

Årsredovisning för
BRF Kungsbergets Veranda Hus E
769621-5172

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

24 JB
HW

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kungsbergets Veranda hus E, 769621-5172 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under utnyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Sandviken Kungsberg 2:33 i Sandvikens Kommun består av flerbostadshus i 2 våningar med totalt 8 bostadsrätter

Lägenhetsfördelning
4 st 3 rum och kök
4 st 2 rum och kök
Totala boytan är 513,6 kvm

Fastigheten är till fullo försäkrad hos Trygg Hansa

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde torde ha stigit då skidorten Kungsberget har expanderat och expanderar rejält

Fastighetsförvaltning

Värmen faktureras Solör Bioenergi Värme AB
Övriga fastighetskostnader, VA, snöskottning, vägunderhåll m m faktureras via Kungsbergets Fritidsområde SFF

Föreningsfrågor

Föreningen hade 8 medlemmar 2023-08-31. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Antalet anställda

Inga anställda i föreningen

Verksamheten under året som gått och förväntad utveckling framåt

Under året har lägenheterna varit uthyrda vintertid via Kungsbergets Fritidsanläggningar AB. Även under sommarhalvåret har det varit möjligt att hyra dessa lägenheter. Kungsberget fortsätter att utvecklas och expandera och året som gick var generellt bra för uthyrning.

Veranda Hus E har under året genomfört ett antal projekt för att göra lägenheterna mer attraktiva. Vi har utfört en värdehöjande investering via installation av fyra stycken el/hybridbils-laddare, med direkt tillgång från vardera parkeringsplats vid vårt hus. Vidare har vi renoverat trappgångar med tillhörande avsatser vid loftgången för ett fräschare och säkrare bemötande av våra gäster.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ledamot	Linda Holmfeldt
Ledamot	Henrik Wallberg
Ledamot	Joakim Bjerke

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda möten 2022-2023 samt ordinarie bolagsstämman i januari. Inga arvoden har utgått till styrelsen

LA JB
HW

Ansvarsförsäkring finns för styrelsen, tecknad hos Trygg Hansa

Revisor

Per-Olof Elfström

Valberedning

Styrelsen och övriga lägenhetsinnehavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-05-27

Föreningens ekonomi**Fastighetslån**

Föreningens fastighetslån är placerade hos Swedbank Hypotek

Företagslån Lån 1: 1 290 000 kr amorteringsfritt med rörlig ränta

Lån 2: 890 000 kr betalningsintervall 3 månader med 5 000 kr.

Amortering under perioden 20 000 kr.

Totalt lån hos Swedbank Hypotek 2023-08-31 2 180 000 kr

Årsavgifter

Årsavgiften är ca 706 kr/kvm. Separat avgift för datakommunikation och kabel TV.

Fastighetsskatt

Befriad från fastighetsskatt i fem år fr o m 2011-01-01. Halv fastighetsskatt under ytterligare fem år. Fr o m 2021-22 blir fastigheten beskattad med full fastighetsskatt. Reservation för förändringar i skattelagstiftningen om fastighetsskatt och andra ev ändringar som påverkar fastighetsskatten, t ex förändrade taxeringsvärden.

Inkomstskatt

Ingen inkomstskatt betalas för närvarande

Ekonomisk förvaltning

Löpande bokföring, administrations sköts av F.a Lilian Bäckius

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande

Årets underskott	- 405 127
Avsätta till yttre fond	- 10 000
Avsätta till inre fond	- 10 000
Övrigt fritt eget kapital	186 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:

I ny räkning överförs -239 020

LH JB
HW

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning	1	379 984	364 769
Övriga rörelseintäkter		60 000	-
		<u>439 984</u>	<u>364 769</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-158 776	-
Övriga externa kostnader		-427 825	-292 885
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-189 379</u>	<u>-189 379</u>
Rörelseresultat		<u>-335 996</u>	<u>-117 495</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		37	-
Räntekostnader och liknande kostnader	3	<u>-89 168</u>	<u>-39 269</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-425 127</u>	<u>-156 764</u>
Resultat före skatt		<u>-425 127</u>	<u>-156 764</u>
Årets resultat		<u>-425 127</u>	<u>-156 764</u>

JH JB
HW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 498 302	8 687 681
		<u>8 498 302</u>	<u>8 687 681</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 498 302</u>	<u>8 687 681</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 787	82 112
Övriga fordringar		2	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 755</u>	<u>8 902</u>
		30 544	91 028
<i>Kassa och bank</i>		<u>211 209</u>	<u>512 975</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>241 753</u>	<u>604 003</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 740 055</u>	<u>9 291 684</u>

LH JB
HW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
Årets resultat		-425 127	-156 764
		<u>-425 127</u>	<u>-156 764</u>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		6 640 000	6 640 000
		<u>6 640 000</u>	<u>6 640 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		186 107	342 871
		<u>186 107</u>	<u>342 871</u>
Summa eget kapital		<u>6 400 980</u>	<u>6 826 107</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		95 104	76 499
		<u>95 104</u>	<u>76 499</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 180 000	2 200 000
		<u>2 180 000</u>	<u>2 200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 262	7 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 709	181 897
		<u>63 971</u>	<u>189 078</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 740 055</u>	<u>9 291 684</u>

JA JB
HW

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 122 000	3 122 000
	3 122 000	3 122 000

LH JB
HW

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker progressivt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar 1% år 1 till 10 2% år 11 till 40 och 3% år 41 till 50. Totalt 100%
Materiella anläggningstillgångar:

LH JSB
HW

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Hysesintäkter/Bredband/TV	384 766	364 769
Int elbilsaddning	96	
Fakturerade kostnader rauter	15 122	
Bidrag laddbox	60 000	
Summa	459 984	364 769

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Byggnader och mark	189 379	189 379
Summa	189 379	189 379

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	89 168	39 269
Summa	89 168	39 269

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 968 943	9 968 943
	9 968 943	9 968 943
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 281 262	-1 091 883
	-189 379	-189 379
	-1 470 641	-1 281 262
Redovisat värde vid årets slut	8 498 302	8 687 681

Not 5 Eget kapital

	Stiftelsekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 640 000		186 107
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-425 127
Vid årets slut	6 640 000		-239 020

24 3B
HW

Underskrifter

Ort och datum

Nyåshamn 240407

Linda Holmfeldt



Henrik Wallberg



Joakim Bjerke

