

III G2-78:63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid sammanträde den 14 juni 1963 antaget förslag till byggnadsplan för del av Utt-rans villasamhälle, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitek-terna Anders William-Olsson och Sören Torstendahl i oktober 1962 upp-rättad och i mars 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud un-derskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sak-ägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 10 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljungström

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

T. Lindholm

B E S K R I V N I N G

över förslag till byggnadsplan för Uttrans villasamhälle i Grödinge kommun, Stockholms län, upprättat år 1963 av Anders William-Olsson, arkitekt SAR.

Byggnadsplaneområdets omfattning.

Byggnadsplaneförslaget omfattar del av nuvarande Uttrans villasamhälle och avgränsas i norr av sjöarna Utterkalven och Segersjön samt bäcken mellan dessa, i öster av kommungränsen mot Botkyrka, i söder av fastigheten Ensta 4¹, i väster av fastigheten Ensta 1¹² och Engvallsvägen. Planförslagets västra avgränsning är vald med hänsyn till vatten- och avloppssystemets utbyggnad. Området norr om planförslaget är till vidare undantaget, då klarhet om hur detta område lämpligen bör disponeras ännu ej vunnits.

Topografi.

Planområdet utgörs av ett kuperat terrängparti. De markanta inslagen i naturen utgörs, dels av sjöarna Utterkalven och Segersjön, dels av ravinen upp genom Lavretsområdet. Därutöver är terrängen mer eller mindre starkt kuperad och utgörs delvis av bergmark, bevuxen med blandskog.

Befolkningsutveckling.

Planområdet har för närvarande cirka 300 invånare. Det nu framlagda planförslaget rymmer bostäder för 900 - 1000 personer och innehåller alltså tomtreserver för en relativt lång tid, men kan beroende på regionala och lokala orsaker konsumeras inom en tämligen begränsad tidsrymd.

Bostadsbebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen utgörs i huvudsak av 1 - 1½-vånings en-

familjshus i öppet byggnadssätt. Inom planområdet finns för närvarande ett antal tomter bebyggda med sportstugor. Man räknar dock med att dessa så småningom kommer att övergå till permanentbebyggelse.

Det nu framlagda planförslaget förutsätter en fortsatt utbyggnad med småhus, huvudsakligen friliggande, delvis dock något mera förtätat än vad som hittills varit brukligt i samhället.

Sålunda har vissa kvarter och enskilda tomter föreslagits delade i avsevärt mindre tomtplatser. Inom ett område i söder föreslås kedjehus i begränsad utsträckning; allt för att skapa ekonomiska förutsättningar för en utbyggnad av vatten- och avloppssystemet.

Vägar.

Samhället genomkorsas i det nordöstra hörnet av en matargata, Vattravägen, som går från Botkyrka via Uttrans järnvägsstation till Europaväg 4. Från Vattravägen utgår en intern matargata, Lavretsvägen, i sydlig riktning. Dessutom löper utefter Utterkalvens södra strand Strandvägen i västlig riktning mot planområdena Norrbyvret och Enstastranden. Dessa tre matargator har samtliga fått bredden 12 meter. Ytterligare en matargata har förutsetts i planförslaget; nämligen Malmsjövägen, som kan mata en framtida utvidgning av planen på fastigheten Ensta 1¹². Denna väg har givits bredden 10 meter. Övriga vägar inom planen har varierande bredder mellan 7-8 meter, och följer i stor utsträckning befintligt vägnät.

Dock har vissa gatujusteringar varit nödvändiga på grund av terrängförhållandena. Sålunda har Parkvägen och Isbergs vägs anslutning till Strandvägen givits större utrymme genom en föreslagen utfyllnad i sjön. Vidare har Strandvägens vägbana höjts med mellan en halv och en och en halv meter för att acceptabla övergångskurvor och lutningar skall erhållas på Parkvägen och Isbergs väg. Skolvägen korsade i den gamla

planen ravinen och anslöt till Torpvägen. Då ravinen är ett av Uttrans karaktärsdrag, har Skolvägen i det nya planförslaget i öster avslutats med anslutningen till Lavretsvägen. Lowisins väg har givits en ändrad anslutning till Skolvägen för att få bättre lutningsförhållanden. Grens väg befanns vara alltför brant i sin södra del, varför i planförslaget vändplan föreslås på höjdplatån, och den södra delen som gångförbindelse till Crusebjörnsväg. Längst i söder har Lavretsvägen dragits något åt öster för att möjliggöra en eventuell framtida planutvidgning på fastigheten Ensta 4¹. Parkeringsplatser har inlagts på ett antal olika ställen tämligen jämt fördelade över planen.

Allmänna byggnader o.dyl.

I den gamla planen fanns en tomt betecknad OB, offentlig byggnad. I det nya planförslaget har behov av detta ej bedömts föreligga, varför området lagts ut som park. Skoltomten har efter diskussion med länsskoleinspektören ansetts tillfyllest, då den rymmer en lågstadieskola med två paralleller. Vidare har ett litet område utefter Vattravägen avsatts till pumpstation för avloppet. En fastighet, inrymmande ett befintligt konvalescenthem, har utlagts som område för enskilt socialt ändamål.

Allmän plats.

De allmänna platser som ej äro vägar har på plankartan givits den gängse beteckningen park eller plantering; en beteckning om i ett samhälle av Uttrans karaktär är något missvisande. Behovet av egentliga parker kan här anses vara relativt litet, dock bör området kring korsningen Vattravägen-Strandvägen utgöra park i egentlig mening. Lika så bör området kring ravinen utefter Lavretsvägen vara park för att bevara karaktären hos detta område. För övrigt förekommer allmän plats endast i form av områden som ej lämpar sig för bebyggelse samt i form

av gångvägar.

Vatten och avlopp.

Som nämnts tidigare har vatten- och avloppsfrågan i hög grad varit bestämmande för planområdets omfattning och utformning. Utredning i dessa frågor har utförts av AB Vattenbyggnadsbyrån. Allt spillvatten samlas i pumpstationer och pumpas in i Botkyrka kommuns avloppssystem och förs via detta till reningsverket vid Tullingesjön. För övrigt hänvisas till VBB's utredning.

Samråd.

Under arbetet med planförslagets uppgörande har samråd ägt rum med kommunens byggnadsnämnd, länsarkitekten, överlantmätaren, landsantikvarien, distriktsingenjören för vatten och avlopp, länsskoleinspektören och hälsovårdsnämnden.

Stockholm i mars 1963.

Anders William-Olsson

Arkitekt SAR

genom

Sören Torstendahl

Arkitekt SAR

Tillhör Grödinge kommunalfullmäktiges
beslut enligt § 41, den 14 juni 1963

Bengt Hjelmqvist
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Torstenholm

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för UTTRANS villasamhälle i Grödinge kommun av Stockholms län, upprättat år 1963 av Anders William-Olsson, arkitekt SAR.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med EA betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och, där så prövar lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktering betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1 Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplatsers storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m^2 . Där särskilda omständigheter därtill för-
anleda må mindre areal kunna medgivas, dock minst 600 m^2 .

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats samt antal lägenheter.

Mom.1 Å med F betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 200 m^2 , därav uthuset 40 m^2 . Bostadsbyggnad får icke innehålla flera än två lägenheter. I uthus får bostäder icke inredas.

Mom.2 Å med G betecknat område får bebyggas endast med en garagebyggnad om högst 40 m^2 .

§ 7.

Byggnads avstånd till fastighetsgräns.

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot annan fastighet än 4,5 meter.

Mom.2 Uthus må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot annan fastighet än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avstånd där den, efter grannens hörande, finner detta, med hänsyn till uthusets ringa storlek eller andra omständigheter, kunna ske utan olägenhet.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind inredas. Om terrängförhållandena så medger må del av under-

våning inredas till bostad, dock får, i sådant fall vind
ej inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom.1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 5,0 meter.

Mom.2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Stockholm i mars 1963

Anders William-Olsson

Arkitekt SAR

genom

Sören Torstendahl

Arkitekt SAR

Tillhör Grödinge kommunalfullmäktiges
beslut enligt § 41, den 14 juni 1963
Bengt Hjelmqvist
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Fridholm

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

2002-12-03

Tillägg till

Detaljplaner där Uttrans vägförening varit huvudman för allmänna platser

Tillägget gäller för följande detaljplaner:

Plannr	Namn	Fastställd/ antagen
60-01	Uttrans Villasamhälle	300307
60-05	Del av Uttrans villasamhälle	640610
60-06	Ändring för del av Uttrans villasamhälle	671013
60-07	Ändring för del av Uttrans villasamhälle	680129
60-08	Del av Uttrans villasamhälle	690715
60-10	Del av Uttran, Strandvägen	800429

LAGAKRAFT

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Eftersom kommunen har övertagit huvudmannaskapet för allmänna platser inom ovan nämnda detaljplaner skall övergångsbestämmelserna enligt 17 kap 6§ PBL ej vara tillämpliga för ovan nämnda detaljplaner, som tidigare varit byggnadsplaner.

den 8 juli 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Per-Anders Framgård

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Per-Anders Framgård
Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka kommun beslut den

10 juni 2003 § 84

intygar *[Signature]*
byggnadsnämndens sekr.

§ 84

ÄNDRING AV
DETALJPLANER

Ändring av detaljplaner inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser

BOTKYRKA KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

2003-07-02

Dnr: T 60-01

Byggnadsnämnden gav 2002-12-10 i uppdrag åt Tekniska förvaltningen att utarbeta rubricerad planändring. Planändringen omfattar 8 detaljplaner och syftet med ändringen är att formellt bekräfta att kommunen övertagit huvudmannaskapet för allmänna platser.

Planändringen har varit utställd under tiden 2003-04-01 – 2003-04-30.

Tekniska förvaltningen har i tjänsteutlåtande, daterat 2003-05-20, och i därtill hörande utlåtande redovisat och kommenterat inkommet yttrande.

Byggnadsnämnden beslutade

att anta Ändring av detaljplaner med plannummer 60-01, 60-05, 60-06, 60-07, 60-08, 60-10, 60-22 och 60-23, inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser utarbetad av Tekniska förvaltningen.

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 juli 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Birgitta Rom

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30.6.2003

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Archer
Pm Larsson

Rätt utdraget betygar:

B. Rom

Sign

Beslutsexpediering

Uf