvaltning	77 468	73 118
Serviceavgift branschorganisation	5 625	5 068
Summa	121 184	100 233

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Sociala avgifter	14 446	12 811
Summa	66 946	61 111

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 407 691	26 407 691
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 407 691	26 407 691
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 866 096	-2 664 208
Årets avskrivning	-201 888	-201 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 067 984	-2 866 096
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 339 707	23 541 595
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 690 192</i>	<i>7 690 192</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 439 000	20 439 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
Summa	61 439 000	61 439 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 176	60 176
Inköp	40 979	0
Utgående anskaffningsvärde	101 155	60 176
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-44 588	-37 208
Avskrivningar	-4 561	-7 380
Utgående avskrivning	-49 149	-44 588
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 006	15 588

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	5 126	4 936
Försäkringspremier	2 532	2 349
Kabel-tv/Bredband	15 420	14 182
Räntor	0	14 614
Förvaltning	0	19 242
Summa	23 078	55 323

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-07	5,90 %	377 588	399 080
Stadshypotek AB	2024-09-30	5,84 %	1 431 250	1 431 250
Stadshypotek AB	2024-09-30	5,84 %	679 000	679 000
Stadshypotek AB	2024-01-11	5,90 %	900 000	900 000
Stadshypotek AB	2024-01-11	5,90 %	1 425 000	1 425 000
Stadshypotek AB	2024-02-12	5,90 %	1 650 000	1 650 000
Summa			6 462 838	6 484 330
Varav kortfristig del			6 462 838	6 484 330

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 355 378 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
El	4 438	7 323
Uppvärmning	34 178	31 386
Utgiftsräntor	76 265	1 144
Vatten	14 955	7 889
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	66 283	60 763
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 937	6 996
Förutbetalda avgifter/hyror	103 478	102 673
Beräknat revisionsarvode	15 500	15 500
Summa	321 034	233 674

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Eva Åström
Ordförande

David Vedholm
Styrelseledamot

Elisabet Strandberg Franson
Styrelseledamot

Susanna Malmsten
Styrelseledamot

Tobias Elf Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

LH Revus
Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6643b1ef4250590973938adf

Finalized at: 2024-05-20 15:54:50 CEST

Title: Brf Balen 4 716409-9587 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

Digest: yaKxXlGh5gezhsA8yh8bXjEr1+Lyxqz2033Yoy4MY5A=

Initiated by: brfbalen4@gmail.com (*brfbalen4@gmail.com*) via BRF Balen 4 716409-9587

Signees:

- Tobias Lars Eric Elf Svensson signed at 2024-05-20 15:54:49 CEST with Swedish BankID (**19920901-XXXX**)
- Gerd K Elisabet Strandberg Franson signed at 2024-05-14 20:51:53 CEST with Swedish BankID (**19531016-XXXX**)
- David Vedholm signed at 2024-05-16 10:24:47 CEST with Swedish BankID (**19730626-XXXX**)
- Lisette Susanna Malmsten signed at 2024-05-14 21:50:15 CEST with Swedish BankID (**19621118-XXXX**)