



Välkommen till årsredovisningen för Brf Isberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Isberget 1 m.fl.	2010	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1966

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 620 kvm. Byggnadernas totalyta är 620 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulla Källstrand	Ordförande
Marianne Qvist	Sekreterare
Gustav Östermyr	Styrelseledamot
Ronja Jansson Andersson	Styrelseledamot
Magnus Hederström	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av minst två ledamöter, ordföranden Ulla Källstrand och Marianne Qvist.

Revisorer

Claes Hollander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Dränering Np21 från entré och runt hela västra gaveln.
- 2022-2023 ● Målning av fastigheterna samt panelbyte på två hela gavlar en på varje fastighet.
- 2021 ● Stambyte duschrum lgh 1102 Np21, 1101 Np19
- 2020 ● Takomläggning

Planerade underhåll

- 2024 ● Total renovering av övernattningsrum i källaren Np21.

Avtal med leverantörer

Total renovering av gästlägenhet	Marab Bygg & Fastighetsservice AB
Dränering och asfaltering	MA Schakt
Belysning vid entréer och på vindar	Elektro-Värme Dahlström AB
Gräsklippning och snöröjning	Arkblad Fastigheter AB
Trappstädning	Elkbergs städ
Målning och panelbyte av fasad	Mariedals Allservice AB
Ekonomisk förvaltning	SBC-Sveriges BostadsrättsCentrum
Bergvärmepumpar	Stora Mellby Rör AB
VVS	Alingsås Rör AB

Övrig verksamhetsinformation

På anslagsstavlorna i trapphuset finns information om vad som gäller i vår förening utöver det som står i stadgarna.

Fiber finns indraget i alla lägenheter. Anslutning till operatör inköps och bekostas av medlemmen.

Det finns 12 parkeringsplatser att hyra, varav två nu används som gästparkeringar med möjlighet att ladda elbil.

Föreningen har också ett gästrum med möjlighet för gäster att övernatta.

Sopsortering finns i anslutning till båda fastigheterna.

Trappstädning, gräsklippning och snöröjning ingår i månadsavgiften.

Vi har två gemensamma arbetsdagar per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Fastigheten Np 21 drabbades av en rejäl vattenskada under sommaren p.g.a att dränering saknades. Hela gästlägenheten blev vattenskadad.

Dränering har utförts från entré Np21 och runt hela västra gaveln.

I början av 2023 drog Np19 klart mer energi än Np21 och även jämfört med tidigare år.

Ett läckage i bergvärmepumpen upptäcktes och åtgärdades.

Månadsavgiften höjs 2024-01-01 med 10 %.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501 913	444 332	438 818	435 620
Resultat efter fin. poster	-134 430	-213 296	-288 671	-740 275
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	23 544	97 704	48 852	82 944
Taxeringsvärde	7 848 000	7 848 000	8 142 000	8 142 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	781	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 581	8 035	8 055	7 742
Skuldsättning per kvm totalyta	8 581	8 035	8 055	7 742
Sparande per kvm totalyta	-38	-8	106	8
Elkostnad per kvm totalyta, kr	159	188	123	82
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	36	42	39
Energikostnad per kvm totalyta	212	224	164	121
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,18	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,99	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -23 718 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Vi har därför tagit ytterligare ett lån på 150 000 kr i början av 2024, som även täcker det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	97 704	-97 704	23 544	23 544
Balanserat resultat	-660 719	-115 592	-23 544	-799 855
Årets resultat	-213 296	213 296	-134 430	-134 430
Eget kapital	-676 311	0	-134 430	-810 741

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-776 311
Årets resultat	-134 430
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-23 544
Totalt	-934 285
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	23 544
Balanseras i ny räkning	-910 741

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	501 913	444 332
Övriga rörelseintäkter	3	24 983	4 726
Summa rörelseintäkter		526 896	449 058
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-435 758	-471 009
Övriga externa kostnader	9	-55 213	-46 244
Personalkostnader	10	-24 031	-22 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 712	-34 649
Summa rörelsekostnader		-550 714	-574 067
		-23 818	-125 009
RÖRELSERESULTAT			
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 903	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-112 515	-88 684
Summa finansiella poster		-110 612	-88 287
		-134 430	-213 296
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
		-134 430	-213 296
ÅRETS RESULTAT			
		-134 430	-213 296

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	4 273 634	4 108 096
Summa materiella anläggningstillgångar		4 273 634	4 108 096
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
4 273 634			
4 108 096			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 147	0
Övriga fordringar	13	160 190	161 869
Summa kortfristiga fordringar		164 337	161 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 349	125 253
Summa kassa och bank		146 349	125 253
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
310 685			
287 122			
SUMMA TILLGÅNGAR			
4 584 319			
4 395 218			

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		23 544	97 704
Summa bundet eget kapital		123 544	197 704
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-799 854	-660 719
Årets resultat		-134 430	-213 296
Summa fritt eget kapital		-934 285	-874 014
SUMMA EGET KAPITAL		-810 741	-676 310
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 750 000	3 770 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 770 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 570 000	1 212 000
Leverantörsskulder		11 040	33 742
Skatteskulder		2 244	1 584
Övriga kortfristiga skulder		1 204	1 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	60 572	52 649
Summa kortfristiga skulder		1 645 060	1 301 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 584 319	4 395 218

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-23 818	-125 009
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	35 712	34 649
	11 894	-90 360
Erhållen ränta	1 903	397
Erlagd ränta	-108 621	-88 684
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-94 824	-178 647
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 385	2 522
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 362	22 438
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-117 571	-153 687
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-201 250	-25 523
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-201 250	-25 523
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	350 000	0
Amortering av lån	-12 000	-12 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	338 000	-12 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	19 179	-191 210
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	285 872	477 082
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	305 050	285 872

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 10 %
Fastighetsförbättringar	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	483 792	427 952
Balkongavgift	3 600	0
Hysesintäkter p-plats	10 800	10 800
Elintäkter laddstolpe	1 358	750
Övernattnings-/gästlägenhet	0	4 850
Pantsättningsavgift	1 050	0
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	-20
Summa	501 913	444 332

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	22 796	0
Övriga intäkter	278	2 498
Återbäring försäkringsbolag	1 909	2 228
Summa	24 983	4 726

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	17 550	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 750	36 889
Städning enligt avtal	13 600	13 500
Städning utöver avtal	0	1 163
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	6 250
Gårdkostnader	150	7 454
Snöröjning/sandning	6 550	11 400
Förbrukningsmaterial	3 236	3 781
Summa	42 836	80 437

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	8 788	2 000
Dörrar och lås/porttele	744	0
VVS	27 110	4 534
Värmeanläggning/undercentral	1 700	6 859
Ventilation	0	1 375
Elinstallationer	8 623	0
Fasader	46 000	0
Vattenskada	30 788	0
Temp. rep und eller projekt	0	3 940
Summa	123 753	18 708

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	75 000	173 894
Summa	75 000	173 894

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	98 569	116 566
Vatten	33 111	22 166
Sophämtning/renhållning	24 082	23 184
Summa	155 762	161 916

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 929	19 345
Fastighetsskatt	17 479	16 709
Summa	38 408	36 054

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förluster	0	269
Revisionsarvoden extern revisor	0	2 500
Styrelseomkostnader	626	0
Fritids och trivselkostnader	772	999
Föreningskostnader	973	950
Förvaltningsarvode enl avtal	33 632	32 696
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	11 557	4 590
Bostadsrätterna Sverige	4 240	4 240
Summa	55 213	46 244

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	21 000	20 250
Arbetsgivaravgifter	3 031	1 916
Summa	24 031	22 166

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	112 515	88 684
Summa	112 515	88 684

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 274 577	4 249 054
Årets inköp	201 250	25 523
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 475 827	4 274 577
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-166 481	-131 832
Årets avskrivning	-35 712	-34 649
Utgående ackumulerad avskrivning	-202 193	-166 481
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 273 634	4 108 096
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>104 083</i>	<i>104 083</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärde mark	2 448 000	2 448 000
Summa	7 848 000	7 848 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 488	1 250
Klientmedel	0	62 249
Transaktionskonto	49 228	0
Borgo räntekonto	109 474	98 370
Summa	160 190	161 869

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank hypotek AB	2024-03-25	2,07 %	300 000	300 000
Swedbank hypotek AB	2026-04-24	2,60 %	1 200 000	1 200 000
Sparbanken Alingsås	2025-09-30	1,25 %	1 000 000	1 000 000
Sparbanken	2024-06-30	1,01 %	1 270 000	1 282 000
Swedbank hypotek AB	Rörligt	5,01 %	1 550 000	0
Sparbanken	Löst	0 %	0	1 200 000
Summa			5 320 000	4 982 000
Varav kortfristig del			1 570 000	1 212 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 260 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	15 027	11 133
Förutbet hyror/avgifter	45 545	41 516
Summa	60 572	52 649

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 323 000	5 323 000

NOT 17, MEDLEMSINSATSER

Medlemsinsatserna är endast 100 000 kr eftersom Brf Isberget ombildades från AB Isberget vars aktiekapital var 100 000kr.

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Total renovering av gästlägenheten görs snarast under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Gustav Östermyr
Styrelseledamot

Marianne Qvist
Sekreterare

Ronja Jansson Andersson
Styrelseledamot

Ulla Källstrand
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Claes Hollander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2024 09:50

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 26.04.2024 17:16

DOCUMENT ID:
H17eBBSt-0

ENVELOPE ID:
B1xxBrHt-0-H17eBBSt-0

DOCUMENT NAME:
Brf Isberget, 769622-2194 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIANNE QVIST marianne@qvist.pm	Signed Authenticated	26.04.2024 17:42 26.04.2024 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/08/13) IP: 82.209.143.108
2. ULLA KÄLLSTRAND u.kstrand@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 18:14 26.04.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/07/13) IP: 85.228.2.113
3. RONJA JANSSON ANDERSSON ronja_a@hotmail.se	Signed Authenticated	26.04.2024 18:24 26.04.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/04/08) IP: 94.191.152.163
4. GUSTAV ÖSTERMYR ostermyr@live.se	Signed Authenticated	26.04.2024 18:24 26.04.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/09/04) IP: 94.234.116.69
5. Claes Hollander claes.hollander@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 09:50 27.04.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/07) IP: 134.25.0.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Isberget
Org.nr 769622-2194

Som intern vald men oberoende revisor har jag granskat årsredovisning, bokföring och styrelseprotokoll av bostadsrättsföreningen Isberget, Alingsås, gällande räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar och föreningens förvaltning. Mitt ansvar är att granska att styrelsebeslut genomförts samt uttala mig om att årsredovisningen inte innehåller felaktigheter.

Jag har granskat protokoll, räkenskaper, inkomster och utgifter samt att dessa styrkts med verifikationer. Jag har inte funnit några felaktigheter eller brister. Min uppfattning är att årsmöteshandlingarna ger en korrekt bild av föreningens ekonomi för räkenskapsåret 2023. Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed. Föreningens likvida tillgångar är placerade på konto hos SBC samt i Alingsås Sparbank.

Mot bakgrund av ovanstående är det min uppfattning att Styrelsen under verksamhetsåret 2023 har utfört ett gagnarikt arbete för bostadsrättsföreningen Isberget. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älvsjö 20240425


Claes Hollander



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2024 09:51

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 26.04.2024 17:16

DOCUMENT ID:
H1ZISrrYZC

ENVELOPE ID:
rygBHBtW0-H1ZISrrYZC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Isberget.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Hollander claes.hollander@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 09:51 27.04.2024 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/07) IP: 134.25.0.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed