

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RB BRF Tornfalken i Uppsala
Org nr: 769611-3716





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Tornfalken i Uppsala får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-17.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 201 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 957 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Uppllysning vid förlust

Årets resultat visar en förlust på 244 tkr, Föreningen arbetar aktivt med förbättringsåtgärder och underhållsplan samt årsavgiftshöjningar för att hålla fastigheten i gott skick.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 67:1 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 61 lägenheter samt 1 gemensamhetslokal som delas med Brf Jaktfalken. Byggnaden är uppförd 2012. Fastighetens adress är Råbyvägen 20 - 28 i Uppsala.

Föreningen är fullförsäkrad i Folksam via Arthur J Gallagher Proinova AB (försäkringsmäklare). Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
1	20	30	8	2	61

Dessutom tillkommer:

Garage
42

Total tomtarea 2 173 m²

Total area Bostäder Bostadsrätter 4 614 m²

Lokaler hyresrätt 36 m²

Garagelokaler 1 396 m²

Total lokalarea 1 432 m²

Årets taxeringsvärde 123 606 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 123 606 000 kr



Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Riksbyggen	Förvaltning
Ragn-Sells AB	Sophämtning
Uppsala Vatten & Avfall	Vatten och sophämtning
OTIS AB	Hissbesiktning
Schindler Hiss AB	Garageportsservice
Telia	Bredband
Vattenfall	El och uppvärmning
Bixia	El
Presto	Serviceavtal för rökluckor

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är inrättad, som tillgodoser gemensamhetslokal samt dagvattenledning för RB BRF Tornfalken och RB BRF Jaktfalken. Intäkterna och kostnaderna för anläggningen kommer att fördelas lika mellan föreningarna. Vissa driftskostnader (el, vatten etc.) är beräknade via schablon.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 469 tkr och planerat underhåll för 325 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senaste i februari 2023. För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 5 936 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 594 tkr. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 676 tkr. Reservering till underhållsfonden har gjorts med 146,5 kr/kvm



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målning entrépartier	2014
OVK-besiktning samt ventilationsrengöring	2015
Tak till postfack/boxar	2015
Filterbyten till undercentral	2016
Montering av cykelställ	2017
OVK-besiktning, FT/FX-system	2018
Rensning ventilationskanaler, FT-system	2018
Målning av entrépartier	2018
Byte av armatur i trapphus	2018
Brytskydd. Entrédörrar och källardörrar	2019
OVK rengöring och åtgärder	2019
Justering av markplattor	2019
Oljning utemöbler	2020
Stamspolning	2020
Laddstoplar	2020
Justering av markplattor	2021
Pergola	2021
OVK, rengöring och åtgärder	2021-2022
El till uteplats	2022
Filterbyten och justering ventilationssystem	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning staket	47 500
Filterbyten	24 395
Passagesystem	253 180



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Margareta Karling	Ordförande	2025
Anna Storensten	Sekreterare	2024
Jan Wallén	Vice ordförande	2024
Caroline Fornström	Ledamot	2025
Mirna Sejfic	Ledamot Riksbyggen	Tillsvidare, utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daoud Mustafa	Suppleant	2024
Michael Sjö	Suppleant	2024
Ulrika Bergqvist	Suppleant Riksbyggen	Tillsvidare, utsedd av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BOREV Revision AB, Tomas Ericson	Auktoriserad revisor	2024
Sandra Broberg	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jörgen Karling	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under året som påverkar föreningens ekonomi väsentligt.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 95 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 94 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-05-01 då den höjdes med 2,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 4,5 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 773 kr/m²/år.

I ovan begrepp årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

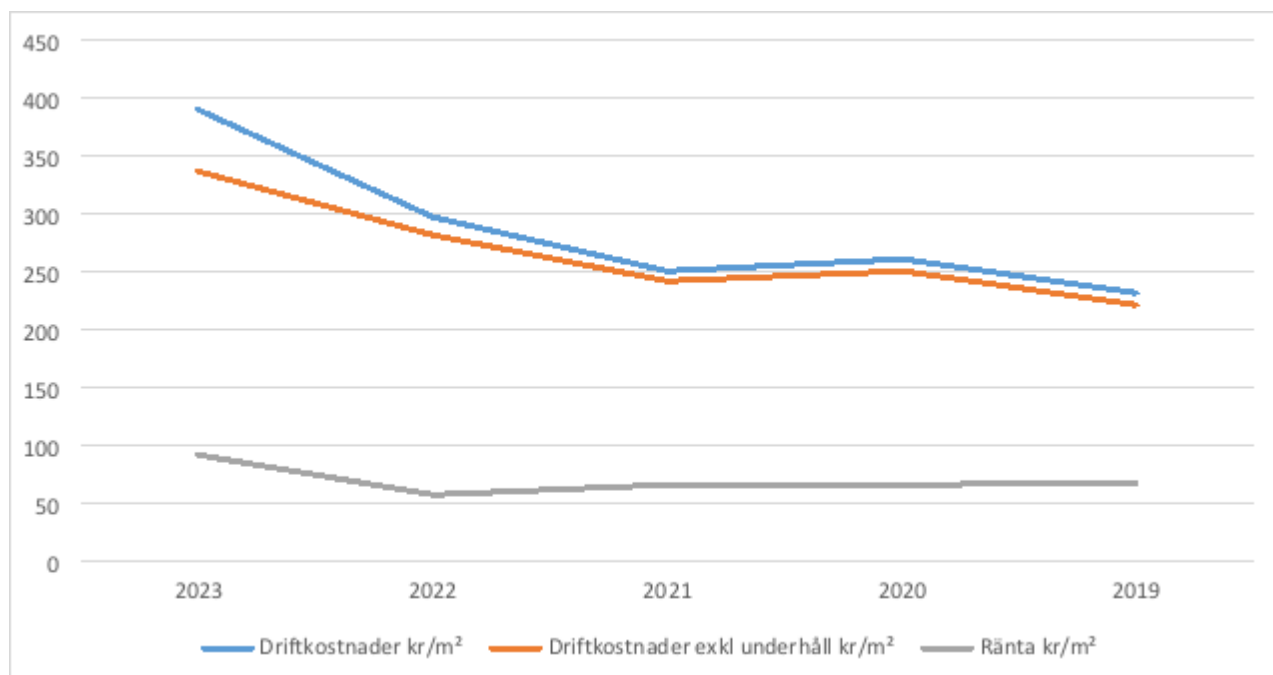
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 115 060	4 060 997	3 979 828	3 999 923	4 023 914
Resultat efter finansiella poster	-244 201	511 690	622 972	664 520	682 056
Soliditet %	76	76	75	74	74
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	90	91	92	90	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	847	840	838	842	848
Energikostnad kr/kvm	167	136	141	130	125
Sparande kr/kvm	212	298	309	317	317
Skuldsättning kr/kvm	5 734	5 898	6 144	6 340	6 537
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	7 514	7 728	8 050	8 308	8 565
Räntekänslighet %	8,9	9,2	9,6	9,9	10,1



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	109 405 000	2 083 531	2 626 296	511 690
Disposition enl. årsstämmobeslut			511 690	-511 690
Reservering underhållsfond		676 000	-676 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-325 075	325 075	
Årets resultat				-244 201
Vid årets slut	109 405 000	2 434 456	2 787 061	-244 201

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 137 986
Årets resultat	-244 201
Årets fondreservering enligt stadgarna	-676 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	325 075
Summa	2 542 860

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 542 860**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 115 060	4 060 997
Övriga rörelseintäkter	Not 3	204 451	198 821
Summa rörelseintäkter		4 319 511	4 259 818
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 357 122	-1 786 301
Övriga externa kostnader	Not 5	-380 282	-361 696
Personalkostnader	Not 6	-93 064	-77 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 201 362	-1 202 096
Summa rörelsekostnader		-4 031 831	-3 427 247
Rörelseresultat		287 680	832 571
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	610	2 928
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	23 260	15 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-555 752	-339 796
Summa finansiella poster		-531 882	-320 881
Resultat efter finansiella poster		-244 201	511 690
Årets resultat		-244 201	511 690



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	146 959 638	148 154 027
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	55 055	104 779
Summa materiella anläggningstillgångar		147 014 693	148 258 805
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	30 500	30 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 500	30 500
Summa anläggningstillgångar		147 045 193	148 289 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	300	-1 300
Övriga fordringar	Not 15	16 049	12 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	250 093	195 816
Summa kortfristiga fordringar		266 442	206 522
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 626 261	2 526 073
Summa kassa och bank		2 626 261	2 526 073
Summa omsättningstillgångar		2 892 703	2 732 595
Summa tillgångar		149 937 896	151 021 901



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	109 405 000	109 405 000	
Fond för yttre underhåll	2 434 455	2 083 531	
Summa bundet eget kapital	111 839 455	111 488 531	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	2 787 061	2 626 296	
Årets resultat	-244 201	511 690	
Summa fritt eget kapital	2 542 860	3 137 986	
Summa eget kapital	114 382 315	114 626 516	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	18 190 540	25 176 738
Summa långfristiga skulder		18 190 540	25 176 738
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	16 478 444	10 480 150
Leverantörsskulder	Not 19	171 824	172 829
Skatteskulder	Not 20	16 466	8 910
Övriga skulder	Not 21	28 433	15 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	669 874	541 648
Summa kortfristiga skulder		17 365 041	11 218 646
Summa eget kapital och skulder		149 937 896	151 021 901



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-244 201	511 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 201 362	1 202 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	957 161	1 713 786
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-59 920	47 769
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	148 101	-42 269
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 045 341	1 719 285
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	42 750	-85 000
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	42 750	-85 000
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-987 904	-1 487 904
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-987 904	-1 487 904
Årets kassaflöde	100 187	146 381
Likvidamedel vid årets början	2 526 073	2 379 692
Likvidamedel vid årets slut	2 626 261	2 526 073
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	118
Installation av laddstolpar	Linjär	12
Pergola	Linjär	20
Bidrag Naturvårdsverket	Linjär	12

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder*	3 565 044	3 506 604
Hyror, garage	376 200	357 480
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	-6 580
Elavgifter**	173 816	203 493
Summa nettoomsättning	4 115 060	4 060 997

*i årsavgiften ingår vatten och värme

**Avser obligatoriska tillägg i föreningen som ingår i begreppet årsavgift i flerårsöversikten (se även märkning i Not3)

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter**	167 628	167 628
Övriga avgifter	-1 050	0
Övriga ersättningar	24 767	20 263
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-48	1
Erhållna statliga bidrag (El stöd)	8 550	0
Övriga rörelseintäkter	4 604	10 929
Summa övriga rörelseintäkter	204 451	198 821

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-325 075	-87 067
Reparationer	-469 210	-253 202
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-26 060	-26 060
Försäkringspremier	-71 226	-63 487
Kabel- och digital-TV	-173 376	-173 376
Återbäring från Riksbyggen	4 200	4 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-16 479	0
Serviceavtal*	-100 179	-89 401
Obligatoriska besiktningar	-7 829	-12 583
Snö- och halkbekämpning	-42 476	-42 893
Förbrukningsinventarier	-1 818	-107
Vatten	-180 337	-177 549
Fastighetsel	-456 986	-313 932
Uppvärmning	-370 616	-328 642
Sophantering och återvinning	-96 456	-105 993
Förvaltningsarvode drift**	-23 200	-116 411
Summa driftskostnader	-2 357 122	-1 786 301

*nytt avtal passagesystem, **extra städ, fg år garagesopning, maskinskurning och polering golv.



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-306 952	-298 731
Lokalkostnader	-800	0
Arvode, yrkesrevisorer	-17 100	-11 073
Övriga förvaltningskostnader	-25 082	-29 289
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 875	-13 986
Representation	-2 202	-1 731
Kontorsmateriel	-91	0
Medlems- och föreningsavgifter	-4 575	-4 575
Konsultarvoden	-12 719	0
Bankkostnader	-2 847	-2 100
Övriga externa kostnader	-41	-210
Summa övriga externa kostnader	-380 282	-361 696

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-20 312	-24 688
Sammanträdesarvoden*	-56 400	-39 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 000	-2 000
Sociala kostnader	-15 352	-11 467
Summa personalkostnader	-93 064	-77 155

*det bokades inte tillräckligt upplupet fg år.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 185 603	-1 185 603
Avskrivning Markanläggningar	-8 786	-8 786
Avskrivning Installationer	-6 974	-7 707
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 201 362	-1 202 096

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	610	2 928
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	610	2 928



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	23 050	15 848
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	4	127
Övriga ränteintäkter	206	12
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 260	15 987

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-555 536	-339 796
Övriga räntekostnader	-216	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-555 752	-339 796

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	140 000 000	140 000 000
Mark	18 800 000	18 800 000
Markanläggning	175 710	175 710
	158 975 710	158 975 710
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	158 975 710	158 975 710

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-10 810 701	-9 625 098
Markanläggningar	-10 982	-2 196
	-10 821 683	-9 627 294

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 185 603	-1 185 603
Årets avskrivning markanläggningar	-8 786	-8 786
	-1 194 389	-1 194 389

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-12 016 072	-10 821 683
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	128 003 695	129 189 299
Mark	18 800 000	18 800 000
Markanläggningar	155 943	164 728

Taxeringsvärden

Bostäder	121 000 000	121 000 000
Lokaler	2 606 000	2 606 000
Totalt taxeringsvärde	123 606 000	123 606 000
<i>varav byggnader</i>	<i>98 606 000</i>	<i>98 606 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>25 000 000</i>	<i>25 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer	117 983	32 983
	117 983	32 983
Årets anskaffningar		
Installationer	-42 750	85 000
	-42 750	85 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	75 233	117 983
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-13 204	-5 497
	-13 204	-5 497
Årets avskrivningar		
Installationer	-6 974	-7 707
	-6 974	-7 707
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-20 178	-13 204
	-20 178	-13 204
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-20 178	-13 204
Restvärde enligt plan vid årets slut	55 055	104 779

Varav

Installationer	55 055	104 779
----------------	--------	---------

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	30 500	30 500
Summa andra långfristiga fordringar	30 500	30 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	-2 100
Kundfordringar	300	800
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	300	-1 300

Not 15 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 912	11 706
Momsfordringar	4 137	300
Summa övriga fordringar	16 049	12 006

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	84 557	71 226
Förutbetalda driftkostnader	59 442	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	77 198	76 149
Förutbetald vattenavgift	0	15 337
Förutbetald renhållning	0	4 208
Förutbetald kabel-tv-avgift	28 896	28 896
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	250 093	195 816

Not 17 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	831 868	810 593
Transaktionskonto	1 794 392	1 715 480
Summa kassa och bank	2 626 261	2 526 073

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	34 668 984	35 656 888
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-493 952	-740 928
Nästa års omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 984 492	-9 739 222
Långfristig skuld vid årets slut	18 190 540	25 176 738

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,00%	2024-03-30	16 478 444,00	0,00	493 952,00	15 984 492,00
SWEDBANK	1,17%	2025-02-25	9 439 222,00	0,00	246 976,00	9 192 246,00
STADSHYPOTEK	3,77%	2026-03-30	9 739 222,00	0,00	246 976,00	9 492 246,00
Summa			35 656 888,00	0,00	987 904,00	34 668 984,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 493 952 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 15 984 492 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 29 729 464 kr.

Not 19 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	171 824	172 829
Summa leverantörsskulder	171 824	172 829

Not 20 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	7 566	10
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	26 060	26 060
Debiterad preliminärskatt	-17 160	-17 160
Summa skatteskulder	16 466	8 910

Not 21 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner	19 200	17 600
Skuld för moms	0	-3 544
Skuld sociala avgifter och skatter	9 233	0
Clearing	0	1 053
Summa övriga skulder	28 433	15 109

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	12 327	9 300
Upplupna räntekostnader	8 083	3 869
Upplupna driftskostnader	26 801	46 814
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	92 511	0
Upplupna elkostnader	52 393	33 784
Upplupna värmekostnader	56 461	54 930
Upplupna kostnader för renhållning	0	3 349
Upplupna revisionsarvoden	16 050	16 000
Upplupna styrelsearvoden	49 600	28 600
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 536	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	354 113	345 002
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	669 874	541 648

Not 23 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	49 395 000	49 395 000



Styrelsens underskrifter

Datum enligt elektronisk signatur

Margareta Karling

Anna Storensten

Jan Wallén

Caroline Fornström

Ulrika Bergqvist
Tjänstgörande suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av våra elektroniska signaturer

Tomas Ericson
BOREV Revision AB
Auktoriserad revisor

Sandra Broberg
Förtroendevald revisor



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansieras (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

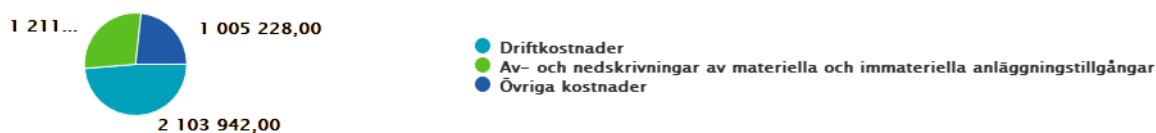
- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.



Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-12-31	2022-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 103 942	1 786 301
Övriga externa kostnader	380 282	361 696
Personalkostnader	93 064	77 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 211 209	1 202 096
Finansiella poster	531 882	320 881
Summa kostnader	4 320 379	3 748 128



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2023	2022
Fastighetsskötsel extra	0	2 286
Rabatt/återbäring från RB	-4 200	-4 400
Systematiskt brandskyddsarbete	16 479	0
Serviceavtal	100 179	89 401
Städ extra	23 200	114 125
Hissbesiktning	7 829	12 583
Snö- och halkbekämpning	42 476	42 893
Rep bostäder utg för köpta tj	78 289	26 068
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	9 135
Rep installationer utg för köpta tj	29 055	35 564
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	3 514	0
Rep install utg för köpta tj Ventilation	10 354	26 022
Rep install utg för köpta tj Hissar	210 746	76 008
Rep install utg för köpta tj Övrigt	0	42 263
Rep huskropp utg för köpta tj	38 230	25 141
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	1 300	0
Rep markytor utg för köpta tj	0	7 018
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	91 683	5 984
Försäkringsskador	4 018	0
Vandalisering	2 020	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	47 500	0
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	24 395	67 692
UH installationer utg för köpta tj Övrigt	0	19 375
Fastighetsel	456 986	313 932
Uppvärmning	370 616	328 642
Vatten	180 337	177 549
Sophämtning	96 456	105 993
Fastighetsförsäkring	71 226	63 487
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	173 376	173 376
Fastighetsskatt	26 060	26 060
Förbrukningsmaterial	1 818	107
Summa driftkostnader	2 103 942	1 786 301



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2023-12-31	2022-12-31
BOA	4 614 kr/kvm	4 614 kr/kvm
Belopp i kr	2023	2022
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	38	38
Ersättningar till hyresgäster	0	0
Fastighetsel	99	68
Fastighetsförsäkring	15	14
Fastighetsskatt	6	6
Fastighetsskötsel extra	0	0
Förbrukningsinventarier	0	0
Förbrukningsmaterial	0	0
Försäkringsskador	1	0
Hissbesiktning	2	3
Inköp av varor annat EU-land, 25% moms	0	0
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	0	0
Pcb/radon	0	0
Rabatt/återbäring från RB	-1	-1
Rep bostäder utg för köpta tj	17	6
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	20	1
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	2
Rep huskropp utg för köpta tj	8	5
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	0	0
Rep install utg för köpta tj Hissar	46	16
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	1	0
Rep install utg för köpta tj Ventilation	2	6
Rep install utg för köpta tj Värme	0	0
Rep install utg för köpta tj Övrigt	0	9
Rep installationer utg för köpta tj	6	8
Rep markytor utg för köpta tj	0	2
Samfällighetsavgifter	0	0
Serviceavtal	22	19
Snö- och halkbekämpning	9	9
Sophämtning	21	23
Städ extra	5	25
Städ grund	0	0
Systematiskt brandskyddsarbete	4	0
UH Garage o P-plats utg för köpta tj	0	0
UH garage o p-plats utg för mtrl inköp	0	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	10	0
UH installationer utg för köpta tj	0	0
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	0	0
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	5	15
UH installationer utg för köpta tj Övrigt	0	4
UH Markytor utg för köpta tj	0	0
Uppvärmning	80	71
Utemiljö extra	0	0
Vandalisering	0	0
Vatten	39	38
Övriga Reparationer	0	0
Summa driftkostnader	455,99	387,15

RB BRF Tornfalken i Uppsala

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Tornfalken i Uppsala i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557513334983

Dokument

202149 Årsredovisning - 2023 suppleant Ulrika skriver på
Huvuddokument
30 sidor
Startades 2024-03-20 16:55:40 CET (+0100) av Samira
Elmesjö (SE)
Färdigställt 2024-03-25 15:18:38 CET (+0100)

Initierare

Samira Elmesjö (SE)
Riksbyggen
samira.elmesioo@riksbyggen.se

Signerare

Margareta Karling (MK)
Tornfalken
mkarling12@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Margareta Karling"
Signerade 2024-03-20 17:18:55 CET (+0100)

Anna Storensten (AS)
Tornfalken
storenstenskan@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Marilyn Elinore Storensten"
Signerade 2024-03-20 18:24:23 CET (+0100)

Jan Wallén (JW)
Tornfalken
jan.wallén@mollerbil.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
WALLÉN"
Signerade 2024-03-20 20:32:12 CET (+0100)

Caroline Fornström (CF)
Tornfalken
caroline.fornstrom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRIDA CAROLINE FORNSTRÖM"
Signerade 2024-03-20 23:06:25 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513334983

Ulrika Bergqvist (UB)
Tornfalken
Ulrika.Bergqvist@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA BERGQVIST"
Signerade 2024-03-21 08:52:45 CET (+0100)

Sandra Broberg (SB)
Tornfalken
sandra.broberg@thermofisher.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sandra Elenor Broberg Svennersjö"
Signerade 2024-03-21 10:16:00 CET (+0100)

Tomas Ericson (TE)
Tornfalken
tomas.ericson@borev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS ERICSON"
Signerade 2024-03-25 15:18:38 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

