



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Grums Buda 1:32 med adress Gamla vägen 6, 66496 Segmon

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 till varje byggnad undantaget uterummet där det finns 6 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Se bilaga*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Blandat, se bilaga*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Finns ingen dusch i byggnad, utomhus med väggar och tak*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Se bilaga*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Åtgärdat genom dränering av mark*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *se vattenanalys.*

Grävd brunn med stensättning, några stenar har fallit ner i brunnen.

Brunnsvattnet har använts i hygienutrymmen och i köket.

Dricksvatten har vi haft med i en dunk som förvarats i jordkällaren.

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Finns endast ett enskilt avlopp som mynnar på tomten*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Se intyg från sotaren*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *se bilaga*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-22 av Eva-Karin Eriksson