



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Tummelsta 2:97 med adress Tummelsta 88, 63520 Eskilstuna

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *November 2017*

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja, vår granne, Tummelsta 87, har sin avstängningskran till vatten på vår tomt.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Två*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Husen är ommålade in och utvändigt vår 2018. Nya golv i boningshuset 2018. Platsbyggda sängar 2018. Terrass byggd vår 2018, bastu/förråd byggd 2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Målare och snickare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Finns ej klassade våtrumsutrymmen.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Gemensam anläggning med föreningen 2018.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Duschkabin i förråd, gör att vattnet rinner undan långsamt. Nytt tätskikt på skorsten samt skorsten putsas om.*

Anmärkning från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-09-15 av Johanna Caroline Svartling*