

Årsredovisning för  
**Brf Strandhagen**  
769617-3785

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Strandhagen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Strandhagen med säte i Upplands Bro, är ett privatbostadsföretag och bildades 2007-08-30 och registrerades hos Bolagsverket 2007-09-17.

Bostadsrättsföreningen innehar marken med äganderätt och har inte del i en samfällighet. Genom överlåtelseavtal förvärvade föreningen fastigheten 2009-03-31, därefter såldes de 36 lägenheterna i fastigheten och inflyttningen påbörjades i maj 2009.

Huset är beläget på Prästhagsvägen 11 i Kungsängen, Upplands-Bro kommun, och består av ett flerbostadshus med 2 st våningsplan samt suterrängvåning med källare.

Fastighetsbeteckning Kungsängens Kyrkby 2:181.

### Styrelsen

Vid föreningsstämman 2023-06-29 valdes följande styrelse i BRF Strandhagen. Till ordförande för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma omvaldes Thomas Nilsson som föreningens ordförande. Till sekreterare för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma hållits omvaldes Irina Fredengren Remnebrand som föreningens sekreterare. Till ordinarie ledamöter i föreningens styrelse omvaldes Pontus Avén Ytterholm, omvaldes Lars Hellgren samt invaldes Patrik Johansson som ersatte Karin Berger. Ordinarie ledamot Niklas Göransson lämnade i samband med årsstämman föreningens styrelse.

### Suppleanter

Till suppleanter i föreningens styrelse omvaldes Rose-Marie Svanborg, omvaldes Johan Ruthberg Sällquist samt invaldes Isela Unger.

### Övriga förtroendeposter

Valberedningen består av Christian Remnebrand

### Revisor

Det noterades att Christina Gotting, från Revisionsbyrån Gotting Revision AB, fortsatt skall vara föreningens revisor.

### Årets verksamhet

Styrelsen har under året genomfört 12 protokollförda styrelsemöten.

Som en följd av inflationen i samhället med stigande bankräntor och elpriser har styrelsen som en nödvändig åtgärd blivit tvungna att ta beslut om en höjning av bostadsrättsavgiften. Anledningen till avgiftshöjningen är även att det inte har varit någon förändring i avgiften de senaste åren. Elavtalet har ändrats från 33 öre/kWh plus avgifter till att nu ligga på 1 kr plus avgifter. Inflationen har inneburit stigande ränteutgifter på förningens bolån. Vilket har medfört en stor förändring av föreningens el- och räntekostnader. Höjningen av bostadsrättsavgiften innebär att bostadsrättsavgiften höjdes med 30%, elavgiften höjdes med 30% samt att parkeringsavgiften höjdes med 50% De nya avgifterna kommer att gälla tills vidare.

Den 19 februari rensade vi grovsopor som samlats kring fastigheten som vi åkte med till återvinnings. Det har även under året genomförts en städdag i föreningen, den 7 maj. Vid det tillfället städade vi upp kring fastigheten, krattade löv, rensade i rabatter samt åkte med grovsopor till återvinnings.

### **Planer inför nästkommande år**

Enligt föreningens aktuella underhållsplan är det planerat för att under 2024 sätta ny belysning i trappuppgången. Den planerade OVK kontrollen, kommer att utföras under våren 2024. Under 2024/2025 kommer vi att ta in offerter för ombyggnation av sophantering. Se vidare i underhållsplanen.

## Flerårsöversikt (kr)

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 795 699	1 535 320	1 532 160	1 535 310	1 532 061
Resultat efter finansiella poster	85 403	28 150	77 870	-596 895	-120 847
Soliditet %	41	40	40	40	41
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	2 187	1 870	1 861	1 861	1 861
Energikostnad/kvm totalyta	361	293	296		
El/kvm totalyta	244	216	210		
Vatten/kvm totalyta	118	77	86		
Sparande/kvm totalyta	282	212	304		
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	23 349	23 579	23 808		
Skuldsättning/kvm totalyta	23 349	23 579	23 808		
Ränta/kvm totalyta	1 265	988	825		
Årsavgifternas andel av tot. rörelseintäkter %	98	98,2	98,3		
Räntekänslighet %	10,7	12,6	12,8		

Bostadsrättsyta 811 kvm. Totalyta 811 kvm.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Vid årets början	14 430 500	90 000	-1 296 091	28 150
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat			28 150	-28 150
Avsättning yttre fond		35 000	-35 000	
Årets resultat				85 403
	<b>14 430 500</b>	<b>125 000</b>	<b>-1 302 941</b>	<b>85 403</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
Balanserat resultat	-1 302 941
Årets resultat	85 403
<b>Totalt</b>	<b>-1 217 538</b>
Avsättning till yttre underhållsfond	-79 500
Balanseras i ny räkning	-1 297 038

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 795 699	1 535 320
Övriga rörelseintäkter		14 663	9 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	2	<u>1 810 362</u>	<u>1 544 477</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-555 542	-570 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 420	-143 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-698 962</u>	<u>-714 261</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 111 400</u>	<u>830 216</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 026 021	-802 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 025 997</u>	<u>-802 066</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>85 403</u>	<u>28 150</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>85 403</u>	<u>28 150</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>85 403</u>	<u>28 150</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	32 201 274	32 344 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 201 274	32 344 694
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 201 274	32 344 694
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		402 331	290 197
Övriga fordringar		2 192	2 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 377	38 300
Summa kortfristiga fordringar		436 900	330 677
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		267 601	165 376
Summa kassa och bank		267 601	165 376
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		704 501	496 053
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		32 905 775	32 840 747

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		14 430 500	14 430 500
Yttre Fond		125 000	90 000
Summa bundet eget kapital		14 555 500	14 520 500
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 302 941	-1 296 091
Årets resultat		85 403	28 150
Summa fritt eget kapital		-1 217 538	-1 267 941
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 337 962</b>	<b>13 252 559</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 750 436	18 936 436
Summa långfristiga skulder		18 750 436	18 936 436
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	186 000	186 000
Förskott från medlemmar		7 760	7 360
Leverantörsskulder		53 569	38 023
Övriga skulder		20 920	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 128	420 369
Summa kortfristiga skulder		817 377	651 752
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 905 775</b>	<b>32 840 747</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	85 403	28 150
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	143 420	143 746
	<u>228 823</u>	<u>171 896</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>228 823</b>	<b>171 896</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-106 222	-281 257
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	165 625	256 203
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>288 226</b>	<b>146 842</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-186 000	-186 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-186 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>102 226</b>	<b>-39 158</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>165 375</b>	<b>204 533</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>267 601</b>	<b>165 375</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

##### *Sparande per kvadratmeter (totalyta)*

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

##### *Räntekänslighet*

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procentenhet, i förhållande till avgifternas storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

##### *Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar:

-Mark	0%
-Byggnader	0,5%
-Inventarier	20%

## Not 2 Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter

### *Rörelseintäkter*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgift	1 773 499	1 516 720
Månadsavgift	1 616 283	1 382 570
EI	157 216	134 150
Parkering	22 200	18 600
Summa nettoomsättning	1 795 699	1 535 320
Övriga intäkter	14 663	9 157
<b>Summa</b>	<b>1 810 362</b>	<b>1 544 477</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

#### *Driftkostnader*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ei	197 547	175 175
Vatten och avlopp	95 335	62 764
Sophämtning	50 762	63 106
Städning	24 630	33 315
Fastighetsskötsel	0	12 676
Kabel-TV och Bredband	48 046	34 241
Hyra av mattor	8 415	0
Fastighetsförsäkring	18 301	19 011
Förbrukningsinventarier, fastighet	0	4 654
	<b>443 036</b>	<b>404 942</b>

#### *Reparationer och underhåll*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Gård	0	12 676
Värme	21 121	5 797
Huskropp	0	72 104
	<b>21 121</b>	<b>90 577</b>

#### *Planerade underhåll*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Huskropp	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### *Administrativa kostnader*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Datakostnader	1 881	1 722
Revisionsarvode	16 875	16 375
Redovisningstjänster	58 722	21 031
Bankkostnader	3 894	1 421
Konsultarvoden	6 132	29 630
Övriga kostnader	3 881	4 817
	<b>91 385</b>	<b>74 996</b>

#### **Summa övriga externa kostnader**

**555 542**

**570 515**

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 095 973	34 095 973
	<u>34 095 973</u>	<u>34 095 973</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 751 279	-1 607 859
-Årets avskrivning enligt plan	-143 420	-143 420
	<u>-1 894 699</u>	<u>-1 751 279</u>
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>32 201 274</u></b>	<b><u>32 344 694</u></b>
 <b>Taxeringsvärde</b>		
Mark	4 419 000	4 419 000
Byggnad	13 400 000	13 400 000
	<b><u>17 819 000</u></b>	<b><u>17 819 000</u></b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	216 880	216 880
Vid årets slut	<u>216 880</u>	<u>216 880</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 880	-216 554
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-326
Vid årets slut	<u>-216 880</u>	<u>-216 880</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut


	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank 8305-5 565 438 413-9, räntesats 5,100%	4 800 000	4 800 000
Swedbank 8305-5 565 273 679-3, räntesats 5,100%	5 493 968	5 493 968
Swedbank 8305-5 925 207 946-3, räntesats 5,100%	3 960 000	4 056 000
Swedbank 8305-5 565 273 656-1, räntesats 5,100%	4 496 468	4 586 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 750 436</b>	<b>18 936 436</b>
Kommande års amortering	186 000	186 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Summa övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>18 936 436</b>	<b>19 122 436</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	32 600 000	32 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>

## Underskrifter

Ort och atum som framgår av elektroniska underskrifter



Thomas Nilsson  
Ordförande

2024-06-12



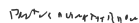
Lars Hellgren  
Ledamot

2024-06-15



Irina Fredengren Remnebrand  
Ledamot

2024-06-13



Pontus Ytterholm Avén  
Ledamot

2024-06-15



Patrik Johansson  
Ledamot

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur 2024-06-15



Christina Götting  
Auktoriserad revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandhagen org.nr 769617-3785

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandhagen för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifiera.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandhagen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm dag för digital underskrift 2024-06-15

*Christina Gotting*

**Christina Gotting**  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovsning Brf Strandhagen 2023

Unikt dokument-id:

0888627d-a62f-4bae-b245-b4d4eb3ab362

Dokumentets fingeravtryck:

5c0ed76db3c2a2d450874518bed7b8163abb4f667065bfc90055bf4835c5bf7b0e4546070a8fb13ebee16c3917bda7490d53c2333b92e142b67c4b884cdeeb1a

## Undertecknare

 <p><b>Thomas Nilsson</b> BRF Strandhagen</p> <p>E-post: n.t@live.se Enhet: Chrome 125.0.6422.80 on iPhone iOS 17.5 (smartphone) IP nummer: 83.140.77.121</p>	<p>Signerad med BankID: Nils Thomas Nilsson (197011260390)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-12 11:27:41 UTC</p> 
 <p><b>Patrik Johansson</b> Brg Strandhagen</p> <p>E-post: kpejo2@gmail.com Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 193.218.206.2</p>	<p>Signerad med BankID: Patrik Johansson (197302271916)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-12 14:49:28 UTC</p> 
 <p><b>Irina Fredengren Rembrand</b> Brf Strandhagen</p> <p>E-post: irina@fredengren.com Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone) IP nummer: 104.28.31.63</p>	<p>Signerad med BankID: IRINA FREDENGREN REMNEBRAND (197205134104)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-13 21:15:33 UTC</p> 
 <p><b>Pontus Ytterholm Alvé</b> Brf Strandhagen</p> <p>E-post: pontus_ay@hotmail.com Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.251.83.11</p>	<p>Signerad med BankID: PONTUS AVÉN YTTERHOLM (199808198734)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-15 08:12:59 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Lars Hellgren**  
Brf Strandhagen

E-post: larshellgren777@gmail.com  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64  
(desktop)  
IP nummer: 90.229.234.61

Signerad med BankID: LARS  
HELLGREN (195201150199)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-15 09:40:58 UTC

*Lars Hellgren*



**Christina Gotting**  
Gotting Revision

E-post: christina@gottingrevision.se  
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10  
(smartphone)  
IP nummer: 145.14.105.153

Signerad med BankID: EVA CHRISTINA  
GOTTING (195801036608)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-15 11:15:23 UTC

*Christina Gotting*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-06-15 11:15:23 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-06-15 11:15:23 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)  
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 145.14.105.153 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 11:15:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)  
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 145.14.105.153 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 11:14:28 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)  
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 145.14.105.153 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 11:14:02 UTC

Dokumentet öppnades av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)  
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 145.14.105.153 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 09:41:01 UTC

Dokumentet skickades till Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)  
Enhet: ()

2024-06-15 09:40:58 UTC

Dokumentet signerades av Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.229.234.61 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 09:40:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.229.234.61 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 09:40:18 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.229.234.61 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 09:37:12 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.229.234.61 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-15 08:12:59 UTC

Dokumentet signerades av Pontus Ytterholm Alvé (pontus\_ay@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.251.83.11 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-15 08:12:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pontus Ytterholm Alvé (pontus\_ay@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.251.83.11 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-15 08:12:30 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Pontus Ytterholm Alvé (pontus\_ay@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.251.83.11 - IP Plats: Solna, Sweden



2024-06-15 08:11:00 UTC Dokumentet öppnades av Pontus Ytterholm Alvén (pontus\_ay@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.251.83.11 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-13 21:15:33 UTC Dokumentet signerades av Irina Fredengren Rembrant (irina@fredengren.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-13 21:15:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Irina Fredengren Rembrant (irina@fredengren.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 14:49:28 UTC Dokumentet signerades av Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.218.206.2

2024-06-12 14:49:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.218.206.2

2024-06-12 14:49:05 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.218.206.2

2024-06-12 14:45:51 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.218.206.2

2024-06-12 14:18:16 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Irina Fredengren Rembrant (irina@fredengren.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 14:17:23 UTC Dokumentet öppnades av Irina Fredengren Rembrant (irina@fredengren.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 12:37:50 UTC Dokumentet öppnades av Maria Berg (maria@savetime.nu)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:27:41 UTC Dokumentet signerades av Thomas Nilsson (n.t@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.6422.80 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.140.77.121 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-12 11:27:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Nilsson (n.t@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.6422.80 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.140.77.121 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-12 11:26:49 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Thomas Nilsson (n.t@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.6422.80 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.140.77.121 - IP Plats: Solna, Sweden



2024-06-12 11:22:47 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Nilsson (n.t@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.6422.80 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.140.77.121 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-12 11:19:33 UTC Dokumentet skickades till Pontus Ytterholm Alvén (pontus\_ay@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:19:32 UTC Dokumentet skickades till Thomas Nilsson (n.t@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:19:30 UTC Dokumentet skickades till Maria Berg (maria@savetime.nu)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:19:29 UTC Dokumentet skickades till Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:19:27 UTC Dokumentet skickades till Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:19:26 UTC Dokumentet skickades till Irina Fredengren Rembrant (irina@fredengren.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:19:23 UTC Dokumentet förseglades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-12 11:10:46 UTC Dokumentet skapades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

