

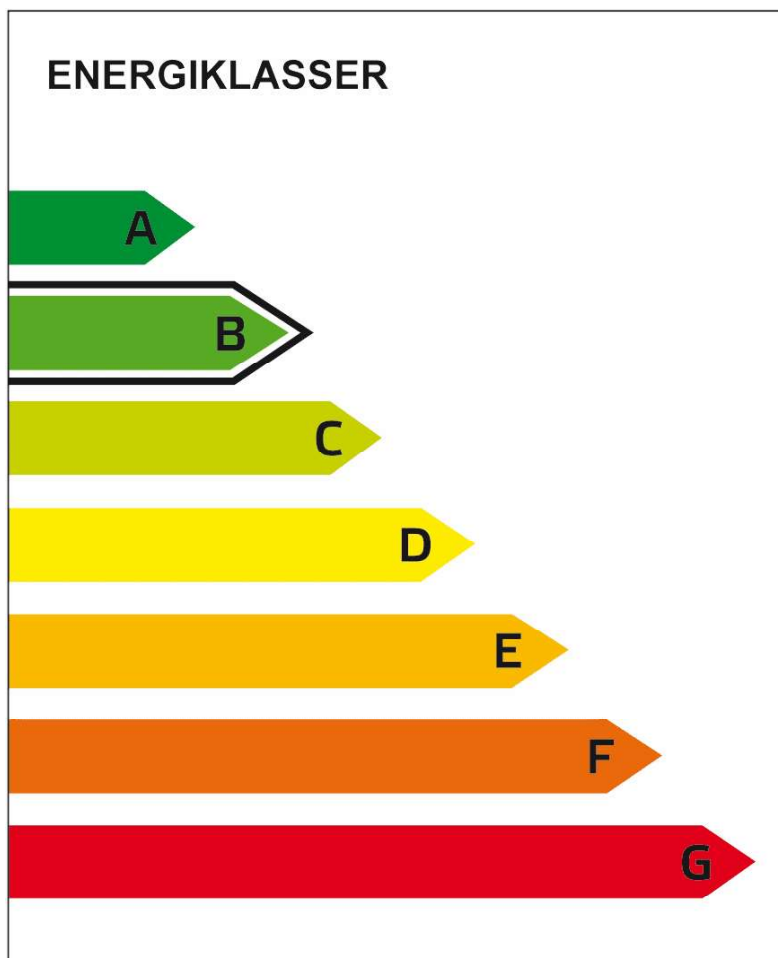
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Matskärsvägen 82, 442 75 Lycke  
Kungälv kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 883288



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
38 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el) och ved

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kenneth Larsson, Kenneth Larsson  
Projektteknik AB, 2018-12-05

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-12-05

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |                                  |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |                                  |
| Västra Götaland                              | Kungälv           | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)       |                                                     |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |                                  |
| Tjuvkil 1:195                                |                   |                                                                        |                                                     |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |                                  |
| 1                                            | 6                 | 767184                                                                 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                  |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             | Huvudadress                      |
| Matskärsvägen 82                             |                   | 44275                                                                  | Lycke                                               | <input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                     |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Nybyggnadsår<br>2016                                                                          |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>219 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                           |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                          |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Summa <input type="text" value="100"/>                                                        |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |                                                                                                                                      |
| 1701 - 1712                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                        |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      |  | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |  | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
| Ved (4) <input type="text" value="900"/> kWh                                                                                                                                                                   |  | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                            |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                                                                                                      |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="7031"/> kWh                                                                                                                                                  |  | <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                        |                                                                                                                                      |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                          |  | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |  | Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text" value="5069"/> kWh                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                       |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="7931"/> kWh                                                                                                            |  | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="1200"/> kWh                                                                                                                                    |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                        |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="7931"/> kWh                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="7031"/> kWh                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                               |  | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
| Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |  | <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                         |  | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
| Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                          |  | <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
| Ort (Energi-Index)<br>Kungälv                                                                                                                                                                                  |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br><input type="text" value="8416"/> kWh                                                                                                                  |                                                                                                                                      |
| Energiprestanda<br><input type="text" value="38"/> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                     |  | ...varav el<br><input type="text" value="34"/> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br><input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                              | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br><input type="text" value="68"/> - <input type="text" value="83"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                     |                                    |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |                                                                   |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning             |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |                                                                   |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                                          |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text" value="Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR"/>                        |
|                                                               | Kommentar                                                                                                  |
|                                                               | <input type="text" value="Nyproducerad byggnad med krav på energideklaration inom 2 år efter slutbesked"/> |

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Kenneth               | Larsson                          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2018-12-05            | kenneth@klprojektteknik.se       |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 0205/08               | SP Certifiering                  | Normal          |
| Företag               | Kenneth Larsson Projektteknik AB |                 |