

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sergeantgatan 11, 212 33 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 849023



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
108 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Khosrow Souresrafil, Riksbyggen,
2018-06-01

Energideklarationen är giltig till:
2028-06-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggen Brf. Röda Höja	Organisationsnummer 746000-8159	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Sergeantgatan 7	Postnummer 212 33	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 0771 860 860	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grenadjären 1		Egen beteckning Röda Höja, Sergeant 11-15	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2828297	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Sergeantgatan 11	Postnummer 21233	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sergeantgatan 13	Postnummer 21233	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sergeantgatan 15	Postnummer 21233	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1966	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1872 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 18		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="179584"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Naturgas (4) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Ved (5) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Stadsgas (6) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Flis/pellets/briketter (7) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Pellets (8) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Övrigt biobränsle (9) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
El (vattenburen) (10) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
El (direktverkande) (11) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="7639"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde		
El (luftburen) (12) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		
Markvärmepump (el) (13) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		
Värmepump-frånluft (el) (14) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		
Värmepump-luft/luft (el) (15) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		
Värmepump-luft/vatten (el) (16) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3) <input type="text" value="187223"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1) <input type="text" value="179584"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4) <input type="text" value="7639"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="46600"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde			
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 201554 kWh		
Energiprestanda 108 kWh/m ² , år	...varav el 4 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 849023)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2016		
Beskrivning av åtgärden		
Nytt datoriserat styrsystem.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 849023)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
17900 kWh/år	0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Driftoptimering av värmeanläggningen samt byte av ventiler		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter för åtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens kvalitetssystem för energideklaration.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Khosrow	Souresrafil	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-01	amir.souresrafil@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0671-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		