

Servitutsavtal

§1. Parter

Mellan Ulf Malmgren AB, 556392-1344 ("Markägaren") och nyttjare av arrendetomt 107 ("tomten"), Fritidsbyn Fundersed ("Arrendatorn") i detta fall Inger Hägg, 630210-3915 samt Bo Andersson, 580108-3915 har träffats följande servitutsavtal.

§2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Markägaren upplåter, utan kostnad, rätt för arrendatorn att anlägga infiltrationsbädd på del av Fundersed 1:2 enl. bifogad ritning (bil. 1). Ytan arrendatorn tar i anspråk är 40m².

§3 Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för den tid infiltrationsbädden anses tjäna sitt syfte, i detta fall 20 år. Servitutet gäller således i 20 år från datum då det undertecknades.

§4 Fastighetsbildning mm.

Detta servitutsavtal gäller även om tomten i framtiden skulle friköpas av nuvarande arrendatorer eller annan som vid tillfället tillträtt som nya arrendatorer. Servitutets upplåtelse tid påverkas inte av framtida byte av arrendatorer.

§5 Ersättning

Ersättning för upplåtelsen skall inte erläggas. Kostnader i samband med servitutets bildande svarar arrendatorn enhälligt för.

§6 Kontraktsbrott

Om arrendatorn frånträder avtalets omfattning, blir man skadeståndsskyldig gentemot markägaren.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt och ett exemplar har lämnats in till lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Höör den 5 mars 2018

Fundersed den

För Ulf Malmgren AB

Arrendator

Henrik Malmgren

Inger Hägg

Bo Andersson