
Årsredovisning
för
**Bostadsrättsföreningen Höken 6 i
Helsingborg**

769610-8567

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höken 6 i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Helsingborg Höken 6 bebyggdes i början av 1900-talet, ca 1903-1904 av Egnahemsföreningen Helsan som parhus och är belägen i Helsingborgskommun. Arkitekt var Harald Berglin. Fastigheten köptes 2004-04-01 av Fastighets AB Doggen som 2004-04-30 registrerade Brf Höhken 6. Brf Höken 6 förvärvade fastigheten 2005-05-03. Sista privata ägare var Jaqueline och Mikael Orvelind.

Föreningen har en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Vendo som äger den östra delen av byggnaden med adress Kompanigatan 5.

I fastigheten ingår 3 lägenheter och en fristående förrådsbyggnad med 3 förråd.

Dessutom finns 4 parkeringsplatser inom gemensamhetsanläggningen varav 2 disponeras av Brf Höken 6.

Lägenhetsfördelning:

2 st 3 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Total bostadsyta 316 kvm

Under 2023 har inga överlåtelser ägt rum

Fastighetsskötsel, teknisk administrativ förvaltning och markskötsel utförs av föreningen i egen regi.

Städning och snöröjning har utförts av föreningen i samarbete med Brf Vendo.

Ekonomisk förvaltning utförs av föreningen i egen regi, och från slutet av 2020 i samarbete med externt redovisningsföretag och från 2020 med extern revisor.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar är 3 st. Ingen förändring under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	189	189	189
Resultat efter finansiella poster	-111	-6	11
Soliditet (%)	36,8	38,3	38,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	598	598	598
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 861	8 861	8 861
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 861	8 861	8 861
Sparande per kvm (kr/kvm)	-244	90	141
Räntekänslighet (%)	14,8	14,8	14,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	174	171	164
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0

Upplysning vid förlust

Årets förlust innebär inte några problem för föreningen att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 950 000	100 000	-285 643	-5 501	1 758 856
Disposition av föregående års resultat:		20 000	-25 501	5 501	0
Årets resultat				-111 074	-111 074
Belopp vid årets utgång	1 950 000	120 000	-311 144	-111 074	1 647 782

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-311 144
årets förlust	-111 074
	-422 218

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	20 000
i ny räkning överföres	-442 218
	-422 218

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	189 000	189 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 000	189 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 802	-94 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 050	-34 049
Summa rörelsekostnader		-150 852	-128 147
Rörelseresultat		38 148	60 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 223	-66 354
Summa finansiella poster		-149 222	-66 354
Resultat efter finansiella poster		-111 074	-5 501
Resultat före skatt		-111 074	-5 501
Årets resultat		-111 074	-5 501

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 210 521	4 244 571
Summa materiella anläggningstillgångar		4 210 521	4 244 571
Summa anläggningstillgångar		4 210 521	4 244 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 300	4 725
Övriga fordringar		128	-52
Summa kortfristiga fordringar		6 428	4 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 156	338 961
Summa kassa och bank		263 156	338 961
Summa omsättningstillgångar		269 584	343 634
SUMMA TILLGÅNGAR		4 480 105	4 588 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 950 000	1 950 000
Fond för yttre underhåll		120 000	100 000
Summa bundet eget kapital		2 070 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-311 144	-285 643
Årets resultat		-111 074	-5 501
Summa fritt eget kapital		-422 218	-291 144
Summa eget kapital		1 647 782	1 758 856
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 324	8 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	20 460
Summa kortfristiga skulder		32 323	29 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 480 105	4 588 205

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -111 074 -5 501

Justerings för poster som inte ingår i kassaflödet 34 050 34 049

Betald skatt -4 512 277

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital -81 536 28 825**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar -1 575 1 575

Förändring av kortfristiga skulder 7 307 2 285

Kassaflöde från den löpande verksamheten -75 804 32 685

Årets kassaflöde -75 804 32 685

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 338 961 306 276

Likvida medel vid årets slut 263 157 338 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 År

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	189 000	189 000
	189 000	189 000

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 329	4 681 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 329	4 681 329
Ingående avskrivningar	-436 758	-402 708
Årets avskrivningar	-34 050	-34 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 808	-436 758
Utgående redovisat värde	4 210 521	4 244 571

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Höken 6, 769610-8567.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Höken 6 för år 2023.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Det är mitt ansvar att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

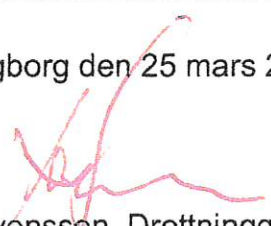
Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstryker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 25 mars 2024



Lars Svensson, Drottninggatan 178 C, 254 33 Helsingborg

Pnr 520716-3519