



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Lund 4:2 med adress Hallstaviksvägen 9B, 76298 Edsbro

Förvärvat år 2004

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

tror det finns servitut på vägen till grannen

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 0

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja duchen ca 10 år sen  
lagt om garagetaket i sommar

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad)?

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja gammal skada sen innan min dotter köpte fastigheten i ca 30 år sen

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja 2021 (smak + lukt ej parl.)

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja ?

inte använd på många år - finns ej takstege

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja

måste ha takstege / behöver provtryckas, om den ska användas





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

har ingen köksplått  
är slitet

Underskrift Uppdragsgivare

Edsbo 12/9 - 24

Ort och datum

Christina Gothilander

Märta Christina Margareta Gothilander