



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Dals-Ed Bråten 1:34 med adress Hökedalen Dalen 1, 66892 Ed

Förvärvat år 2008

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Vattenledning från Lindtjärn till fabriken's brandvägg

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Hus 5 st, Förädlad Garage 4 st, Bastu 3 st. Totalt 12 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Kök 2008, Överväring Sörum 2008, Avlopp m. infiltrering toalett 2012, Altan 2017, Däck framsida 2018, Överväring stora rummet 2020

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej ej renoverats

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? ägaren

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja 2016

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja höll hela torrsommaren 2018

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja

Vedkamin kök





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

---

---

---

---

---

---

## Underskrift Uppdragsgivare

24-09-11

Ort och datum

Dick Ewald Henry Bryngelsson

2024 09 11

Ort och datum

Inger Marianne Bryngelsson