



Årsredovisning 2023



Brf Söderkisen

Org nr 769626-8700

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Söderkisen, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-09-27.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Tobaksmonopolet 8 i Stockholms kommun. Byggnadsår 2015.

Föreningens byggnad består av 91 bostadsrätter samt fem lokaler i ett flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är ca 8 621 kvm och lokalarean (LOA) är ca 406 kvm.

Föreningen har 50 garageplatser för bil samt 6 platser för MC, alla med laddboxar (utom 3 MC-platser).

Lägenhetsfördelning:

19 st	2 rum och kök
26 st	3 rum och kök
38 st	4 rum och kök
8 st	5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 19 januari 2016. Garantitiden är fem år men är jämkad enligt överenskommelse och löper fram till den 31 oktober 2020.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och andra avtal.

Avtal

Teknisk förvaltning
(fastighetsskötsel och brandskydd)

Markskötsel

Städning

Ekonomisk förvaltning

Lägenhetsförteckning

Leverantör

HSB Stockholm

AB Solbrudens trädgårdar

ABSS

Fastum AB

Fastum AB

El	Fortum (till september 2026)
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hämtning återvinningsavfall	SUEZ Recycling AB
Sophämtning	Stockholm Avfall AB
Bredband	Telia
Porttelefon datalagring	Great Security
Garageport serviceavtal	Hörmann
Avläsning av elförbrukning (inför fakturering av användaren)	Infometric AB
Snöskottning	Påhlman Accesso AB
Skadedjursbekämpning	Nomor
Bevakning	Avarn
Hemsida	SimplyBrf

Väsentliga servitut

Fastigheten har belastande servitut gällande infart, tillträde, väg, utrymme, underhåll fasad, utrymnings- och gångväg.

Fastigheten har servitut till fördel avseende balkonger, väg och underhåll fasad.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Momspliktig</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Löptid t o m</u>
Mariatorgets Mat & Livs AB	ja	85	2024-11-30
Scan Edu AB	ja	139	2024-11-30
Strauss Blommor HB	ja	52	2024-10-31
Sthlm Ladies & Gents AB	ja	65	2025-11-30
Gerflor Scandinavia AS	ja	65	2025-01-31
Norge Filial			

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokaler.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Henrik Vigren	ordförande
Birgitta Ljungqvist	kassör
Tuula Harju	
Linnea Sandberg	
Sara Kvarnängen	

Suppleanter

Henrik Bergquist
Elisabeth Lindblom

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer till valberedning:
Hans Jonsson

Mathias Pihlblad
Andreas Widholm

Revisorer

Hammarberg & Lindqvist Revision AB med Karin Hammarberg som huvudansvarig

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter ska vara 126 000 kr (2,4 prisbasbelopp), exklusive sociala avgifter, att fritt fördela inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA och LOA exklusive areor för garage.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll kommer att behöva höjas de kommande åren upp till det belopp som underhållsplanen visar eftersom en del underhåll behöver tidigareläggas pga nya myndighetskrav.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 28 maj 2014.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 582 800 000 kr, varav byggnadsvärde är 307 800 000 kr och markvärde är 275 000 000 kr. Värdeåret är 2015.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En osäker omvärld, inflation och kraftigt stigande räntor har i hög utsträckning påverkat styrelsens prioriteringar. Med stöd av framåtblickande ekonomisk scenarioplanering identifierades behovet av att förstärka föreningens ekonomi, och tillgängliga alternativ utvärderades. Inledningsvis beslutades att sänka amortering på föreningens lån till 750 000 kr/år. Styrelsen beslutade därtill att höja hyran för parkeringsplatser i föreningens garage, samt höja årsavgifterna för bostadsrätterna med 10% för att möjliggöra fortsatt god ekonomi.

Föreningen har för 2023 sökt och blivit beviljade elstöd på 311 000 kr. Styrelsen har även säkerställt att alla lokalhyresgäster har indexreglerade hyresavtal, minskat omfattningen på samarbetet med HSB gällande förvaltartjänster samt konkurrensutsatt leverantörer inför beställning. Genom att installera en mekanisk dörrstängare i soprummet på Maria Skolgata 77, har tidigare återkommande servicekostnader uteblivit samtidigt som fastighetens skalskydd har förbättrats. Under 2023 har OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomförts med godkänt resultat genom entreprenören Franska Bukten.

Utifrån återkoppling på årsstämma har styrelsen förbättrat svarstiden för inkomna mejl från medlemmar och intressenter. Föreningens hemsida har uppdaterats för att säkerställa aktuell information, samt förmedla att Fastum tagit över förvaltningen av föreningens garage. Nyheter har regelbundet publicerats på föreningens hemsida, i de fall innehållet inte bedömts som relevant för utomstående har dessa krävt inloggning för att kunna läsas.

Som uppföljning på årsstämmans svar på motion i saken beslutat att ombesörja angivande i trapphusen av siffror som visar våningsplan i trapphusen, samt installerat ny sandlåda på innergården.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 158 (155) medlemmar. Under året har 4(3) överlåtelse ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat exkl avskrivningar	2 084	2 951	3 445	3 576
Nettoomsättning*	8 303	7 766	7 747	7 761
Resultat efter finansiella poster*	-2 004	-1 182	-676	-545
Soliditet (%)*	88,04	87,74	87,32	86,85
Fastighetslån/kvm (kr)	8 598	8 879	9 283	9 713
Årsavgifter/kvm (kr)	595	595	595	595
Skuldränta (%)	1,81	1,00	0,70	0,97
Sparande per kvm (kr/kvm)	240	0	0	0
Räntekänslighet (%)	14,45	0,00	0,00	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	200	0	0	0
Årsavgifternas* andel i % av totala rörelseint	67,38	0,00	0,00	0,00

De nyckeltal som är nya för 2023 har noll för tidigare år

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter inkluderar el och vattenintäkt i årsavgiftsbeloppet

*Obligatoriska uppgifter

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten), dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning och vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter

Upplysning om förlust

Föreningens negativa resultat under året liksom tidigare år beror främst på avskrivningar. Räntekostnaderna har ökat betydligt under 2023 vilket har gjort att föreningen valt att minska på amorteringarna för att bibehålla en tillräckligt god likviditet.

Förändringar i eget kapital (belopp i tkr)

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	379 889	187 111	1 311	-3 494	-1 182	563 635
Disposition av föregående års resultat:			130	-1 312	1 182	0
Årets resultat					-2 004	-2 004
Belopp vid årets utgång	379 889	187 111	1 441	-4 806	-2 004	561 631

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 806 068
årets förlust	-2 003 978
	-6 810 046
behandlas så att	
reservering till fond för yttre underhåll	217 000
ianspråktagande från fond för yttre underhåll	-390 587
i ny räkning överföres	-6 636 459
	-6 810 046

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 302 941	7 766 672
Övriga rörelseintäkter	3	312 360	10 497
Summa rörelseintäkter		8 615 301	7 777 169
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-4 456 956	-3 360 057
Övriga externa kostnader	5	-530 574	-534 748
Personalkostnader	6	-165 587	-147 887
Avskrivningar		-4 088 014	-4 132 712
Summa rörelsekostnader		-9 241 131	-8 175 404
Rörelseresultat		-625 830	-398 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 391	233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 384 539	-783 955
Summa finansiella poster		-1 378 148	-783 722
Resultat efter finansiella poster		-2 003 978	-1 181 957
Årets resultat		-2 003 978	-1 181 957

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	636 204 142	640 280 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	94 100	105 862
Summa materiella anläggningstillgångar		636 298 242	640 386 256

Summa anläggningstillgångar

636 298 242 640 386 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 519	0
Övriga fordringar	9	1 200 396	1 788 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	126 029	189 334
Summa kortfristiga fordringar		1 335 944	1 977 739

Kassa och bank

Kassa och bank		310 736	0
Summa kassa och bank		310 736	0
Summa omsättningstillgångar		1 646 680	1 977 739

SUMMA TILLGÅNGAR

637 944 922 642 363 995

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		567 000 000	567 000 000
Fond för yttre underhåll		1 440 820	1 311 131
Summa bundet eget kapital		568 440 820	568 311 131
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 806 068	-3 494 421
Årets resultat		-2 003 978	-1 181 957
Summa fritt eget kapital		-6 810 046	-4 676 378
Summa eget kapital		561 630 774	563 634 753
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	35 200 000	54 915 000
Summa långfristiga skulder		35 200 000	54 915 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	38 925 000	21 630 000
Förskott från kunder		139 375	82 000
Leverantörsskulder		352 863	354 473
Skatteskulder		476 000	440 000
Övriga skulder		70 394	12 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 150 516	1 295 000
Summa kortfristiga skulder		41 114 148	23 814 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		637 944 922	642 363 995

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 003 977

-1 181 957

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

4 088 014

4 132 712

Förändring skatteskuld/fordran

36 000

36 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 120 037

2 986 755

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

38 660

-23 502

Förändring av kortfristiga skulder

-31 096

195 457

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 127 601

3 158 710

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-117 624

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-117 624

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-2 420 000

-3 485 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 420 000

-3 485 000

Årets kassaflöde

-292 399

-443 914

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 559 303

2 003 217

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 266 904

1 559 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar lås	15 år
Laddstolpar garage	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	5 129 516	5 129 568
Hyror lokaler	1 314 674	1 180 544
P-plats och garage	965 000	924 000
Avgift andrahandsupplåtelse	14 910	1 375
Debiterad fastighetsskatt	173 068	160 268
Elavgifter	576 688	259 322
Vatten	98 515	99 563
Avgifter för avfallshantering	29 712	29 712
Outhyrda garage och p-platser	0	-18 000
Öres- och kronutjämning	18	20
Betalningspåminnelse	840	300
	8 302 941	7 766 672

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Försäkringsersättningar	0	10 497
Elprisstöd	311 756	0
	604	0
	312 360	10 497

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	275 792	280 459
Trädgårdsskötsel	208 835	132 917
Trivselåtgärder	9 425	10 787
Städkostnader	155 431	134 900
Snöröjning/sandning	31 698	21 059
Hisservice/besiktning	97 560	84 770
Hyra av entrémattor	23 597	12 187
Reparationer	557 551	370 737
Planerat underhåll	390 587	87 311
Fastighetsel	1 408 629	1 089 252
Uppvärmning	200 115	193 340
Vatten och avlopp	196 422	155 939
Avfallshantering	259 061	230 961
Försäkringskostnader	77 143	69 016
Övriga serviceavtal	48 767	33 236
Bevakningskostnader	105 941	79 701
Kabel-TV	94 209	76 889
Bredband	240 407	209 498
Förbrukningsinventarier	49 363	24 581
Förbrukningsmaterial	10 745	34 090
Bevakningskostnader	10 598	14 290
Sotning	0	14 137
Porttelefon, drift	5 080	0
	4 456 956	3 360 057

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	238 000	238 000
Datorkommunikation	4 296	6 609
Hemsida	3 998	5 201
Porto	2 318	7 946
Årsredovisning tryck	1 665	3 677
Föreningsgemensamma kostnader	14 466	13 052
Revisionsarvode	25 000	21 802
Ekonomisk förvaltning	172 009	139 473
Bankkostnader	938	2 547
Medlems-/föreningsavgifter	7 550	7 440
Mätdata	36 561	31 118
Övriga externa tjänster	16 742	32 637
Konsultarvode	0	22 050
Övriga poster	1 600	3 196
Teknisk förvaltning	5 431	0
	530 574	534 748

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	125 999	115 920
Sociala avgifter	39 588	31 967
	165 587	147 887

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 822 988	388 822 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	388 822 988	388 822 988
Ingående avskrivningar	-27 242 594	-23 121 644
Årets avskrivningar	-4 076 252	-4 120 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 318 846	-27 242 594
Ingående värde mark	-278 700 000	278 700 000
Utgående anskaffningsvärde mark	-278 700 000	278 700 000
Utgående redovisat värde	78 804 142	640 280 394
Taxeringsvärden byggnader	307 800 000	307 800 000
Taxeringsvärden mark	275 000 000	275 000 000
	582 800 000	582 800 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kylaggregat

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 625	0
Inköp		117 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 625	117 625
Ingående avskrivningar	-11 762	0
Årets avskrivningar	-11 762	-11 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 524	-11 762
Utgående redovisat värde	94 101	105 863

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	244 227	229 101
Avräkningskonto, föreningens klientmedelskonto	956 169	1 559 304
	1 200 396	1 788 405

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	26 883	23 376
Bostadsrätterna medlemskap	7 550	7 550
Förvaltningsarvode	36 751	24 497
Bredband	47 273	12 803
Fastighetsskötsel	7 572	47 963
Rondering bevakningstjänst	0	28 270
Övriga serviceavtal	0	6 845
Bredband	0	38 017
Bankavgift	0	13
	126 029	189 334

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 253052	0,64	2024-03-30	19 715 000	20 215 000
Stadshypotek 350511	0,74	2026-03-30	18 180 000	18 820 000
Stadshypotek 462411	2,934	2023-03-30	0	19 850 000
Stadshypotek 462414	1,99	2025-03-30	17 020 000	17 660 000
Stadshypotek 578049	4,426	2024-03-28	19 210 000	0
			74 125 000	76 545 000

Kortfristig del av låneskuld	38 925 000	21 630 000
------------------------------	------------	------------

Föreningen har två lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer förlängas vid förfall.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	114 260	114 260
Sociala avgifter	35 900	35 900
Revision	20 306	25 000
Fastighetsel	156 359	280 107
Fjärrvärme	26 572	25 294
Avfallskostnader	37 802	36 083
Vatten	55 599	48 213
Reparationer	23 067	9 557
Förutbetalda avgifter och hyror	649 808	702 864
Städning	9 742	0
Konsultarvode	0	16 104
Underhåll portar	3 314	0
Bredband	7 580	0
Hyra entrémattor	1 143	0

Brf Söderkisen
Org.nr 769626-8700

14 (14)

Snöröjning	4 340	0
Upplupna räntekostnader	4 724	1 618
	1 150 516	1 295 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	99 000 000	99 000 000
	99 000 000	99 000 000

Stockholm 2024-

Henrik Vigren
ordförande

Birgitta Ljungqvist

Tuula Harju

Linnea Sandberg

Sara Kvarnängen

Vår revisionsberättelse har lämnats
Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Söderkisen.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-02 14:55:59

Dokumentet är undertecknat av:

	Eva Birgitta Ljungqvist (19640726XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 14:51:01
	HENRIK VIGREN (19790328XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 14:19:21
	Karin Elisabeth Hammarberg (19510310XXXX) Revisor	2024-05-02 14:55:59
	TUULA HARJU (19580730XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 14:54:24
	Astrid Linnéa Maria Sandberg (19961026XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 14:41:36
	SARA KVARNÄNGEN (19740701XXXX) Ledamot	2024-05-01 17:19:25



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Söderkisen.pdf (273116 byte)

042228384D510EF1EB4D100B34BCAA1236185BA06EF40EDC745BC1DAF1F8C480C77FB3A71BC96AA98933
FC1EA3B28A51A0AC5D801194D2299EA2A32FA8B720E4

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support