

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2
769636-9516

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2018-11-21 och har sitt säte i Göteborg.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Bergsjön 54:5 som färdigställdes 2021. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 39 lägenheter. Till lägenheterna här en inglasad balkong eller en uteplats. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adress: Tellusgatan 41, Göteborg

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, kvm
7	1	40
14	2	62
18	3	82

Total bostadsyta är 2 624 kvm.

Gemensamma utrymmen

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, teknikrum och förråd/städrum. I gemensamma biutrymmen finns miljörum.

Uteplats och lekplats

På fastigheten finns gemensam uteplats och lekplats.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 2023-05-18:

Ordinarie styrelseledamöter

Mats Rönnqvist	Ordförande
Renata Dujmusic	Ledamot
Kristian Hult	Ledamot
Melanie Södström	Ledamot
Jens Lomander	Suppleant

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Ordinarie revisor

Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Revisorssuppleant

Ola Claesson

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell fastighetsförvaltning och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Fastigheten Bergsjön 54:5 har hälften av andelarna i gemensamhetsanläggningen Göteborg Bergsjön GA:29 som innehåller ett parkeringshus samt utvändiga ytor. För gemensamhetsanläggningens uppförande, drift och skötsel svarar Samfällighetsföreningen Mercurius 1.

Fastighetens tekniska status

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har erhållit elstöd om 96 515kr.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 54 medlemmar.

39 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 312	1 842	1 044	0
Resultat efter finansiella poster	-703	-1 115	-499	-1
Soliditet (%)	67,76	67,73	67,93	100,00
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	881	702	398	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,16	99,06	96,96	0,00
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 405	12 547	12 677	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 405	12 547	12 677	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,81	1,41	0,00
Räntekänslighet (%)	14,08	17,87	31,86	0,00
Sparande per kvm (kr/kvm)	273	148	135	-1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	173	174	64	0
Driftskostnad, kr/m2	301	308	223	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men påvisar ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 600 000	111 067	-595 804	-1 115 387	69 999 876
Disposition av föregående års resultat:		96 600	-1 211 987	1 115 387	0
Årets resultat				-702 568	-702 568
Belopp vid årets utgång	71 600 000	207 667	-1 807 791	-702 568	69 297 308

Enligt föreningens stadgar ska reservering av medel för yttre fond göras årligen med ett belopp motsvarande minst 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 807 791
årets förlust	-702 568
	-2 510 359

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	105 000
i ny räkning överföres	-2 615 359
	-2 510 359

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 312 472	1 842 073
Övriga intäkter		117 540	17 556
		2 430 012	1 859 629
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-858 215	-810 452
Administrationskostnader	4	-94 819	-78 961
Löner och ersättningar	5	-51 253	-32 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 448 458	-1 448 458
		-2 452 745	-2 370 266
Rörelseresultat		-22 733	-510 637
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 386	-604 749
		-679 834	-604 749
Resultat efter finansiella poster		-702 567	-1 115 386
Resultat före skatt		-702 567	-1 115 386
Årets resultat		-702 568	-1 115 387

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	90 283 244	91 731 702
		90 283 244	91 731 702
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Samfällighetsföreningen Mercurius 1	7	10 966 443	10 966 443
		10 966 443	10 966 443
Summa anläggningstillgångar		101 249 687	102 698 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		930	0
Övriga fordringar		108	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 836	111 026
		168 874	111 026
<i>Kassa och bank</i>		847 398	544 412
Summa omsättningstillgångar		1 016 272	655 438
SUMMA TILLGÅNGAR		102 265 959	103 353 583

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

71 600 000

71 600 000

Fond för yttre underhåll

207 667

111 067

71 807 667

71 711 067

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 807 791

-595 804

Årets resultat

-702 568

-1 115 387

-2 510 359

-1 711 191

Summa eget kapital

69 297 308

69 999 876

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

21 573 390

32 551 560

Summa långfristiga skulder

21 573 390

32 551 560

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

10 978 170

371 640

Leverantörsskulder

103 741

98 191

Övriga skulder

0

15 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 350

317 150

Summa kortfristiga skulder

11 395 261

802 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 265 959

103 353 583

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-702 568

-1 115 387

Justeringar för avskrivningar

1 448 458

1 448 458

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

745 890

333 071

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-57 848

22 386

Förändring av leverantörsskulder

5 550

48 963

Förändring av kortfristiga skulder

-18 966

69 933

Kassaflöde från den löpande verksamheten

674 626

474 353

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-371 640

-340 980

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-371 640

-340 980

Årets kassaflöde

302 986

133 373

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

544 412

411 039

Likvida medel vid årets slut

847 398

544 412

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	200 år
Fasad, fönster, yttertak och innerväggar	50 år
Värme, sanitet och el	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	30 år
Ventilation	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 767 140	1 553 520
Förbrukningsavgifter	545 332	288 553
	2 312 472	1 842 073

föreningens årsavgifter ingår renhållning.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Driftskostnader		
El	385 406	381 734
Vatten	69 373	73 775
Renhållning	119 703	93 764
Försäkring	39 951	34 652
Fastighetsskötsel entreprenad	118 290	133 878
Fastighetsskötsel övrigt	7 408	0
Övrig fastighetskostnader	50 110	37 344
Summa driftskostnader	790 241	755 147
Underhåll	67 975	55 305
	858 216	810 452

Not 4 Administrationskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	61 872	58 860
Revision	13 750	6 375
Övriga förvaltningskostnader	11 698	1 765
Övriga kostnader	7 499	11 961
	94 819	78 961

Not 5 Löner och ersättningar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Styrelsearvoden	39 000	24 650
Arbetsgivaravgifter	12 253	7 745
	51 253	32 395

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 033 557	94 033 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 033 557	94 033 557
Ingående avskrivningar	-2 301 855	-853 397
Årets avskrivningar	-1 448 458	-1 448 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 750 313	-2 301 855
Utgående redovisat värde	90 283 244	91 731 702
Taxeringsvärden byggnader	43 000 000	43 000 000
Taxeringsvärden mark	7 000 000	7 000 000
	50 000 000	50 000 000

Not 7 Andelar i Samfällighetsföreningen Mercurius 1

	2023-12-31	2022-12-31
Insatskapital Samf: 39/78 av totalt 21 932 887	10 966 443	10 966 443
	10 966 443	10 966 443

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek	3,21	2025-05-23	10 762 560	10 885 200
Swedbank	1,40	2024-05-24	10 731 900	10 854 540
Swedbank	1,63	2026-05-25	11 057 100	11 183 460
			32 551 560	32 923 200
Kortfristig del av långfristig skuld			10 978 170	371 640

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	33 450 000	33 450 000
	33 450 000	33 450 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Rönnqvist
Ordförande

Renata Dujmusic

Kristian Hult

Melanie Södström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 16:48

SENT BY OWNER:

Charlotte Stomilovic • 17.05.2024 08:54

DOCUMENT ID:

SylhNyYNXR

ENVELOPE ID:

H1hEyEX0-SylhNyYNXR

DOCUMENT NAME:

191 Brf Bergstoppen 2 2023 med uppdaterat namn.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS RÖNNQVIST mats.f.ronnqvist@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 08:57 17.05.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/28) IP: 94.234.100.184
2. RENATA DUJMUSIC renata.dujmusic@dekra.com	Signed Authenticated	17.05.2024 09:05 17.05.2024 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/11) IP: 213.89.72.45
3. MELANIE SÖDSTRÖM melsodstrom@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 09:45 17.05.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/12) IP: 213.113.222.146
4. BJARNE KRISTIAN HULT kristian.hult@live.se	Signed Authenticated	17.05.2024 13:10 17.05.2024 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/02) IP: 178.31.111.144
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	17.05.2024 16:48 17.05.2024 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bergstoppen 2 Org.nr. 769636-9516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 16:51

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 17.05.2024 16:50

DOCUMENT ID:

SkgURAJHmR

ENVELOPE ID:

S18AC1rXA-SkgURAJHmR

DOCUMENT NAME:

RB Bergstoppen 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	17.05.2024 16:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	17.05.2024 16:51	Low	IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed