

Information om din

Energideklaration

Registreringsdatum:	2024-09-11
Fastighetsbeteckning:	Bolmörten 3
Adress:	Bagaregatan 15
Postort:	Tomelilla
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)

Mob: 0733-423781

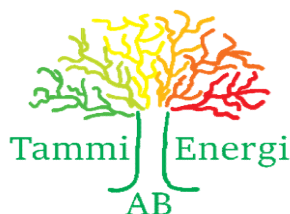
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Orgnr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Adress Bagaregatan 15, Tomelilla

Fastighetsbeteckning Bolmörten 3

Nybyggnadsår 1974

Uppvärm yta (Atemp) 197 m²

Energiklass 

Värmesystem

- Fjärrvärme
- Direktverkande el
- Frånluftsvärmepump
- Luft/luftvärmepump
- Luft/vattenvärmepump
- Markvärmepump
- Vedeldning

- Direktverkande elradiatorer.
- Elgolvvärme 3,6 m² i badrum vån 2.
- Varmvattenberedare Metro Therm 2003, 300l.
- Vi rekommenderar att man tilläggsisolerar vinden och installerar en luft/luftvärmepump med en utedel och 2 st innedelar, (så kallad split), på våning1 och 2. Detta för att minska energiförbrukningen till uppvärmning av fastigheten (se energideklarationen).

Sol/batterier/lagring

- Solceller
- Solpaneler

Ventilation

- Självdrag
- Mekanisk frånluft
- Mekanisk från- och tilluft
- Mekanisk frånluft med återvinning
- Mekanisk från och tilluft med

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsaddning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Uppmätt förbrukning Primärenergi

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	7235	37
Tappvarmvatten	1867	9
Fastighetsenergi	0	0
Summa	9102	46
Hushållsel	4577	23

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerig innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

Uppmätta värden Efter normalisering och normalårskorrigerig Primärenergi

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	197		
Kallvatten (m ³ /år)	97		
Innetemperatur (°C)	17,9	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	7235	8838	20828
Tappvarmvatten (kWh/år)	1867	3940	3940
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	9102	12778	24768
kWh/m ² och år			65 126

Mob: 0733-423781

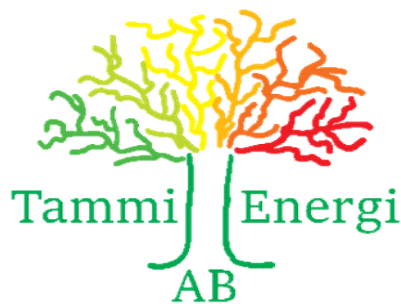
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:








www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korrigeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

SJÄLVDRAG

Självdrag är en metod som utnyttjar naturliga luftströmmar för att reglera inomhusluften. Detta kan uppnås genom att placera fönster och ventiler strategiskt för att dra nytta av vindriktningen och termiska krafter. Självdrag är ett miljövänligt alternativ och kan vara kostnadseffektivt i vissa situationer.

För att optimera självdraget är det nödvändigt att ta hänsyn till byggnadens utformning, orientering och omgivande terräng. Genom att skapa öppningar på lämpliga platser och använda material som främjar värmeöverföring kan man förbättra självdragets effektivitet.

Det är dock viktigt att notera att självdrag inte alltid är lämpligt för alla typer av byggnader eller i alla klimatförhållanden. Vissa områden eller situationer kan kräva kompletterande ventilationssystem för att säkerställa tillräcklig luftväxling och komfort.

För att säkerställa optimal ventilation är det viktigt att regelbundet inspektera och underhålla ventilationssystemet. Dessutom bör ventilationssystemet utformas och installeras med hänsyn till byggnadens specifika behov och användningsområden.

Sammanfattningsvis är ventilation en nyckelfaktor för att skapa en sund och bekväm inomhusmiljö. Genom att välja

Ventilation

Ventilation är en avgörande faktor för att skapa och upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö. En effektiv ventilation syftar till att reglera luftflödet, avlägsna föroreningar och säkerställa att luften är frisk och syrerik. Det finns olika metoder och system för ventilation, och valet beror ofta på byggnadens storlek, ändamål och konstruktion.



Vikten av ventilation sträcker sig bortom att bara ge frisk luft. Det spelar en central roll i att kontrollera fuktighet och temperatur, vilket i sin tur påverkar komforten och hälsan hos dem som vistas i byggnaden. Dålig ventilation kan leda till fuktackumulering och mögelbildning, vilket kan orsaka allergiska reaktioner och andra hälsoproblem.

BYTA TILL EFFEKTIVARE VÄRMEKÄLLA

- **Uppvärmning:**

Denna typ av värmepump används för att värma upp luften inomhus. Den fungerar som både en värmekälla och ett kylsystem.

- **Installation:**

Installationen av luft-luftvärmepumpar är relativt enklare och billigare jämfört med luft-vattensystem. De kräver inte en vattenburen värmesysteminstallation.

- **Effektivitet:**

Effektiviteten hos luft-luftvärmepumpar är tex ca 30 - 35 % högre än direktverkande el. De är särskilt effektiva vid milda temperaturer men kan tappa lite av sin effektivitet vid mycket låga temperaturer.

- **Kylfunktion:**

Dessa system har ofta en inbyggd kylfunktion och kan användas för att kyla inomhusluften under varma månader, i dessa fall så använder man energi till kylning av fastigheten. Kylfunktionen påverkar dock energiförbrukningen.

- **Användningsområde:**

Passar bra för bostäder där det finns en annan värmekälla som är mindre effektiv. De är också populära för att erbjuda både uppvärmning och kylning i ett enda system.

Luft- luftvärmepump

Luft-luftvärmepump är ett populärt alternativ för uppvärmningssystem med sämre verkningsgrad tex direktverkande el.

