



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Teleanordning, Stolpe
- Elledning, i luft
- + Vägmitthöjd
- Laserskannad markhöjd
- Höjdkurva
- Avgrening
- Nedstigningsbrunn
- ⊠ Bostad, tak
- ▭ Komplementbyggnad, tak
- - - Körbana, ej kantsten
- ✕✕✕ Barrskog
- - - Ägoslagsgräns
- Strandlinje från fastighetskartan
- - - Gräns för strandskydd
- Servitutgräns

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- - - ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

- ALLMÄNN PLATSER
- LOKAL TRAFIK
- NATUR
- QUARTERSMARK
- BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n1 TRÄD (ÖVERSTÅNDE) FÄR INTE FÄLLAS

UTNYTTJANDEGRAD

- MINSTA FASTIGHETSSTORLEK ÄR 1500 KVADRATMETER.
- STORSTA BYGGNADSAREA ÄR 10 PROCENT AV FASTIGHETSAREA. DOCK MAXIMALT 175 KVADRATMETER.
- ENDAST EN HUVUDBYGGNAD PER FASTIGHET. STORSTA BYGGNADSAREA FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 100 KVADRATMETER.
- STORSTA BYGGNADSAREA FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER ÄR 40 KVADRATMETER.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- BYGGNAD FÄR INTE UPPFÖRAS

PLACERING; UTFORMNING; GESTALTNING

- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN FASTIGHETSGRÄNS
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 3,5 METER
- HÖGSTA TOTALHÖJD FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD ÄR 3,7 METER
- ENDAST FRILIGGANDE BYGGNADER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNN PLATS

ILLUSTRATIONER

- - - ILLUSTRATIONS LINJE

GRUNDKARTANS URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

FRAMSTÄLLD MED FOTOGRAMMETRISK METOD KARTERING
FÄLTKOMPLETTERING MED TERRESTERMÄTNING.
PLANSYSTEM: SWEREF 9902.145
HÖJDSYSTEM: RH 2000
STRANDLINJE EJ KONTROLLMÄTT PÅ GRUND AV SNÖ OCH IS.

UPPRÄTTAD 2015-01-15
ERIC ANDERSSON
MAJVOR ERIKSSON
METRIA AB

0 20 40 60 80 100 METER

SKALA 1:2 000
(i A3-format)

BESLUT

ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2016-01-21 § 17

LAGA KRAFT: 2016-02-23
VIDIMERAS

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HÅKANSSÖN 60:1 M FL

PITEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAD AV ROLLES PLAN & BYGGKONSULT
PITEÅ DEN 30 NOVEMBER 2015

Roland Andersson *Astrid Lundström*
ROLAND ANDERSSON ASTRID LUNDSTRÖM
PLANFÖRFATTARE

GRANSKAD AV:
CARINA JÄRNMARK
FYSISK PLANERARE,
PITEÅ KOMMUN

Carina Järnmark
Dnr. PB 2015-61
Plannr. D2066