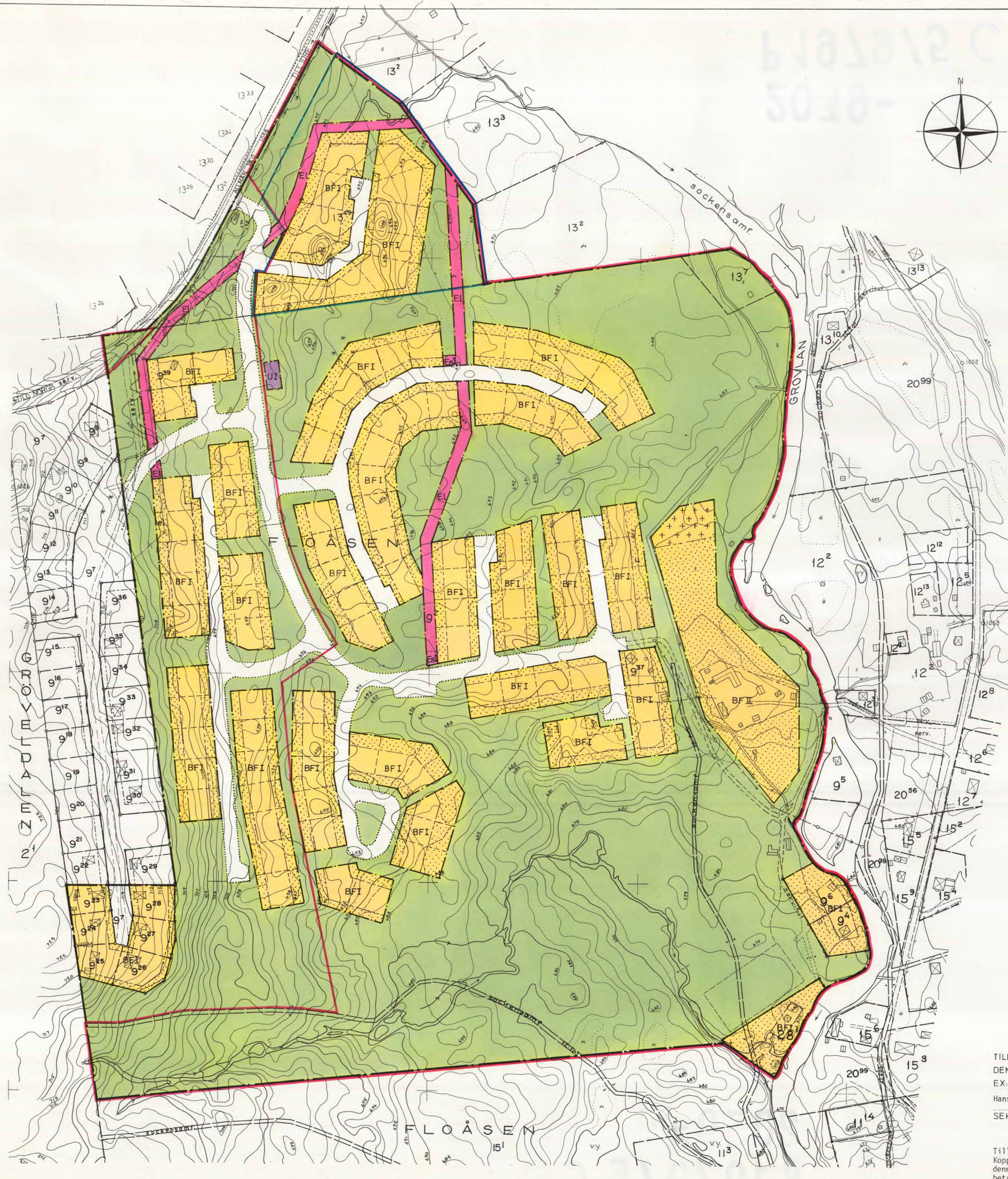


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR
 FLOÅSEN 9:2,9:4,9:6 M.FL I
 STORSÄTERN, ÄLVDALENS KOMMUN,
 KOPPARBERGS LÄN.

GÄLLE DEN 18 OKTOBER 1977. REV. DEN 17 JANUARI 1978
 PER-LENNART BÉRGGRÉN REV. DEN 28 FEBRUARI 1978
 PER-LENNART BÉRGGRÉN
 ARKITEKT SÄR



BETECKNINGAR:
 GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- ██ STAKET
- ██ DIKE
- ██ VÄG
- .-.- AVLOPPSLIEDNING
- ██ BYGGNADER
- ██ GÅNGSTIG
- ██ KRAFTLEDNING
- ██ VATTENDRAG
- ██ NIVÅKURVOR MED 1M EKVIDISTANS
- ██ MOSS ELLER MYRMARK
- ██ ÅKERMARK
- ██ SKOGSMARK
- ██ FASTIGHETSBECKNING
- ██ POLYGONPUNKT
- ██ PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPÄNEKARTA N
 GRÄNSBETECKNINGAR

- ██ BYGGNADSPÄNEGRÄNS
- ██ GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- ██ GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- ██ OMRÄDESGRÄNS
- ██ BESTÄMMELESGRÄNS

OMRÄDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ██ VÄG
- ██ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTADSÄNDAMÄL
- U UPPLAGSÄNDAMÄL

SPECIALOMRÄDE

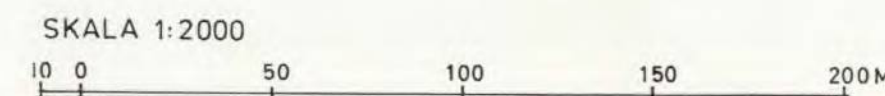
- EL HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- Es TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ██ MARK SOM INTE FÄR BEBYGGAS
- ██ MARK FÖR UTHUS OCH DYLL
- F FRISTÄENDE HUS
- u,el LEDNINGOMRÄDEN
- II ANTAL VÅNINGAR

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ██ ILLUSTRATIONS LINJER



KARTA ÖVER DEL AV FLOÅSEN 9:2 OCH 13:49 M.FL. FASTIGHETER
 IDRE SOCKEN, ÄLVDALENS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN
 UPPRÄTTAD ÅR 1977 GENOM KOMPLETTERING OCH
 KOPIERING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA.
 NILS OLOF BÄCK VIÄK AB, FALKUKONTORET
 SKALA 1:2000 MÄTKLASS III KOORDINATSYSTEMSGOON V1338
 HÖJDSYSTEM RH 00 HUSTAKEN HAR KARTERATS
 FASTIGHETSREDOVISNING 1977-11-08
 UNDERJORDISKA LEDNINGAR INLAGDA ENLIGT ANVISNINGAR
 AV KOMMUNEN
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN REVIDERAD 1978-01-26 NILS OLOF BÄCK

TILLHÖR ÄLVDALENS KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
 DEN 29 MARS 1979 § 79 BETYGAR:
 EX OFFICIO
 Hans Kvist
 SEKRETERAREN

Tillhör länsstyrelsens i
 Kopparbergs län beslut
 denna dag,
 betygat:
 Falun den 18 september 1979
 Hasse Ericsson

Tillhör regeringens be-
 slut den 16 oktober 1980
 Bostadsdepartementet
 Annika Schedin

- ██ Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantagna områden
- ██ I regeringens beslut angiven linje

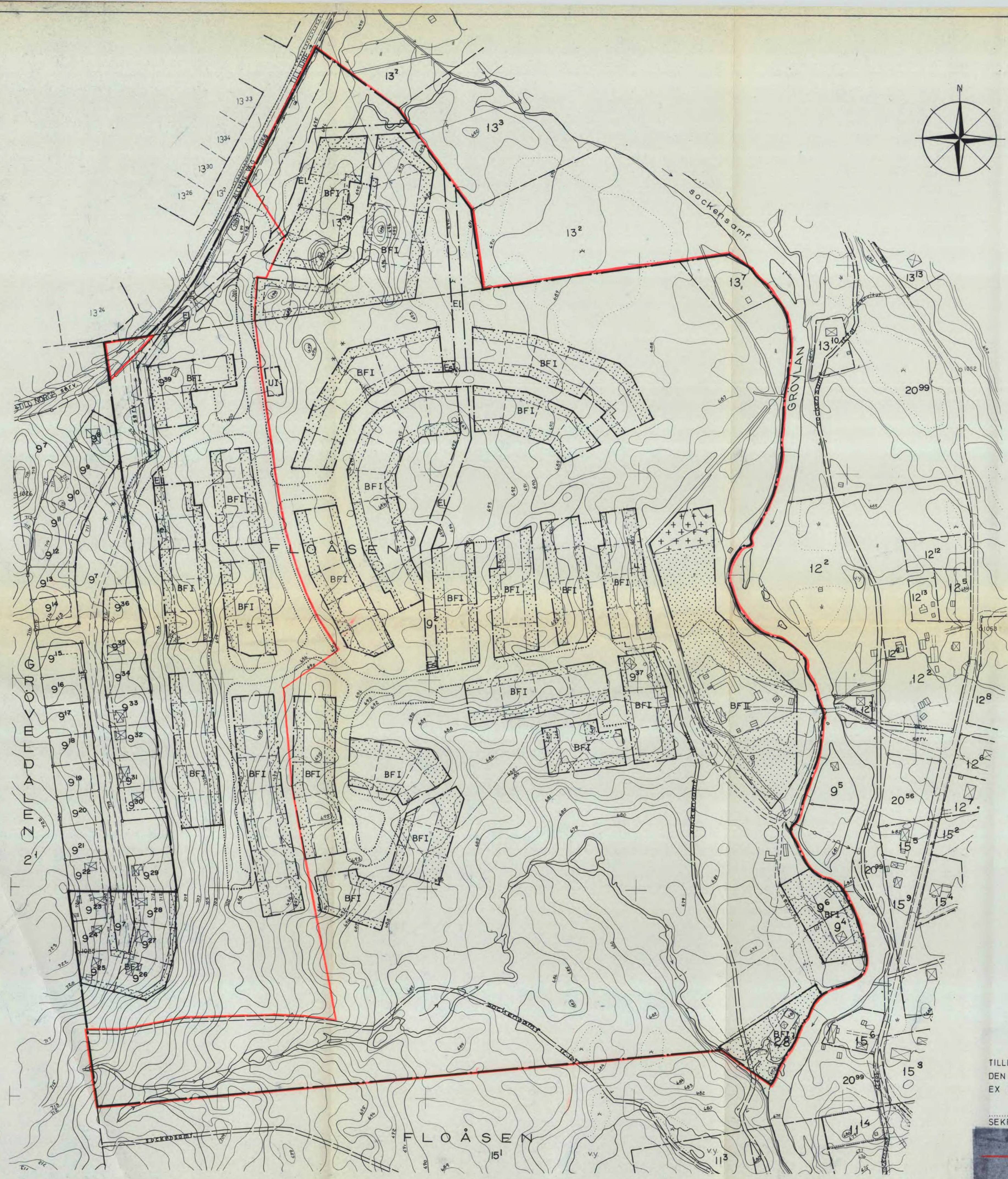
Englans länk med originalt betyg.
 Stockholm den 16/3/1978
 LiberKopier
 Christer Englund

2039-P1979/5

2039-P1979/5

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FLOÅSEN 9:2,9:4,9:6 M.FL I STORSÄTERN, ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

GÄVLE, DEN 18 OKTOBER 1977. REV. DEN 17 JANUARI 1978
Per-Lennart Berggren REV. DEN 28 FEBRUARI 1978
PER-LENNART BERGGREN
ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR: GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- DIKE
- VÄG
- AVLOPPSLEDNING
- BYGGNADER
- GÅNGSTIG
- KRAFTLEDNING
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVOR MED 1M EKVIDISTANS
- MOSS ELLER MYRMARK
- ÅKERMARK
- SKOGSMARK
- 0000 FASTIGHETSBECKNING
- o00 POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPÅNEKARTAN GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÅN PLATS
- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTADSÄNDAMÅL
- U UPPLAGSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- EL HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- Es TRANSFORMATORSTATION

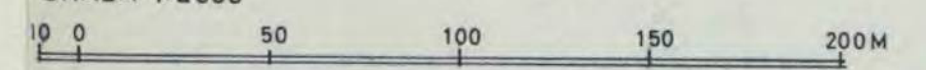
ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYL.
- F FRISTÄNDE HUS
- u,el LEDNINGSOMRÅDEN
- II ANTAL VÅNINGAR

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

SKALA 1:2000

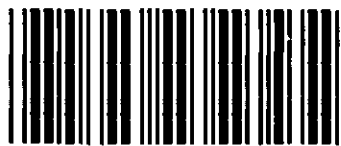


KARTA ÖVER DEL AV FLOÅSEN 9:2 OCH 13:49 M.FL. FASTIGHETER
IDRE SOCKEN, ÄLVDALENS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1977 GENOM KOMPLETTERING OCH
KOPIERING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA.
NILS OLOF BÄCK VIÅK AB, FALUKONTORET
SKALA 1:2000 MÅTKLASS III KOORDINATSYSTEM 5GON V1338
HÖJDSYSTEM RH 00 HUSTAKEN HAR KARTERATS
FASTIGHETSREDOVISNING 1977-11-08
UNDERJORDISKA LEDNINGAR INLAGDA ENLIGT ANVISNINGAR
AV KOMMUNEN
FASTIGHETSREDOVISNINGEN REVIDERAD 1978-01-26 NILS OLOF BÄCK

TILLHÖR ÄLVDALENS KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 29 MARS 1979 § 79 BETYGAR:
EX OFFICIO

SEKRETERAREN

Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantagna områden
Tillhör länsstyrelsens beslut den 18 september 1979
Dnr 11.082-1438-79



Akt nr:
2039 - P1979 / 5

AU\$2039-P1979/5

2039 -

P 1979/5C

Kart d. (1), stor plan

KOPPARBERGS LÄN

 Överlantmätarmyndigheten
 Fastighetsregistermyndigheten

BESLUT

Ink 1980-12-09

1980-10-16

P1 2163/79

Dnr

Alf Olsson
Älgstigen 15 D
811 00 SANDVIKEN

11 - 14

KOPPARBERGS LÄN
1980-11-14
11.082-1438-79

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Älvdalens kommun

Länsstyrelsen i Kopparbergs län yttrade i beslut den 18 september 1979: se bilaga.

Över beslutet har Alf Olsson anfört besvär och yrkat att den del av planen fastställs, som omfattar fastigheten Floåsen 13:49 och som enligt illustrationen möjliggör 12 ytterligare tomtplatser.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 27 mars 1980.

Alf Olsson har härefter inkommit med en skrivelse.

Planområdet är beläget i Grövel dalen strax väster om ån Grövelan mitt emot Storsäterns by. I norr begränsas planområdet av väg 1059. Väster om planområdet samt norr om vägen finns redan två utbyggda detaljplanområden för fritidsbebyggelse, varav det ena direkt ansluter till det ifrågakvarande planområdet.

Området ligger inom det fjällområde i Älvdalens kommun som ingår i det primära rekreativsområdet Dalafjällen. Det är också beläget inom ett område som i den fysiska riksplaneringen ansetts från rikssynpunkt vara av betydelse för det rörliga friluftslivet och för den vetenskapliga naturvården. Regeringen har i beslut den 18 januari 1979 rörande den fortsatta fysiska riksplaneringen för Kopparbergs län funnit det nödvändigt att en för länets hela fjällområde samordnad markanvändningsplanering skyndsamt genomförs och därvid beslutat om bl.a. följande utgångspunkter för den fortsatta planeringen. Då naturvårdens och friluftslivets intressen är mycket starka i fjällområdet bör planeringen bedrivas så att naturvärdena inte påverkas negativt till följd av att bebyggelse lokaliseras olämpligt. Planeringen bör vidare syfta till att tillgodose intentionerna angående de primära rekreativsområdena, som innebär att turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas. Slutligen bör de berörda kommunerna inte annat än undantagsvis föra fram detaljplaner för fritidsbebyggelse innan en översiktlig markanvändningsplanering och områdesplanering genomförts och förankrats i kommunerna. Vid riksdagsbehandlingen av propositionen 1978/79:213 med en redovisning av planeringskedet i den fysiska riksplaneringen har riksdagen inte haft något erinran mot de utgångspunkter för den fort-

Satta planeringen, som regeringen har angett i besluten för respektive län (CU 1979/80:6, rskr 1979/80:87).

För Grövlans dalgång från Grövelsjön i norr till och med Floåsen i söder föreligger ett förslag till områdesplan i reviderat skick från år 1978, vilken inrymmer det aktuella planförslaget. I områdesplaneförslaget redovisas en fortsatt utbyggnad inom ett stort antal mindre områden, skilda åt genom fria stråk och samlade i tre grupper. För Dalafjällen föreligger numera förslag till den samordnade översiktliga planering, som regeringen i länsbeslutet funnit nödvändig. Enligt denna planering föreslås för Grövlans dalgång en fortsatt exploatering i huvudsak enligt områdesplaneförslaget.

Länsstyrelsen och statens planverk har i yttranden över dessa översiktliga planeringsförslag i huvudsak ställt sig positiva till storleken av den föreslagna exploateringen inom den ifrågavarande delen av områdesplanen. Myndigheterna har dock uttryckt vissa betänkligheter mot att lokalisera det ifrågavarande planområdet på västra sidan av Grövlan, eftersom det innebär en utvidgning av den bebyggda delen av Storsäterns by på andra sidan Grövlan mot Långfjällets naturreservat.

Regeringen gör följande bedömning. Planförslaget är beläget inom ett område, vilket delvis är utbyggt och exploaterat för fritidsändamål och för vilket det preliminära översiktliga planeringsunderlaget medger ytterligare exploatering. Vid sådant förhållande är frågan hur exploateringen skall utföras i detalj främst en lokal angelägenhet. Kommunens mening härvidlag måste tillmätas stor betydelse. Regeringen finner i detta fall inte anledning att göra en annan bedömning än den som kommunen gjort genom att anta planförslaget. Olssons besvär skall därför bifallas.

Med bifall till besvären och med delvis ändring av länsstyrelsens beslut fastställer regeringen planförslaget också för fastigheten Floåsen 13:49 enligt vad som numera angivits med blå begränsningslinje på plankartan.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Annika Schedin

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten

Ulf-Maria Lundström

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopparbergs län
Planenheten

KOPPARBERGS LÄN
 Överlantmätermyndigheten
 Fastighetsregistermyndigheten

1979-09-18

11.082-1438-79

Ink 1979-09-19

Se sändlista

Älvdalens kommun

Dnr

790 80 ÄLVDALEN

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till byggnadsplan för Floåsen 9:2, 9:4, 9:6 m fl i Stor-
sätern, Älvdalens kommun har upprättats den 18 oktober 1977 samt
reviderats den 17 januari och 28 februari 1978 av arkitekt SAR
Per-Lennart Berggren och angetts på karta med beskrivning. Till
förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 8 februari - 1 mars 1978.
Under utställningstiden inkom till byggnadsnämnden erinringar mot
planförslaget från Alf Olsson, Helge Rask, Bertil Törnqvist,
Marianne Törnqvist, Hans Törnqvist, Ingalill Törnqvist, Britta
Galtung genom Engel Galtung, Gun Sjöberg genom Bertil Sjöberg,
Maj-Britt Pettersson, Börje Gustavsson, Anders Gustavsson, Stora
Kopparbergs Bergslags AB. Vidare har skrivelser inkommit från
Dala-Ljusna AB, vägförvaltningen, Helena Tegern, Gunnel Tegern,
Susanne Tegern samt Sparbankens i Lidköping Personalstiftelse.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 29 mars 1979.

Hösten 1972 fattade riksdagen beslut om att vissa riktlinjer skall
gälla för hushållning med våra mark- och vattentillgångar. Rikt-
linjerna handlar om sådana markanvändningsfrågor som sett i ett
längre perspektiv är av intresse inte bara för dem som bor i en
viss kommun utan för hela landets befolkning. Riktlinjerna anger
i grova drag hur marken skall användas inom vissa geografiskt
avgränsade områden bland andra fjällområdena. Vidare anges hur
vissa verksamheter t ex fritidsbebyggelsen bör behandlas i den
kommunala planeringen. Viktigare områden för friluftsliv och
turism samt områden av stort kulturhistoriskt eller naturvoten-
skapligt värde pekas ut. Områden, som är särskilt lämpade för
rekreation och turism s k primära rekreationsområden har prelimi-
närt avgränsats.

Regeringen har sedermera i beslut 1979-01-18. angående fullföljande
av riktlinjer för hushållning med mark och vatten, funnit att
bl a bebyggelseutvecklingen i länets fjällområde strider mot
uppställda riktlinjer. Det är därför enligt regeringen nödvändigt
att en för länets hela fjällområde samordnad markanvändnings-
planering genomförs skyndsamt och att detaljplaner för fritids-
bebyggelse inte annat än undantagsvis förs fram till fastställelse-
prövning innan en översiktlig markanvändningsplanering och områdes-
planering med utgångspunkt i uppställda riktlinjer genomförts och
behandlats inom kommunerna.

Ifrågavarande planområde är beläget inom det fjällområde i Älvdalens kommun, som berörs av de geografiskt avgränsade riktlinjerna och ingår i det primära rekreationsområdet Dalafjällen. Planområdet är också beläget inom ett område som från rikssynpunkt är av betydelse såväl för det rörliga friluftslivet som den vetenskapliga naturvården.

För hela dalafjällsområdet pågår en samordnad markanvändningsplanering med syfte att bland annat klarlägga fritidsbebyggelsens utveckling i förhållande till uppställda riktlinjer och i förhållande till områdets allmänna utveckling för turism och rekreation. För områden som därvid bedöms vara lämpliga för utbyggnad av turism och fritidsboende är det angeläget att en omsorgsfull områdesplanering genomförs.

Planområdet, omfattande 91 tomter för enskild fritidsbebyggelse, är beläget omedelbart väster om Grövlan i Storsäterns by. I norr begränsas planområdet av väg 1059. Väster om och norr om på andra sidan väg 1059 finns detaljplanerad fritidsbebyggelse. I pågående områdesplanearbete för "Grövlans dalgång" har Storsätern angetts som ett utbyggnadsområde för fritidsbebyggelse. Områdesplaneförslaget har emellertid inte getts slutgiltig kommunal behandling.

Länsstyrelsen bedömer att den nu aktuella bebyggelsen i den omfattning och inriktning den föreslås få, strider mot de ur rikssynpunkt uppställda riktlinjerna för markanvändningen inom området och ej heller ligger i linje med intentionerna i statsmakternas beslut om de primära rekreationsområdena. På grund härav bör enligt länsstyrelsens uppfattning ifrågavarande detaljplan inte fastställas i föreslagen omfattning. Ytterligare skäl som motiverar att en mera omfattande utbyggnad inom Grövelsjön-Storsäternområdet inte kommer till stånd för närvarande utgör avloppsreningsverkets kapacitet som är i stort sett fullt utnyttjad.

Ur lokal synpunkt bedöms emellertid ett behov av stöd för sysselsättning och service föreligga. Med hänsyn härtill och då ett tjugotal tomter angränsande befintlig fritidsbebyggelse i den västra delen av planområdet bedöms kunna inordnas i en lämplig områdesplanering, bör ändå denna mindre del av planförslaget kunna fastställas.

Alf Olsson, delägare i fastigheten Floåsen 13:2, har framfört önskemål om en mindre ändring av utfarten från planområdet.

Olssons önskemål har beaktats genom revidering av planförslaget. Anmärkningen lämnas utan ytterligare åtgärd.

Helge Rask, Bertil Törnqvist, Mariann Törnqvist, Hans Törnqvist, Ingalill Törnqvist, Britta Galtung genom Engel Galtung, Gun Sjöberg genom Bertil Sjöberg, Maj-Britt Pettersson, Helena Tegern, Gunnel Tegern samt Susanne Tegern ägare till fastigheter väster om planområdet framför i skilda skrivelser önskemål om att den befintliga anslutningsvägen mot väg 1059 får bibehållas.

Vägförvaltningen har i yttrande över planförslaget framhållit att utfartsfrågan måste lösas gemensamt för det aktuella planområdet och det befintliga fritidsbebyggelseområdet. Den utfart som nyttjas för det befintliga bebyggelseområdet har av vägförvaltningen betraktats som ett provisorium i avvaktan på vidare planläggning. Anslutningen är enligt vägförvaltningen olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt på grund av begränsad sikt i kombination med stark lutning i den allmänna vägen. Länsstyrelsen delar vägförvaltningens uppfattning vad gäller utfartsfrågans lösning och anser att planförslaget i denna del fått en lämplig utformning. Anmärkningsskrivelserna lämnas utan åtgärd.

Börje och Anders Gustavsson, ägare till fastigheten Floåsen 13:30, har framställt önskemål om en mindre flyttning av den föreslagna utfarten för att undvika störningar framför den egna tomten.

Den föreslagna utfartsvägen har lokaliserats till berört avsnitt av den allmänna vägen med anledning av vägförvaltningens krav på trafiksäkerhet. Anmärkningen bör enligt länsstyrelsens mening inte föranleda någon ändring av förslaget.

Sparbankens i Lidköping Personalstiftelse, ägare till fastigheten Floåsen 9:11, godkänner planförslaget under förutsättning att befintlig vägsträckning inom Floåsen 9:7 inte förändras samt att planerad utfartsväg inte medför några kostnader för den egna fastigheten.

Befintlig väg inom Floåsen 9:7 förändras inte genom föreliggande planförslag. Frågan om eventuella kostnader för ny utfartsväg utgör en genomförandefråga som regleras i annan ordning. Anmärkningsskrivelsen lämnas utan åtgärd.

Stora Kopparbergs Bergslags AB önskemål har beaktats genom vidtagen revidering av förslaget.

Dala-Ljusna AB, ägare till fastigheten Floåsen 15:1, har inget att erinra mot planförslaget.

Vägförvaltningen har i yttrande den 11 juli 1979 ställt krav på att planförslaget beläggs med nybyggnadsförbud tills dess att ny utfartsväg byggts ut och att nuvarande anslutningsväg utrivits.

Allmänna vägen har i den nordvästra delen i ett mindre avsnitt redovisats som grönområde. Detta område bör undantas från fastställelse.

Med stöd av 108 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till byggnadsplan med undantag av de områden som på plankartan avgränsats med röd linje.

1979-09-18

11.082-1438-79

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket samma lag att nybyggnad ej får ske utan länsstyrelsens tillstånd innan ny utfartsväg mot allmänna vägen byggs ut och nuvarande anslutningsväg 180 meter sydväst därom utrivits samt att vägar, vattenförsörjning och avlopp för det fastställda området anordnas i erforderlig mån.

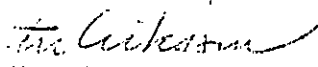
Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen vid sammanträde 1979-09-17 enligt protokoll, ärende nr 3.

Besvär över länsstyrelsens beslut angående fastställelse av byggnadsplanen får anföras i bostadsdepartementet enligt bilaga form 7 a.

Besvär över länsstyrelsens förordnande jämlikt 110 § byggnadslagen får anföras i bostadsdepartementet enligt bilaga form 6 a.



Bengt Olsson



Tor Eriksson

1979-09-18

11.082-1438-79

Sändlista:

Byggnadsnämnden
Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Vägförvaltningen (VFW 353 77:2237)
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Lantmäterienheten
Länsantikvarien

Kopia av beslut samt besvärshänvisning form 6 a till:

Ulla Maria Olsson, Älgstigen 15 D, 811 00 Sandviken
Laura Olsson, Storsäteren, 790 91 Idre
Olga Waldal, Storsäteren, 790 91 Idre
Najma Breitholtz, Ekhovsvägen 7, 150 30 Mariefred

Kopia av beslut samt besvärshänvisning form 7 a till:

Alf Olsson, Älgstigen 15 D, 811 00 Sandviken
Dala-Ljusna AB, Clarrie Leim, 801 11 Gävle
Helge Rask, Frejgatan 4B, 811 00 Sandviken
Bertil Törnqvist, Högamovägen 13, 702 21 Örebro
Mariann Törnqvist, Högamovägen 13, 702 21 Örebro
Hans Törnqvist, Högamovägen 13, 702 21 Örebro
Ingalill Törnqvist, Högamovägen 13, 702 21 Örebro
Britta Galtung, Omb. Engel Galtung, Rosengatan 12 B 2 tr.
172 31 Sundbyberg
Gun Sjöberg, Omb. Bertil Sjöberg, Karpstigen 1, 135 00 Tyresö
Maj-Britt Pettersson, P1 5175, 791 00 Falun
Stora Kopparbergs Bergslags AB, Kraftverken, Distribution,
Fack, 781 04 Borlänge 4
Börje Gustavsson, Örnsköldsgatan 171, 703 50 Örebro
Anders Gustavsson, Sköttorpsvägen 8 A, 772 00 Grängesberg
Helena Tegern, Styrbordsgatan 16, 652 27 Karlstad
Gunnel Tegern, Vifolkagatan 22, 582 47 Linköping
Susanne Tegern, Humlegatan 4 D, 582 54 Linköping
Sparbankens i Lidköping Personalstiftelse, Box, 531 01 Lidköping

Bilaga:

Utdrag ur
Länsstyrelsens styrelses protokoll 1979-09-17

Anslaget: 1979-09-17

Sammanträdesdag

Klockan

1979-09-17

09.00

Sammanträde med länsstyrelsens styrelse

Plats Bernhard Erikssons rum, landsstatshuset, Falun

Närvarande

Ordförande

Bengt Olsson

Särskilt utsedda
ledamöter

Sven Bergström

Bertil Dahln

x) Edvin Ekholm

Emil Ericson

Bertil Helldin

Birgit Hjalmarsson

Rune Karlsson

Torris Lars Larsson

Göte Nordström

Rolf Rängård

Nils Steiving

Anna-Lena Winge

x) Ej närvarande i
ärende nr 8-10Landshövdingens
ställföreträdare

Åke Etsare

I ärende nr

1-13

Åke Etsare

1-5, 10

Nils Nyberg

1-6, 10, 11

Stig Holback

1-4

Ulf Andersson

1-4

Bengt Åkerlund

1, 5, 7, 9, 10

Claes Herlitz

1-5, 7, 10, 11

Carl Sundt

1-4

Hans Kulander

6

Anders Krantz

6

Arne Pettersson

7

Tor Eriksson

11

Anders Hagland

11

Lars-Åke Jansson

12

Mats-Gunnar Svennung

Göran Ekebjär

Protokollförare

Ellen Sundell

Föredragande

i ärende nr

1-4

Tor Eriksson

5

Mattias Hasselrot

6, 8

Claes Herlitz

7

Ingvar Ström

9

Björn Carlberg

10, 13

Kjell Grundström

11

Bengt Åkerlund

12

Gunnar Berggren

Anmälningsärenden

1-4

Björn Carlberg

5-6

Kjell Grundström

Dnr	Ärende nr	Beslut m m
11.082-1438-79	<p>-----</p> <p>3. Fastställelseprövning av förslag till byggnadsplan för Floåsen 9:2, 9:4, 9:6 m fl i Storsäterna, Älvdalens kommun.</p> <p>T Eriksson</p> <p>-----</p> <p>Justeras:</p> <p>Namnteckning Bengt Olsson</p>	<p>Beslutades enligt föredragandens förslag. Bil 3</p> <p>Vid protokollet:</p> <p>Namnteckning Ellen Sundell</p> <p>Rätt utdraget intygar: <i>E Sundell</i> E Sundell</p>

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till ink 1981-01-15

Byggnadsplan för Floåsen 9:2, 9:4, 9:6 m fl i Dnr

Storsäteren, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

(Plankarta upprättad den 18 oktober 1977 och reviderad
17 januari 1978 samt 28 februari 1978 av Arkitekt SAR
Per-Lennart Berggren, Gävle)

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Planområdet:

Det aktuella planområdet är beläget cirka 3 km söder om Grövelsjöns turiststation och 200 m väster om vägen från Idre.

Exploateringen är en utvidgning av befintlig fritidsbebyggelse i enlighet med dispositionsplan för Grövlans dalgång, upprättad 1964.

Planområdet begränsas i väster av en byggnadsplan för fastigheten Floåsen 9:7 och en del av Floåsen 13:2 i Idre kommun, (nuvarande Älvdalens kommun) Kopparbergs län, upprättad i februari 1966 samt reviderad i juni 1966, fastställd den 20 november 1967.

I norr begränsas planområdet av en byggnadsplan för Floåsen 13:2, Idre socken, Älvdalens kommun, fastställd den 9 december 1966.

I öster begränsas planområdet av en byggnadsplan för Storsäterns by, Idre kommun, (nuvarande Älvdalens kommun). Kopparbergs län upprättad i december 1967 av Nils Bimer, fastställd den 9.5.1973.

Tillhör regeringens beslut
den 16 oktober 1980

Bostadsdepartementet
Annika Schedin
ANNIKA SCHEDIN

I söder av fastigheten Floåsen 15:1.

Plänen har reviderats efter inkomna yttranden från berörda markägare, Naturvårdsenheten och Statens Vägverk.

Därvid har det ursprungliga förslaget utvidgats att omfatta Floåsen 13:49 på begäran av markägaren.

12 tomtplatser har därvid tillkommit och anslutning till den s.k Norgevägen, väg 1059 har kunnat ske enligt Vägverkets önskemål.

I beslut angående den fysiska riksplaneringen (april 1975) beslöt regeringen att för fjällområdena göra bl a följande uttalande:

Många olika anspråk ställs på utnyttjandet av fjällområdena. Det är angeläget att översiktliga planmässiga överväganden om markanvändningen i fjällvärlden kommer till stånd i avvaktan på statsmakternas ställningstaganden till den närmare avgränsningen av de områden som bör undantagas från tyngre exploatering och skogsbruk, bör planläggning som innefattar utveckling av bebyggelse och anläggningar m m undvikas inom de områden som redovisas i planverkets och naturvårdsverkets preliminära avgränsningsförslag.

För stora delar av fjällområdet i Kopparbergs län, gäller särskilt att områdena har stor betydelse som rekreationsområden för tätortsbefolkningen i syd och mellansverige. Det finns därför stort behov av översiktliga och planmässiga överväganden, som tillgodoser det rörliga friluftslivets intressen. Härvid bör den enskilda fritidsbebyggelsens utveckling sättas i relation till behovet av andra övernattningsmöjligheter i anslutning till områden av värde för friluftsliv och rekreation.

Förutsättningar: Rubricerade planförslag har tillkommit på initiativ av Sven-Olof Waldal, Storsäterna, 79091 Idre, som uppdragit åt VIAC AB i Falun och arkitekt SAR Per-Lennart Berggren, Gävle att utföra planförslaget. I arbetet med det reviderade planförslaget har som representant för ägaren till Floåsen 13:49 (Fru Laura Olsson, Storsäterna 79091 Idre) ing Alf Olsson, Sandviken deltagit.

Målsättning: Bebyggelsen grupperas så att områdets karaktär ej äventyras. Bebyggelsen utlägges så att hänsyn tas till befintliga bäckar och bäckraviner samt att bebyggelsen utformas så att gemensam VA-försörjning blir möjlig ur såväl ekonomisk som teknisk synpunkt.

Vägar: Området föreslås anslutas till den s.k. Norgevägen, väg 1059 i områdets nordvästra del på ett avsnitt som anvisats av Statens Vägverk. Föreslagen anslutning innebär också en slutgiltig lösning av utfarterna för fastigheten Floåsen 13:49 och planområdet omfattande Floåsen 9:7, enligt Vägverkets önskan.

Befintlig vegetation sparas och kompletteras vid entrégatan så att eventuell bländning av trafik på väg 1059, undviks.

Bebyggelsens disposition, skala och gruppering: Området är enbart avsett för fritidsbebyggelse. Bebyggelsen föreslås utgöras av en våningsbyggnader i trä, anpassade till traktens tradition och skala.

Byggnadsplaneförslaget möjliggör byggande av 91 st fritidshus.

I planen avses att inlemma 6 bebyggda fastigheter i den sydvästra delen och 5 i den sydöstra delen av planområdet.

Malungs och Älvdalens kommuner bör utveckla sina program när det gäller planeringen för kommunernas fjällområden.

Då detta planområde berörs av de i FRP (april 1975) framförda riktlinjerna för fjällområdena i Kopparbergs län, bör kommunfullmäktige vid sin behandling av detta planärende motivera sitt ställningstagande för ev. avsteg från FRP.

Föreliggande planförslag överensstämmer med intentionerna i det pågående översiktliga planarbetet inom kommunen, för detta område.

Planen har i sin tidigare version antagits av kommunfullmäktige 761126§232

Terräng och
vegetation:

Området utgöres av en delvis kraftig östersluttning mot Grövlan med en maximal nivåskillnad av cirka 30 meter.

Området är till stor del tätt bevuxet med tall- och granskog. Inslag av björkskog finns.

Området kring Lilla Olån som består av lövsnår och en delvis fjällpåverkad fältskiktflora, skall skyddas från påverkan av typröjning, tippning o dyl. Detsamma skall gälla stranden av Grövlan vars skönhetsvärde förhöjs genom att Grövlan är relativt forsrik på detta avsnitt.

Friläggning av Grövlans strand har skett så långt möjligt är.

Grundförhållanden:

Grundförhållandena inom området har bedömts okulärt och synes huvudsakligen bestå av sandig stenig morän med förekomst av block. Berg i dagen förekommer icke.

Sophantering: Inom planområdet föreslås ett område avsett för sophanteringen. Samordning med planområde västerut bör ske.

Teknisk försörjning: Rubricerade område förses med kommunal vattentäkt. Avloppet anslutes till det kommunala avloppsnätet. (Se separat VA-utredning av VIAK AB i Falun).

Plangenomförande: Exploateringen avses genomföras i markägarnas regi. Förslag till exploateringsavtal har upprättats och skall kommunfullmäktige godkänna detta innan planförslaget blivit fastställt. Tidplan för genomförande avses därvid utföras i samråd mellan markägare och representanter för kommunen. Entrégatan mot väg 1059 skall därvid prioriteras.

Samråd: Samråd har skett med följande: Berörda markägare framförda synpunkter har tillgodosetts i det reviderade planförslaget. Byggnadsnämnd och byggnadskontor, Älvdalens kommun, för samordning med pågående översiktligt planarbete inom kommunen. För fullmäktige har förslag till exploateringsavtal upprättas. Elleverantörer, Stora Kopparbegs Bergslags AB, karftavd, och Idre Elektriska AB, Idre som utfört beräkningar för kraftleveranser till området. Specialområden för transformatorer o dyl erfordras ej inom området.

Planenheten, Naturvårdsverket, Kopparbergs län och Statens Vägverk.

Plänen har reviderats efter framförda anmärkningar vid fastställelseprövning. (Naturvårdsverkets PM 1977-09-16 och Vägverkets PM 1977-10-03 bilägges).

Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser

Gävle den 18 oktober 1977. Rev. den 17 januari 1978

Per-Lennart Berggren
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Floåsen 9:2, 9:4, 9:6 m fl i Storsäterna, Älvdalens kommun, Kopparbergs län. (Plankarta upprättad den 18 oktober 1977 och reviderad 17 januari 1978 samt 28 februari 1978 av Arkitekt SAR Per-Lennart Berggren, Gävle)

Planförslaget har reviderats avseende anslutningsväg till väg 1059, samt anläggningar rörande kraftförsörjning.

Revideringen innebär att anslutningsvägen har flyttats 35 meter västerut dessutom har högspänningsområden och 2 st transformatorstationer utlagts.

Gävle den 28 februari 1978

Per-Lennart Berggren
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar, Palun den 18 september 1979

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

Tillhör Älvdalens kommunfullmäktiges beslut den 29 mars 1979 § 79 betygar:
Ex officio

[Signature]
sekreteraren

FOTOKOPIA
Bestyrkes på tjänstens vägnar
[Signature]

Tillhör regeringens beslut
den 16 oktober 1980

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag^{Bostadsdepartementet}
till byggnadsplan för Floåsen 9:2, 9:4, 9:6 *Annikaschedin*
m fl i Storsäterna, Älvdalens kommun i Kopparbergs län.
(Plankarta upprättad den 18 oktober 1977, reviderad
17 januari 1978 samt 28 februari 1978 av Arkitekt
SAR Per-Lennart Berggren, Gävle)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom På med el betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av högspänningsledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Tomtplats får icke ges mindre areal än 1200 m²
2 mom Tomtplats får icke ges mindre bredd än 25 meter.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 120 m².
2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnader icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

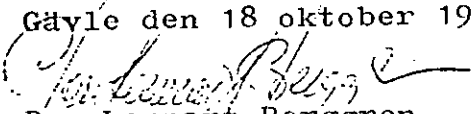
§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högsta antal våningar som siffran anger.
2 mom På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 5,0 meter.
3 mom På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
4 mom På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8 YTTERTAKS FÄRG

På med B, U och Es betecknat område skall yttertak givas matt mörk färg.

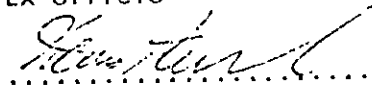
Gävle den 18 oktober 1977. Rev. den 17 januari 1978
Rev. den 28 februari 1978


Per-Lennart Berggren

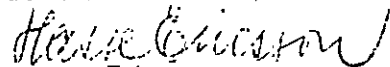
Arkitekt SAR

Tillhör Älvdalens kommunfullmäktiges beslut
den 29 mars 1979 § 79 betygar:

Ex officio


.....
sekreteraren

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 18 september 1979


Håkan Ericsson

FOTOKOPIA
Bestyrkes på tjänstens vägnar

