



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fatet 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATET 3	1982	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1926 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1983

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 002 kvm och 2 lokaler om 105 kvm. Byggnadernas totalyta är 1083 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Rönnberg	Ordförande
Marcus Jörgensen	Styrelseledamot
Nicholas Cullen	Styrelseledamot
Rojin Bozkurt	Styrelseledamot
Dan Carl Viktor Sjöo	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Linnéa Almstedt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-03.

Extra föreningsstämma hölls 2023-07-11. Val av styrelseledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Stamspolning Byte av takfläktar Byte av vattenmätare Besiktningsrelaterade åtgärder av hiss Energideklaration
2022	●	Ommålning trapphus i källarplan Ommålning träpanel gårdsbyggnad - Enligt underhållsplan OVK hyreslokal - Följer myndighetens krav
2020-2021	●	Renovering av hyreslokal - Återställning efter vattenskada samt anpassning av lokalen till ny inriktning på verksamheten
2020	●	Ventilationskanaler - Rensning Ommålning av tak Rensning av gårdsbrunnar - Serviceunderhåll
2019-2020	●	Rensning och injustering av ventilation/OVK - Enligt underhållsplan
2019	●	Utbyte av och installation i värmeundercentral - Enligt underhållsplan Utbyte av stamventiler och radiatorventiler - Enligt underhållsplan Dränering
2018	●	Ommålning fönster Renovering/ommalning av fönster - Enligt underhållsplan
2017	●	Upprustning av takfläktar Installation av fibernätverk
2014	●	Nytt sophanteringssystem Renovering av ventilation
2012	●	Omputsning av fasad Renovering av balkonger Spolning av samtliga stammar - Spolning av bottenplatta 2019
2010	●	Renovering tvättstuga - Helrenovering
2001	●	Ommålning av trapphus

- 1983** ● Elstambyte
Rörstambyte
- 1961** ● Omläggning av tak - ommåln. 1993, 2004, 2020
- 1951** ● Nyinstallation hiss

Planerade underhåll

- 2026** ● OVK
Ommålning gemensamma fönster & entrédörr mot gård

Avtal med leverantörer

Internetleverantör 1	Tele 2 (comhem)
Teknisk förvaltning	Driftia Förvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Fortum
Hissleverantör	Thyssen Krupp
Städfirma	PDS i Stockholm AB
Internetleverantör 2	Bahnhof

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 164 969	1 042 681	834 292	832 772
Resultat efter fin. poster	214 664	244 638	-64 057	-297 043
Soliditet (%)	39	38	36	36
Yttre fond	241 550	141 400	121 540	130 000
Taxeringsvärde	46 000 000	47 131 000	29 754 000	29 754 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	720	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,9%	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 752	5 795	5 842	5 890
Skuldsättning per kvm totalyta	5 322	5 367	5 411	5 455
Sparande per kvm totalyta	281	288	135	-122
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	65	46	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	162	159	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	29	39	44
Energikostnad per kvm totalyta	266	256	244	232
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,12	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,9	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 230 032	-	-	2 230 032
Upplåtelseavgifter	989 813	-	-	989 813
Fond, yttre underhåll	141 400	-41 250	141 400	241 550
Uppskrivningsfond	4 000 000	-	-	4 000 000
Balanserat resultat	-4 021 416	285 888	-141 400	-3 876 929
Årets resultat	244 638	-244 638	214 664	214 664
Eget kapital	3 584 467	0	214 664	3 772 482

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 735 528
Årets resultat	214 664
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-141 400
Totalt	-3 662 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	90 625
Balanseras i ny räkning	-3 571 639

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 164 969	1 042 681
Övriga rörelseintäkter	3	1 027	17 841
Summa rörelseintäkter		1 165 996	1 060 522
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-737 871	-607 142
Övriga externa kostnader	9	-86 125	-78 611
Personalkostnader	10	-43 453	-38 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 220	-26 345
Summa rörelsekostnader		-893 668	-750 726
RÖRELSERESULTAT		272 328	309 796
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 259	1 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-64 923	-66 307
Summa finansiella poster		-57 664	-65 158
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		214 664	244 638
ÅRETS RESULTAT		214 664	244 638

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	8 988 569	9 014 789
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 988 569	9 014 789
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 990 969	9 017 189
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 022	49 162
Övriga fordringar	16	724 330	458 867
Summa kortfristiga fordringar		733 352	508 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	17 162
Summa kassa och bank		0	17 162
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		733 352	525 192
SUMMA TILLGÅNGAR		9 724 321	9 542 381

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 219 845	3 219 845
Uppskrivningsfond		4 000 000	4 000 000
Fond för yttre underhåll		241 550	141 400
Summa bundet eget kapital		7 461 395	7 361 245
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 876 929	-4 021 416
Årets resultat		214 664	244 638
Summa fritt eget kapital		-3 662 264	-3 776 779
SUMMA EGET KAPITAL		3 799 131	3 584 466
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 716 000	5 764 000
Summa långfristiga skulder		5 716 000	5 764 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		39 953	34 741
Skatteskulder		14 452	6 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	106 785	104 682
Summa kortfristiga skulder		209 190	193 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 724 321	9 542 381

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	272 328	309 796
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	26 220	26 345
	298 548	336 141
Erhållen ränta	7 259	1 149
Erlagd ränta	-64 923	-66 307
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	240 884	270 983
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	33 368	-30 148
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 276	7 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten	289 528	248 431
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-48 000	-48 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-48 000	-48 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	241 528	200 431
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	462 544	262 112
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	704 072	462 544

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fatet 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,42 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	721 188	721 177
Hysesintäkter lokaler	356 120	312 587
Bredband	54 648	54 396
Hyses- och avgiftsrabatt	-12 000	-60 000
EI	4 200	4 200
Pantsättningsavgift	14 184	5 072
Överlåtelseavgift	9 978	0
Andrahandsuthyrning	6 027	5 233
Vidarefakturerade kostnader	10 625	0
Öres- och kronutjämning	-1	18
Summa	1 164 969	1 042 681

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 027	700
Försäkringsersättning	0	17 141
Summa	1 027	17 841

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	43 371	41 298
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 225	0
Städning enligt avtal	17 743	21 055
Städning utöver avtal	0	8 625
Hissbesiktning	5 621	1 819
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	7 750
Brandskydd	5 000	0
Myndighetstillsyn	5 625	0
Gårdkostnader	860	3 797
Gemensamma utrymmen	4 200	3 240
Serviceavtal	0	10 009
Förbrukningsmaterial	0	1 929
Summa	83 645	99 522

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	9 191	6 191
Dörrar och lås/porttele	0	1 548
Övriga gemensamma utrymmen	0	21 250
VVS	46 243	0
Värmeanläggning/undercentral	2 250	0
Ventilation	42 500	0
Hissar	10 472	2 518
Summa	110 656	31 507

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Källare	0	41 250
Ventilation	90 625	0
Summa	90 625	41 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	55 324	69 949
Uppvärmning	197 747	175 848
Vatten	35 448	31 139
Sophämtning/renhållning	13 826	12 175
Summa	302 345	289 111

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	47 252	43 976
Kabel-TV	4 556	4 090
Bredband	54 113	54 477
Fastighetsskatt	44 679	43 209
Summa	150 600	145 752

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Fritids och trivselkostnader	0	819
Föreningskostnader	1 600	3 477
Förvaltningsarvode enl avtal	47 296	45 979
Överlåtelsekostnad	9 189	0
Pantsättningskostnad	14 973	0
Korttidsinventarier	0	2 820
Administration	4 799	9 455
Konsultkostnader	3 588	11 381
Bostadsrätterna Sverige	4 680	4 680
Summa	86 125	78 611

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 727	25 605
Revisionsarvode arvoderad	3 073	3 073
Arbetsgivaravgifter	9 653	9 951
Summa	43 453	38 629

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	64 923	66 307
Summa	64 923	66 307

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 277 822	11 277 822
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 277 822	11 277 822
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 263 032	-2 236 687
Årets avskrivning	-26 220	-26 345
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 289 252	-2 263 032
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 988 569	9 014 789
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 648 600</i>	<i>4 648 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	16 131 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	46 000 000	47 131 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 088	107 088
Utgående anskaffningsvärde	107 088	107 088
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-107 088	-107 088
Utgående avskrivning	-107 088	-107 088
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 000 000	4 000 000
Anskaffningar under året	0	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	4 000 000	4 000 000

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 920	13 486
Skattefordringar	3 338	0
Klientmedel	0	139 301
Transaktionskonto	133 029	0
Borgo räntekonto	571 043	306 080
Summa	724 330	458 867

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek	2029-01-30	3,48%	2 764 000	2 812 000
Stadshypotek AB	2026-01-30	3,72%	3 000 000	3 000 000
Summa			5 764 000	5 812 000
Varav kortfristig del			-48 000	-48 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 524 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn löner	3 073	3 073
Uppl kostnad arvoden	6 607	6 607
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 076	3 041
Förutbet hyror/avgifter	95 029	91 961
Summa	106 785	104 682

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 180 000	6 180 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Hanna Rönnberg
Ordförande

Marcus Jörgensen
Styrelseledamot

Nicholas Cullen
Styrelseledamot

Rojin Bozkurt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linnéa Almstedt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2024 20:12

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.03.2024 14:35

DOCUMENT ID:

Hydm8vuCa

ENVELOPE ID:

ryewmUPuRp-Hydm8vuCa

DOCUMENT NAME:

Brf Fatet 3, 716417-5957 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICHOLAS CULLEN nickcullen31@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2024 17:11 20.03.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/31) IP: 176.10.136.15
2. ROJIN BOZKURT rojinbozkurt@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2024 19:25 20.03.2024 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/16) IP: 98.128.229.217
3. MARCUS JÖRGENSEN marcus@fresch.se	 Signed Authenticated	20.03.2024 19:25 20.03.2024 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/16) IP: 94.191.136.170
4. HANNA RÖNNBERG hannalouiseronnberg@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2024 19:25 20.03.2024 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/26) IP: 172.226.49.38
5. LINNÉA ALMSTEDT linnea.almstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2024 20:12 20.03.2024 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/15) IP: 82.196.111.192

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för 2023 i Bostadsrättsföreningen Fatet 3.

Det är styrelsen som har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 mars 2024

Linnéa Almstedt

Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2024 20:13

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.03.2024 14:35

DOCUMENT ID:

BkWPXLv_Aa

ENVELOPE ID:

BJDmIP_0p-BkWPXLv_Aa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNÉA ALMSTEDT	 Signed	20.03.2024 20:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/07/15)
linnea.almstedt@gmail.com	Authenticated	20.03.2024 20:12	Low	IP: 82.196.111.192

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed