



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ockelbo Vreten 1:30 med adress Gåsbo 66, 81694 Ockelbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, se förräntningstakt.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Plåttaket utbytt i slutet av 90-talet. Övervåningen inredd och isolerad 2015, samt satte en ny måttanpassad trapp in. Huset och fönstren är omålade 2022-2023.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För övervåningen anlidades Bengt Danielssons bygg AB. Taket byttes ut av min far, omålningen gjordes av mig.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Finns ej våtutrymme*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *2017 upptäcktes vid en kontroll genom Anticimex trygghetsavtal, via Folksam fritidshusförsäkring, angrepp i blindbotten av "liten hussvamp" (ej äkta hussvamp) vilket åtgärdades med sanering, och en krypgrundsavfuktare installerades och markplast lades ut. Där efter har angreppet hävts.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-15 av Sara Freerks