

Årsredovisning

för

Brf Fågelholken

769632-7175

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15

Styrelsen för Brf Fågelholken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-11.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2016-08-11 hos Bolagsverket. Ekonomisk plan registrerades 2017-02-22.

Föreningen har sitt säte i Järfälla kommun, Stockholms län.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Järfälla Kallhäll 1:87 i Järfälla kommun. Fastigheten ligger på adresserna Pressarvägen 23, 25 och 27, samt en hyreslokal på Gjutarplan 42. Fastigheten förvärvades den 16 februari 2017.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem-tio våningar med totalt 89 bostadsrättslägenheter, total boarea 5 393 m² och en lokal med en total lokalarea om 55 m². Föreningen disponerar över 50 parkeringsplatser varav 34 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. Föreningen har inköpt ett gemensamt bostadsrättstillägg, vilket gör att detta tillägg ej behöver tecknas av varje medlem i deras egen hemförförsäkring.

Fastigheten har ett gemensamt system för avläsning och interndebitering av elektricitet och varmvatten.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum i källaren för styrelsens arbete.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar avseende parkeringsdäck i två plan tillsammans med grannfastigheterna Järfälla Kallhäll 1:23, Järfälla Kallhäll 1:24 och Järfälla Kallhäll 1:88.

Kallhäll GA:32 omfattar övre parkeringsdäck. Föreningens fastighet har andelstal fyra av totalt 69. Kallhäll GA:33 omfattar nedre parkeringsdäck. Föreningens fastighet har andelstal 30 av totalt 69. Kallhäll GA:34 omfattar de anläggningar som är gemensamma för parkeringsdäcken, som central, dagvattenanläggning, fasader och växtligheter m.m. Föreningens fastighet har andelstal 34 av totalt 138.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom samfällighetsförening.

Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m²</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Kallhälls Bilskola AB	Kontor	Ja	55 m ²	2025-02-28

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2018 och har deklarerats som färdigställd. Byggnaden har åsatts värdeår 2018.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt som är 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning sköts av Valorem Bostadsrättsförvaltning, ingående i Wasberg Redovisning AB.

Teknisk förvaltning sköts av Wahlins Installationservice AB och AB C.R Malms Trädgårdsanläggningar.

Hisservice ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 36 000 kronor per år.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus.

Planerad verksamhet för kommande år

Inga större förändringar är planerade för de närmaste åren.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Fr.o.m. januari 2023 höjdes årsavgifterna med 15%.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den förändrade räntesituationen påverkade de ekonomiska förutsättningarna under senare halvan av 2023 och framkallade en höjning av avgifterna på 10% från och med 1 januari 2024.

Föreningens ekonomi

Under året har föreningen amorterat 762 500 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Föreningen tillämpar redovisningsprincipen K2.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 123.

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits.

Under året har 2 lägenheter pågående upplåtits i andrahand.

Styrelse

Styrelsen hade efter föreningsstämman den 24 juni 2022 haft följande sammansättning:

Andreas Lundberg	Ledamot	Ordförande
William Hedenskog	Ledamot	
Jonas Vestling	Ledamot	
Victor Boutani	Ledamot	
Mervi Salla	Suppleant	
Björn Svensson	Ledamot	

Styrelsen har efter föreningsstämman den 29 Maj 2023 haft följande sammansättning:

Andreas Lundberg	Ledamot	Ordförande
William Hedenskog	Ledamot	
Kjell Thylander	Ledamot	
Victor Boutani	Ledamot	
Håkan Bryngelsson	Ledamot	
Mervi Salla	Suppleant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Valberedning

Per Boström	Sammanställande
-------------	-----------------

Revisorer

Albin Djavadzadeh	Huvudansvarig	Mazars AB
-------------------	---------------	-----------

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 350	4 648	4 705	4 495
Resultat efter finansiella poster	-1 649	-395	-266	345
Soliditet (%)	79,0	79,0	78,6	78,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	767	667	667	665
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 087	11 227	11 500	11 766
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 200	11 341	11 617	11 886
Sparande per kvm (kr/kvm)	102	316	342	447
Räntekänslighet (%)	14,6	17,0	17,4	17,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	191	163	159	102
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,3	77,3	76,4	79,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgifter enligt taxeringsbesked, boarea 5 393 m², lokalarea 55 m²= totalarea 5 448 m².

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på ökade räntekostnader och avskrivningar. Men det påverkar inte föreningens förmåga att kunna betala sina kostnader. Föreningen höjde avgiften med 10% 1 Januari 2024 och föreningens räntekostnader kommer minska påtagligt i kvartal 4 då en räntesänkning redan gjorts av riksbanken och fler sänkningar är troliga under 2024.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	137 638	96 337	280	-526	-395	233 333
Disposition av föregående års resultat:				-395	395	0
Avsättning till underhållsfond			163	-163		0
Uttag ur underhållsfond			-51	51		0
Årets resultat					-1 649	-1 649
Belopp vid årets utgång	137 638	96 337	392	-1 033	-1 649	231 685

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 033 862
årets förlust	-1 648 751
	-2 682 613
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	134 825
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-139 219
i ny räkning överföres	-2 678 219
	-2 682 613

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 350 206	4 647 954
Övriga rörelseintäkter		179 196	123 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 529 402	4 771 925
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3	-2 670 359	-1 771 628
Reparation och underhåll	4	-191 253	-280 814
Övriga externa kostnader	5	-338 717	-258 025
Personalkostnader	6	-150 559	-124 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 067 076	-2 067 076
Summa rörelsekostnader		-5 417 964	-4 501 886
Rörelseresultat		111 437	270 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 802	1 679
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 763 990	-666 615
Summa finansiella poster		-1 760 188	-664 936
Resultat efter finansiella poster		-1 648 751	-394 898
Resultat före skatt		-1 648 751	-394 898
Årets resultat		-1 648 751	-394 898

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	291 349 891	293 355 962
Inventarier, verktyg och installationer	9	81 338	142 343
Summa materiella anläggningstillgångar		291 431 229	293 498 305
Summa anläggningstillgångar		291 431 229	293 498 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 336	22 538
Övriga fordringar		11 505	10 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	321 556	351 423
Summa kortfristiga fordringar		388 397	384 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 607 956	1 481 187
Summa kassa och bank		1 607 956	1 481 187
Summa omsättningstillgångar		1 996 353	1 866 001
SUMMA TILLGÅNGAR		293 427 582	295 364 306

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		233 975 000	233 975 000
Fond för yttre underhåll		392 306	279 768
Summa bundet eget kapital		234 367 306	234 254 768
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 033 862	-526 426
Årets resultat		-1 648 751	-394 898
Summa fritt eget kapital		-2 682 613	-921 324
Summa eget kapital		231 684 693	233 333 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	60 400 000	61 162 500
Förskott från kunder		454	454
Leverantörsskulder		562 155	191 789
Skatteskulder		16 300	14 930
Övriga skulder		1 370	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	762 609	661 189
Summa kortfristiga skulder		61 742 888	62 030 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		293 427 582	295 364 306

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 648 751	-394 898
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 067 076	2 067 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	418 325	1 672 178
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-32 798	23 961
Förändring av kortfristiga fordringar	29 215	-152 945
Förändring av leverantörsskulder	370 366	56 121
Förändring av kortfristiga skulder	104 160	-4 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten	889 269	1 594 618
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-762 500	-1 487 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-762 500	-1 487 500
Årets kassaflöde	126 769	107 118
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 481 187	1 374 069
Likvida medel vid årets slut	1 607 956	1 481 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker årligen utifrån föreningens stadgar eller med ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Avsättning sker genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten 1% av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	120 år
Installationer	5 år
Mark skrivs inte av	-

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 134 443	3 594 975
Hyresintäkter garage och parkering	322 875	322 605
Hyresintäkter lokaler	116 122	104 753
El lägenheterna	252 576	244 372
Varm vattenavgifter	97 589	104 324
Telefon, bredband, TV	234 960	234 960
Överlåtelse-, pantsättning- och andrahandsuthyrningsavgifter	22 049	32 938
Övriga avgifter och intäkter	169 592	9 027
	5 350 206	4 647 954

I föreningens årsavgifter ingår värme och kallvatten. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Drifts- och fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel och städning	420 116	397 079
Fjärrvärme	442 275	388 717
Fastighetsel*	1 189 434	339 041
Vatten	160 724	160 226
Sophantering	132 230	138 860
Försäkringspremier	86 119	76 582
Samfällighetsavgifter	0	31 689
Kabel - tv, bredband och telefoni	231 311	231 284
Fastighetsavgift / fastighetsskatt	8 150	8 150
	2 670 359	1 771 628

*Elleverantör E.On saknade uppgifter om nya elmätare och föreningen debiterades el för period 2019-2021 under närvarande året.

Not 4 Reparation och underhåll

	2023	2022
Reparation bostäder	0	219 014
Reparation hiss	15 738	0
Reparation installationer	36 296	10 898
Underhåll fastigheten	16 847	0
Underhåll gemensamma utrymmen	4 734	2 128
Underhåll installationer	114 689	39 869
Underhåll huskropp utvändigt	2 949	0
Underhåll av markytor och uteplats		8 905
	191 253	280 814

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	27 200	23 518
Ekonomisk förvaltning (avtal)	94 702	91 341
Övriga förvaltningskostnader	50 981	38 390
Administration	2 789	10 406
IT - tjänster	35 929	32 837
Konsultarvoden	61 644	0
Överlåtelse-, pantsättning- och andrahandsuthyrningsavgifter	39 087	37 836
Medlemsavgifter	7 520	7 410
Övriga kostnader	18 865	16 287
	338 717	258 025

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvoden	115 000	96 600
Sociala kostnader	35 559	27 742
Summa	150 559	124 342

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	1 763 922	666 578
Övriga räntekostnader	68	37
	1 763 990	666 615

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	240 728 560	240 728 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	240 728 560	240 728 560
Ingående avskrivningar byggnad	-8 109 038	-6 102 967
Årets avskrivningar	-2 006 071	-2 006 071
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnad	-10 115 109	-8 109 038
Ingående anskaffningsvärden mark	60 736 440	60 736 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	60 736 440	60 736 440
Utgående redovisat värde	291 349 891	293 355 962
Taxeringsvärden byggnader	120 725 000	120 725 000
Taxeringsvärden mark	26 090 000	26 090 000
	146 815 000	146 815 000
Bokfört värde byggnader	230 613 451	232 619 522
Bokfört värde mark	60 736 440	60 736 440
	291 349 891	293 355 962

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 025	305 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 025	305 025
Ingående avskrivningar	-162 682	-101 677
Årets avskrivningar	-61 005	-61 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 687	-162 682
Utgående redovisat värde	81 338	142 343

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	30 011	26 097
Ekonomisk förvaltning	24 346	23 676
Föreningsavgifter till branschorganisationer	7 520	7 520
Bredband, kabel-tv och telefoni	38 520	38 547
Upplupen el - och vattenintäkt	209 531	126 602
Upplupen ersättning för vattenskada	0	123 971
Övrigt	11 628	5 010
	321 556	351 423

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	4,75	2024-10-21	8 500 000	9 000 000
Danske bank	4,64	2024-10-31	9 875 000	9 875 000
Danske bank	4,64	2024-10-31	21 187 500	21 187 500
Danske bank	4,64	2024-10-31	20 837 500	21 100 000
			60 400 000	61 162 500
Kortfristig del av långfristig skuld			60 400 000	61 162 500

Not 12 Ställda säkerheter och eventuallförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	67 500 000	67 500 000
Eventuallförpliktelser	0	0
	67 500 000	67 500 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda avgifter / hyror	472 550	446 499
Upplupen ränta	13 399	0
Styrelsearvoden och sociala kostnader	75 303	61 143
Revisionsarvode	24 950	22 700
Årsredovisning	15 730	15 730
Fastighetsel	51 459	49 750
Fjärrvärme	60 762	65 367
Snöröjning	48 456	0
	762 609	661 189

Järfälla den2024

Andreas Lundberg
Ordförande

William Hedenskog

Kjell Thylander

Victor Boutani

Håkan Bryngelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den2024

Albin Djavadzadeh
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kjell Anders Thylander

Styrelseledamot

Serienummer: 5ce688f492cfc5[...]93beca1634277

IP: 168.182.xxx.xxx

2024-06-04 09:56:13 UTC



Andreas Hans Arne Lundberg

Styrelseledamot

Serienummer: c8dec378faac4b[...]f6a873ee49df8

IP: 193.138.xxx.xxx

2024-06-04 15:25:18 UTC



JOHN HÅKAN BRYNGELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5b02b8c2e28660[...]7cc06c26d4cdd

IP: 185.76.xxx.xxx

2024-06-04 21:34:08 UTC



HANS JOHAN WILLIAM HEDENSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 5128c4c6eb5050[...]01c486631b096

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-06 13:22:17 UTC



VICTOR BOUTANI

Styrelseledamot

Serienummer: 20afed6aed336b[...]5db01ea1fa64b

IP: 213.67.xxx.xxx

2024-06-10 13:24:29 UTC



ALBIN DJAVADZADEH

Revisor

Serienummer: 177228d6e3d618[...]0558c12af8cf6

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-10 14:05:33 UTC



Penneo dokumentnycckel: J4E1V-5GEE1-H4TYW-3QDZH-7LNQY-SHTTP

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>