

ÖRNSKÖLDSVIK

Brf Blåklockan

Andra Långgatan 32 & 34
Bostadsrätter 1-4 rok



Moderna och ljusa lägenheter med hög standard och låg månadsavgift
i en stabil förening – ditt nya drömboende i Örnsköldsvik.

Välkommen till Brf Blåklockan

– En unik möjlighet att investera
i ditt drömboende i Örnsköldsvik!

I TVÅ NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS på Andra Långgatan 32 & 34 erbjuder vi 38 moderna och stilfulla bostadsrätter, perfekta för dig som söker ett bekvämt, ljust och rymligt hem med låg månadsavgift.

Välj mellan smart planerade 1-4 rum och kök, alla med inglasad balkong eller egen uteplats, och njut av den höga standarden med golvvärme, kakel och klinker i granitkeramik, ekparkett och integrerade vitvaror. De stora fönstren och den generösa takhöjden på 2,55m ger en luftig känsla och maximalt ljusinsläpp.

Föreningen är ekonomiskt stabil med låg belåning, vilket ger dig trygghet i ditt köp. Hiss finns i båda byggnaderna, och bekvämligheter som varmförråd, cykelförråd och sophantering innebär ett boende som är designat för att underlätta din vardag. Det är även tillåtet med andrahandsuthyrning och företag kan äga lägenheter – perfekt för dig som vill investera långsiktigt.

Här får du ett hem som möter dina krav på komfort, samtidigt som du investerar i en framtid där både ekonomi och trivsel står i fokus.

**VÄLKOMMEN HEM
TILL BRF BLÅKLOCKAN
– DÄR VARJE DAG
KÄNNES LITE LÄTTARE!**





FAKTA OM BRF BLÅKLOCKAN

- 38 lägenheter, fördelat på 2 huskroppar
- 1- 4 rok, 28,3 – 88,2 kvm
- Fasad med skärmtegel och trä
- 29 parkeringsplatser med motorvärmare varav minst 4 med el-laddstolpe. Samtliga platser är förberedda för el-laddning.
- Fjärrvärme och vattenburen golvvärme
- Gemensamt elabonnemang för föreningen med individuell avläsning för lägsta kostnad
- TV, telefoni och bredband 100Mbit i grundavtal, högre hastighet kan beställas individuellt
- Separat miljöhus på gården för hushållsavfall och återvinning
- Cykelförråd på gården samt i sutterrängplan
- Varmförråd till alla lägenheter i fastigheten
- Stadgarna tillåter andrahandsuthyrning
- Juridiskperson/företag får äga lägenhet
- Låg belåning i föreningen – endast 8000kr/kvm



**INTEGRERADE
VITVAROR**


MATERIALVAL OCH UTFORMNING

- Invändig takhöjd 2,55 m
- Inglasade balkonger eller uteplats med grönyta till alla lägenheter
- Granitkeramik på golv och väggar i badrum samt golv i hall.
- Målade väggar samt ekparkett i alla rum.
- Vattenburen golvvärme i alla rum (badrum har istället elgolvvärme)
- Större fönster för maximalt ljusinsläpp
- Tvättmaskin och torktumlare i badrum (kombimaskin i 1 rok)
- Integrerade vitvaror samt induktionshäll i köket
- Hiss och varmförråd till alla lägenheter i byggnaden
- Gemensam uteplats med möbler och lektya



**GRANIT-
KERAMIK**

**TVÄTT-
MASKIN
OCH TORK-
TUMLARE**



INGLASADE
BALKONGER
ELLER UTEPLATS
MED GRÖNYTA
TILL ALLA
LÄGENHETER

AMORTERINGSFRITT I 5 ÅR

Flera banker erbjuder möjlighet till amorteringsfritt bostads-
lån i 5 år vid köp av bostad i nyproduktion. Prata med din
bank om vilket erbjudande de kan ge dig.



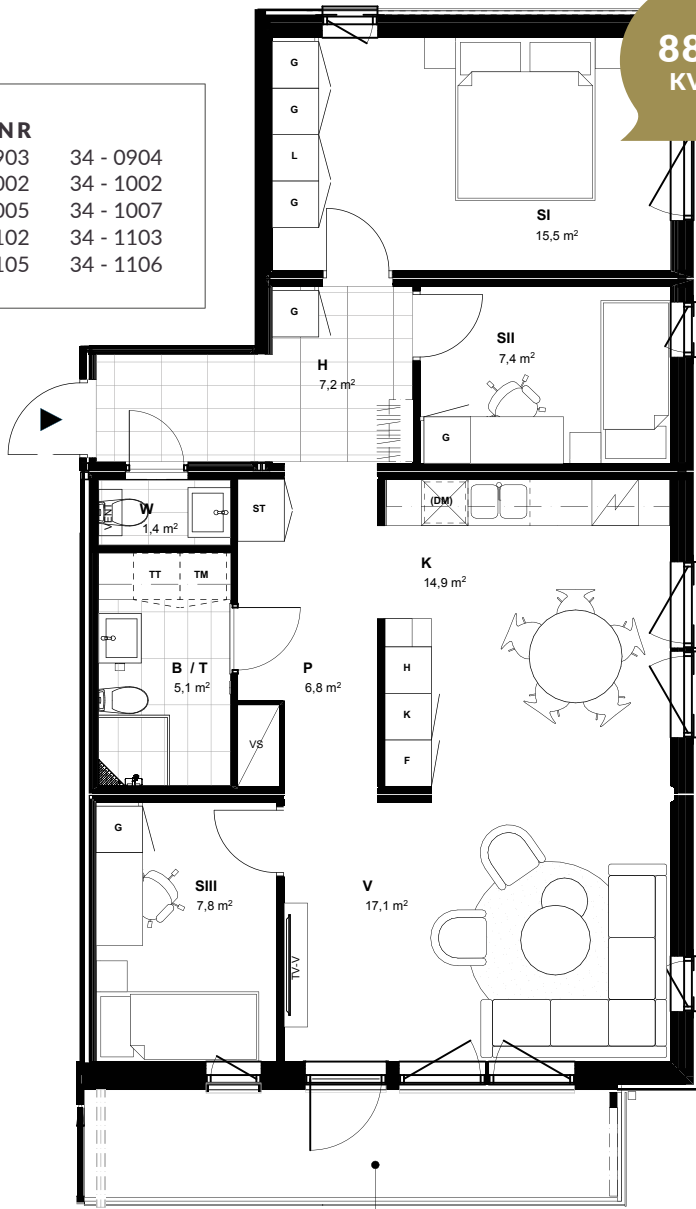
UTSIKT
FRÅN
ENTRÉPLAN

EKPARKETT

LGH.NR

- | | |
|-----------|-----------|
| 32 - 0903 | 34 - 0904 |
| 32 - 1002 | 34 - 1002 |
| 32 - 1005 | 34 - 1007 |
| 32 - 1102 | 34 - 1103 |
| 32 - 1105 | 34 - 1106 |

**88,2
KVM**

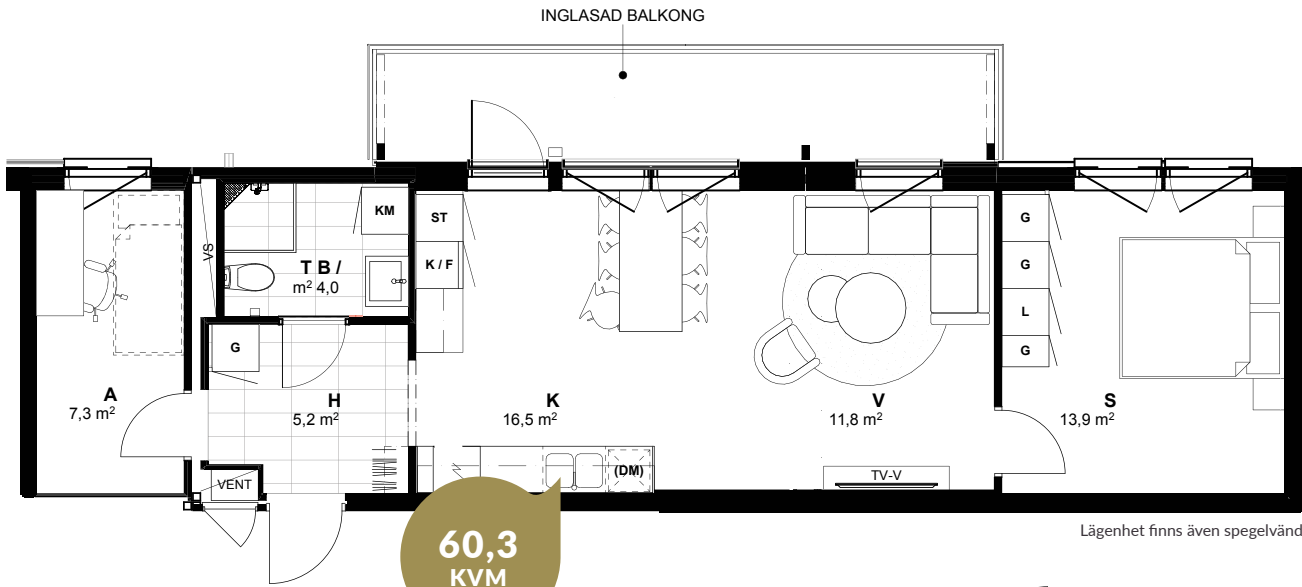


Lägenhet finns även spegelvänd.

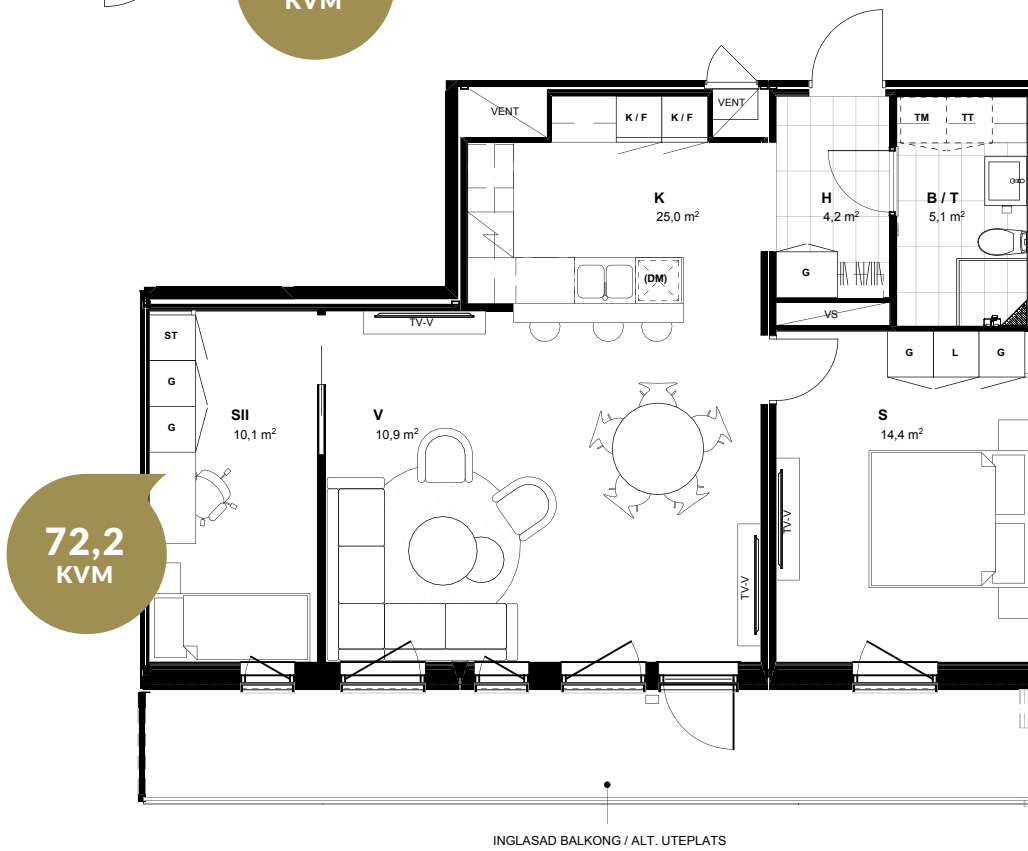


Ytangelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.





LGH.NR
34 - 1104
34 - 1105

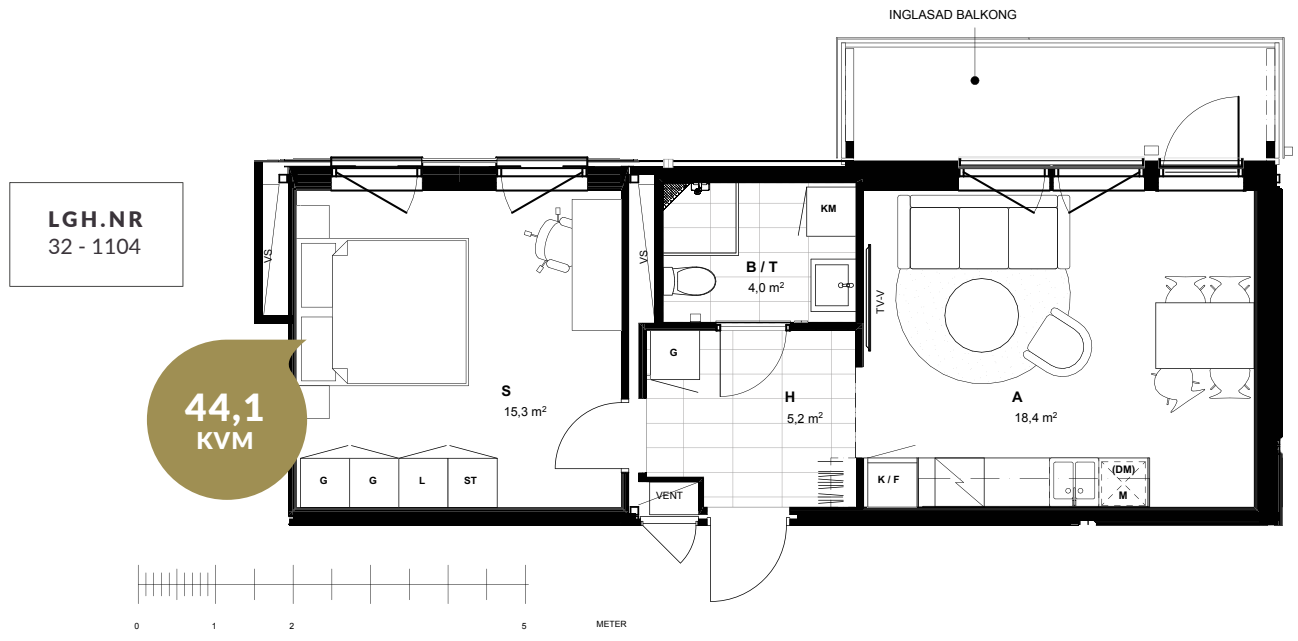
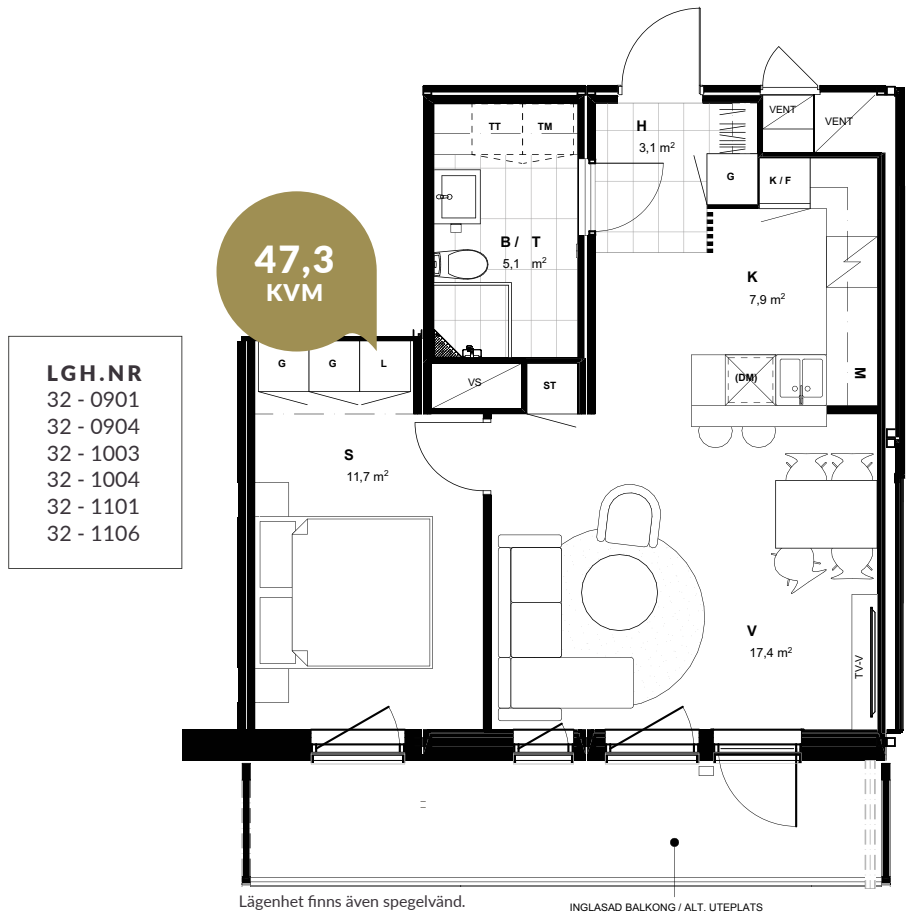


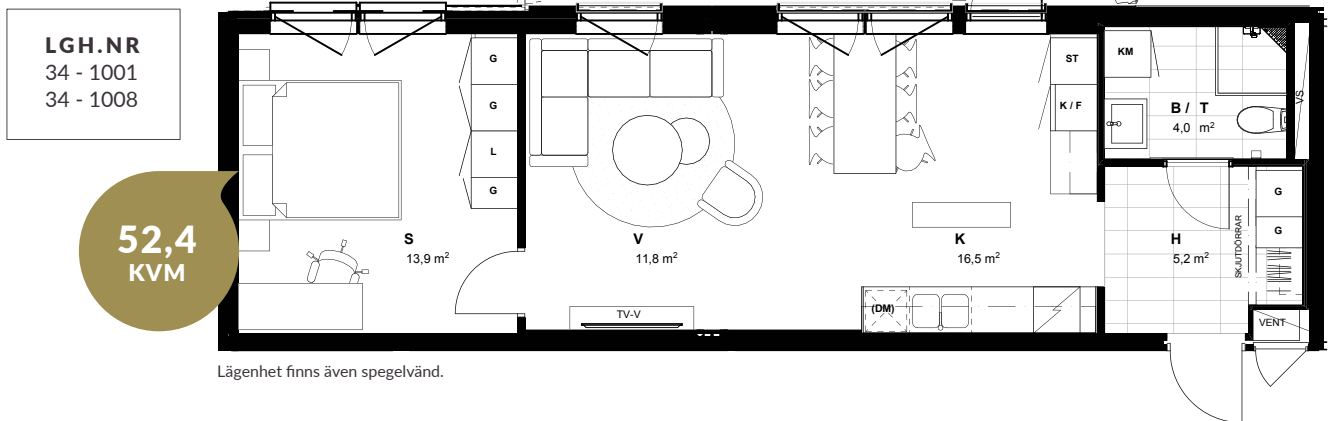
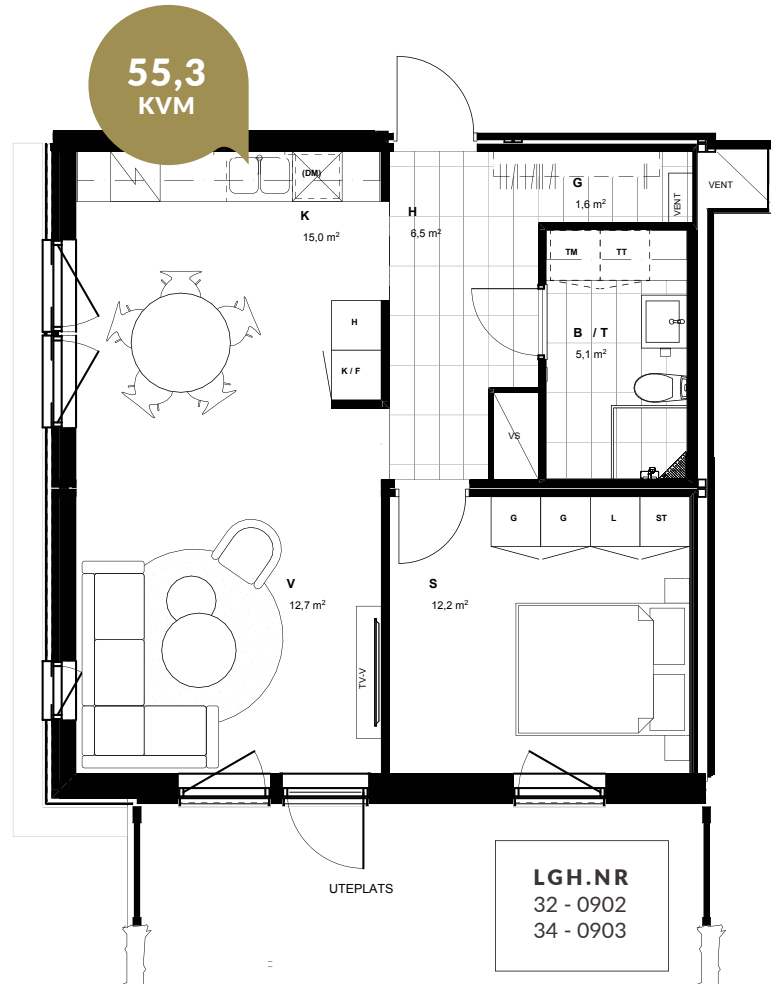
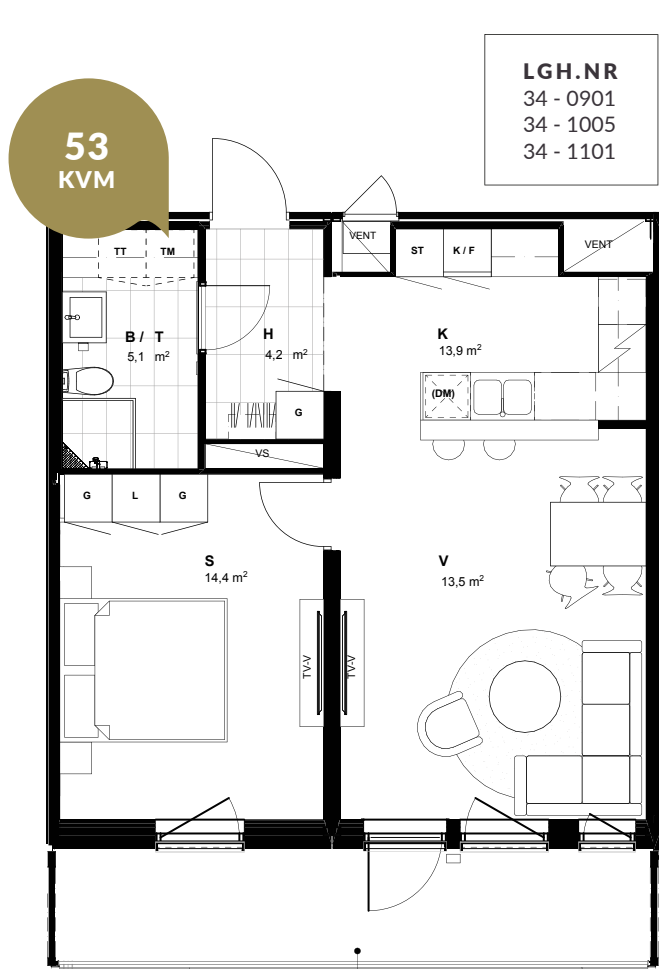
LGH.NR
34 - 0906
34 - 1004
34 - 1108



Ytångivelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.

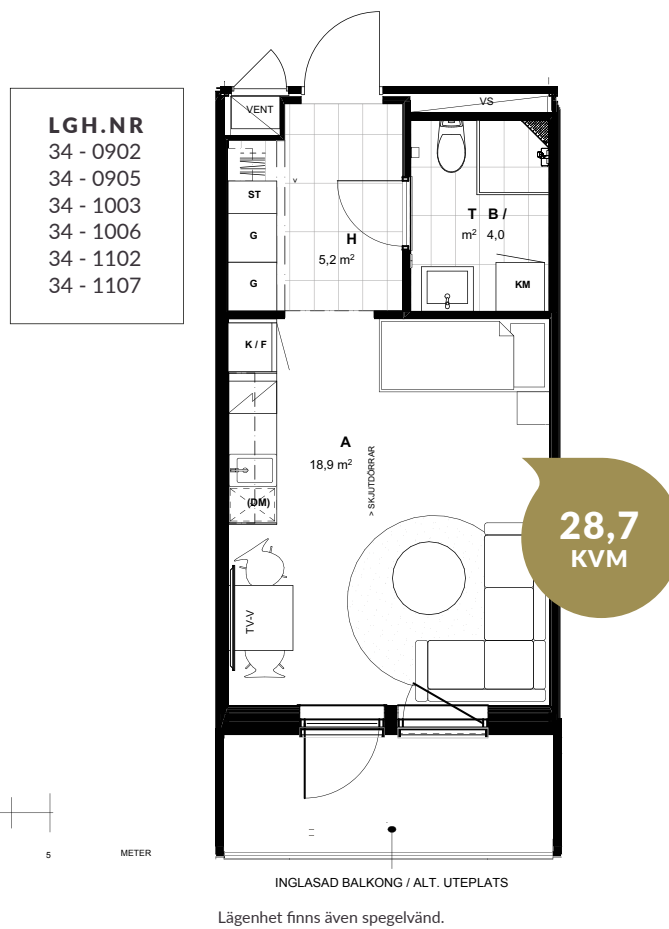
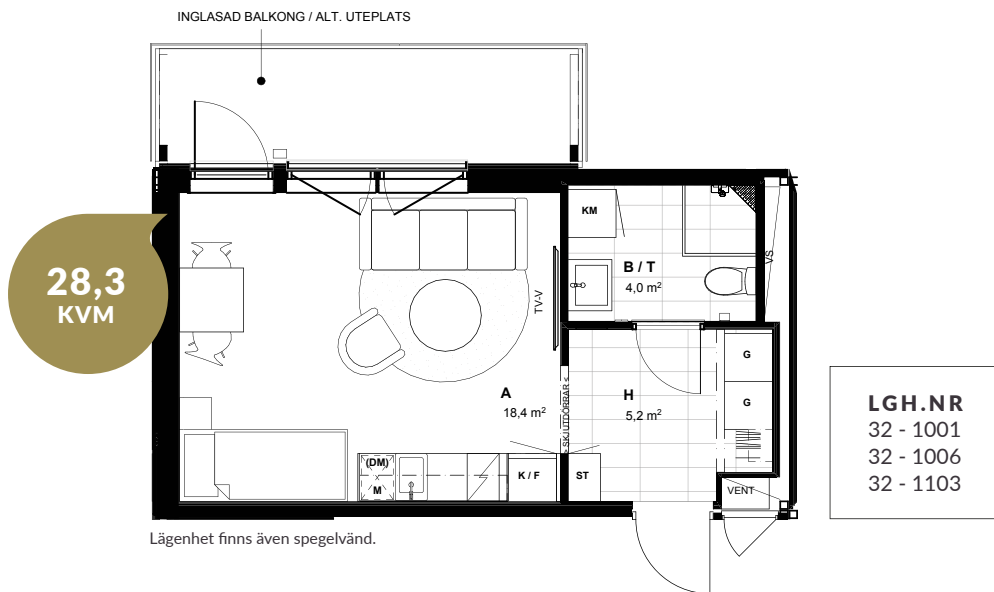






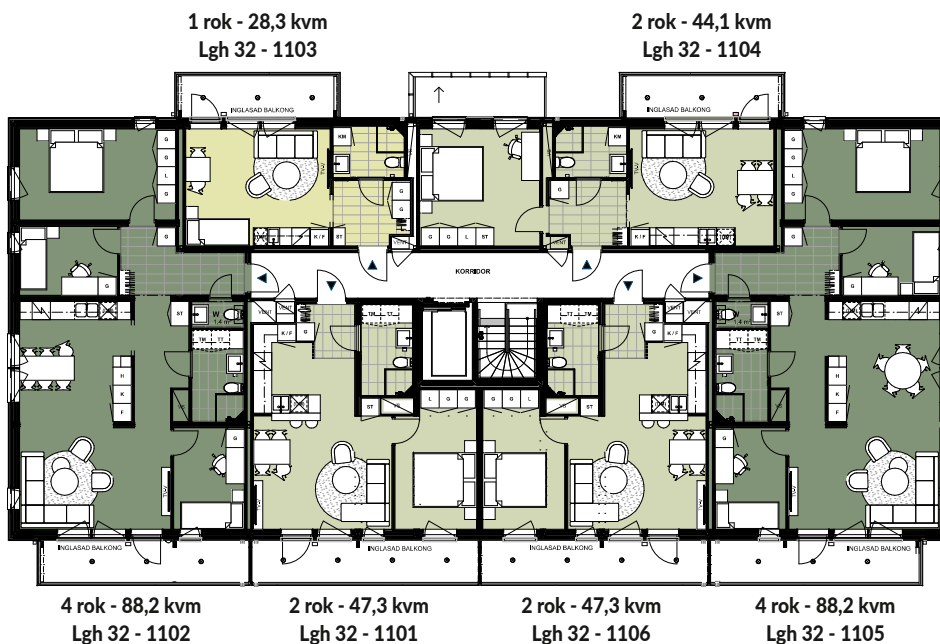
Ytångivelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.



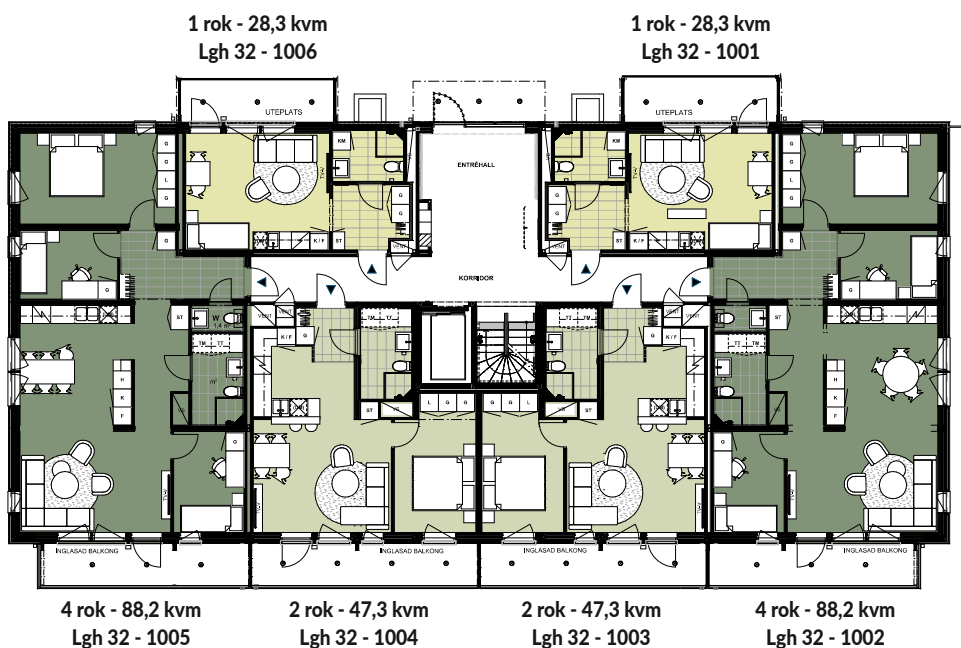




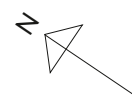
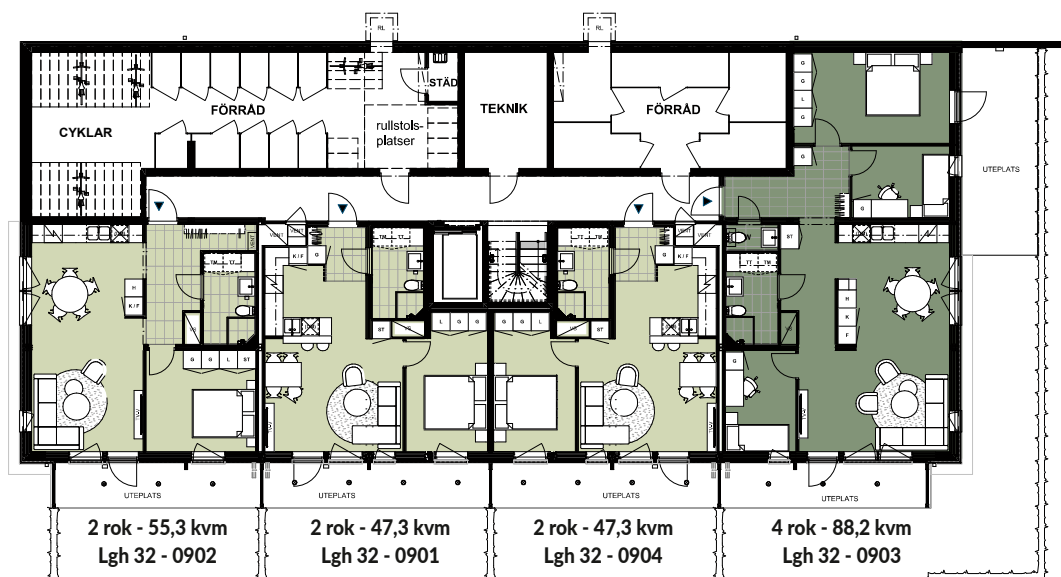
ÖVERSTA PLAN

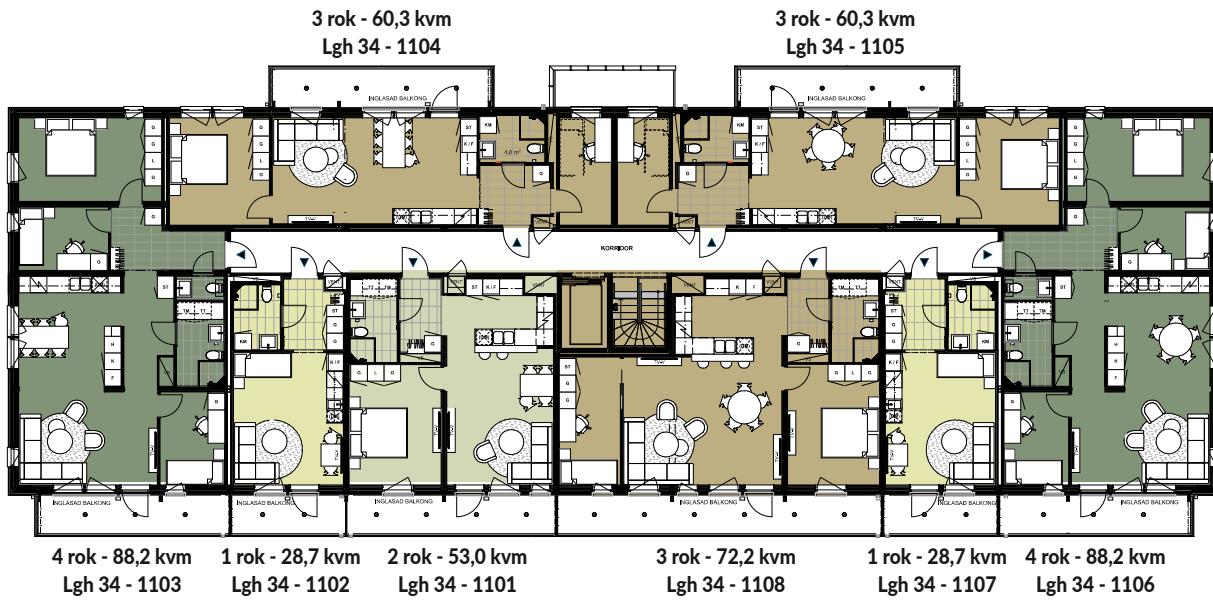


ENTRÉ-PLAN

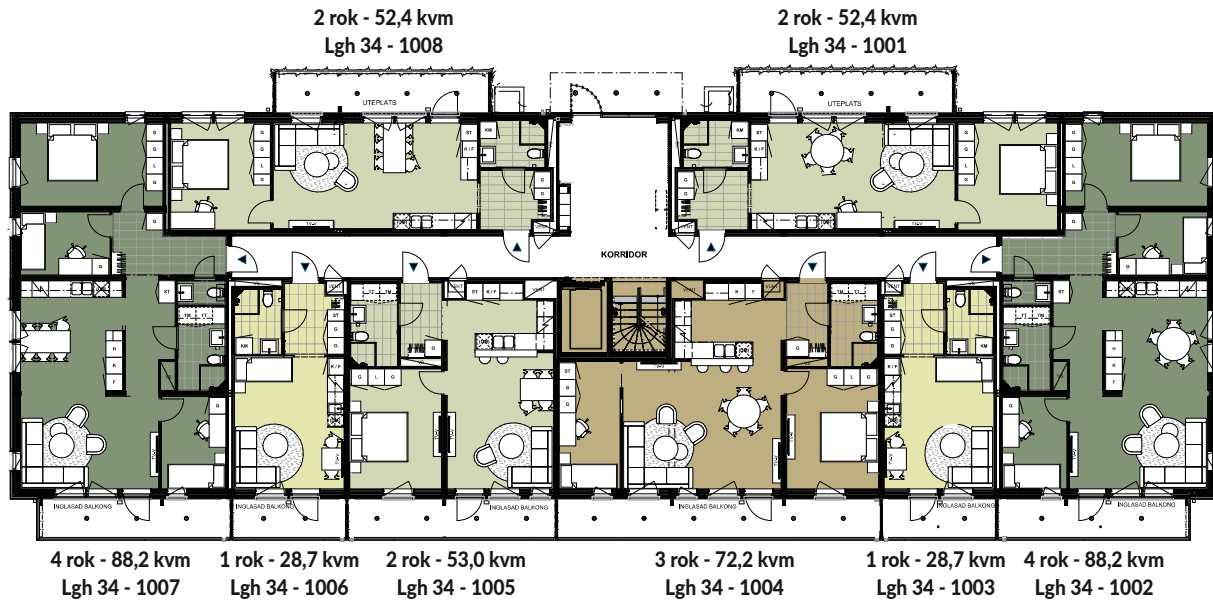


SUTTERÄNG

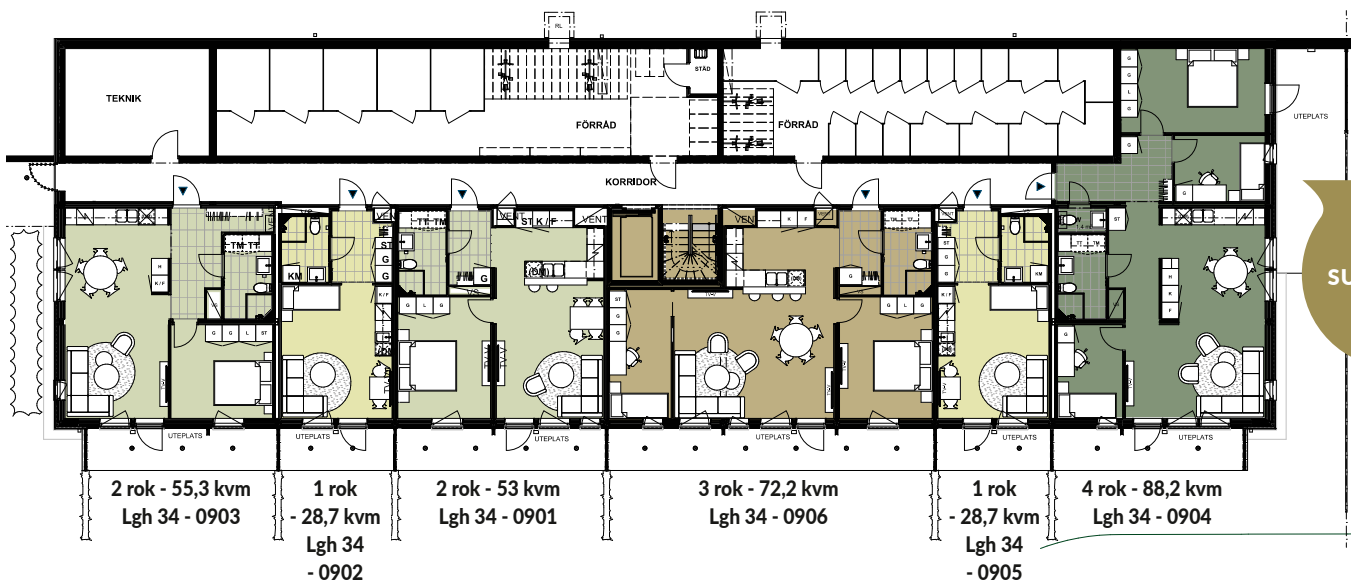




ÖVERSTA
PLAN



ENTRÉ-
PLAN



SUTTERÄNG

Adress	Lgh nr	Våning	Antal rum	Yta m ²	Insats köpeskilling kr	Månadsavgift kr/mån
Andra Långgatan 32	32 - 0901	Sutteräng	2	47,3	1 725 400 kr	2 613 kr
Andra Långgatan 32	32 - 0902	Sutteräng	2	55,3	1 991 100 kr	2 852 kr
Andra Långgatan 32	32 - 0903	Sutteräng	4	88,2	3 210 500 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 32	32 - 0904	Sutteräng	2	47,3	1 654 300 kr	2 613 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1001	Entréplan	1	28,3	787 200 kr	1 864 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1002	Entréplan	4	88,2	3 325 100 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1003	Entréplan	2	47,3	1 796 500 kr	2 613 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1004	Entréplan	2	47,3	1 796 500 kr	2 613 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1005	Entréplan	4	88,2	3 386 900 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1006	Entréplan	1	28,3	774 400 kr	1 864 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1101	Övre plan	2	47,3	1 891 300 kr	2 613 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1102	Övre plan	4	88,2	3 660 300 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1103	Övre plan	1	28,3	1 024 500 kr	1 864 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1104	Övre plan	2	44,1	1 596 400 kr	2 517 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1105	Övre plan	4	88,2	3 757 300 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 32	32 - 1106	Övre plan	2	47,3	1 867 600 kr	2 613 kr
Andra Långgatan 34	34 - 0901	Sutteräng	2	53	1 950 400 kr	2 783 kr
Andra Långgatan 34	34 - 0902	Sutteräng	1	28,7	1 059 000 kr	1 876 kr
Andra Långgatan 34	34 - 0903	Sutteräng	2	55,3	1 914 500 kr	2 852 kr
Andra Långgatan 34	34 - 0904	Sutteräng	4	88,2	3 087 000 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 34	34 - 0905	Sutteräng	1	28,7	1 073 400 kr	1 876 kr
Andra Långgatan 34	34 - 0906	Sutteräng	3	72,2	2 527 000 kr	3 478 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1001	Entréplan	2	52,4	1 393 700 kr	2 765 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1002	Entréplan	4	88,2	3 386 900 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1003	Entréplan	1	28,7	1 087 700 kr	1 876 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1004	Entréplan	3	72,2	2 707 500 kr	3 478 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1005	Entréplan	2	53	1 955 700 kr	2 783 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1006	Entréplan	1	28,7	1 087 700 kr	1 876 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1007	Entréplan	4	88,2	3 342 800 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1008	Entréplan	2	52,4	1 393 700 kr	2 765 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1101	Övre plan	2	53	2 114 700 kr	2 783 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1102	Övre plan	1	28,7	1 231 200 kr	1 876 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1103	Övre plan	4	88,2	3 607 400 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1104	Övre plan	3	60,3	2 285 400 kr	3 121 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1105	Övre plan	3	60,3	2 303 500 kr	3 121 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1106	Övre plan	4	88,2	3 775 000 kr	4 106 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1107	Övre plan	1	28,7	1 231 200 kr	1 876 kr
Andra Långgatan 34	34 - 1108	Övre plan	3	72,2	2 815 800 kr	3 478 kr

MÄKLARKONTAKT

Fastighetsbyrån



ANNICA ÅSLUND OLSÉN

Ansvarig mäklare

070-668 58 20

0771-175 000

annica.aslund@fastighetsbyran.se



GUNILLA WÄSTLUND

Mäklare

070-373 07 99

0771-175 000

gunilla.wastlund@fastighetsbyran.se

BYGGHERRE



NYBERGS

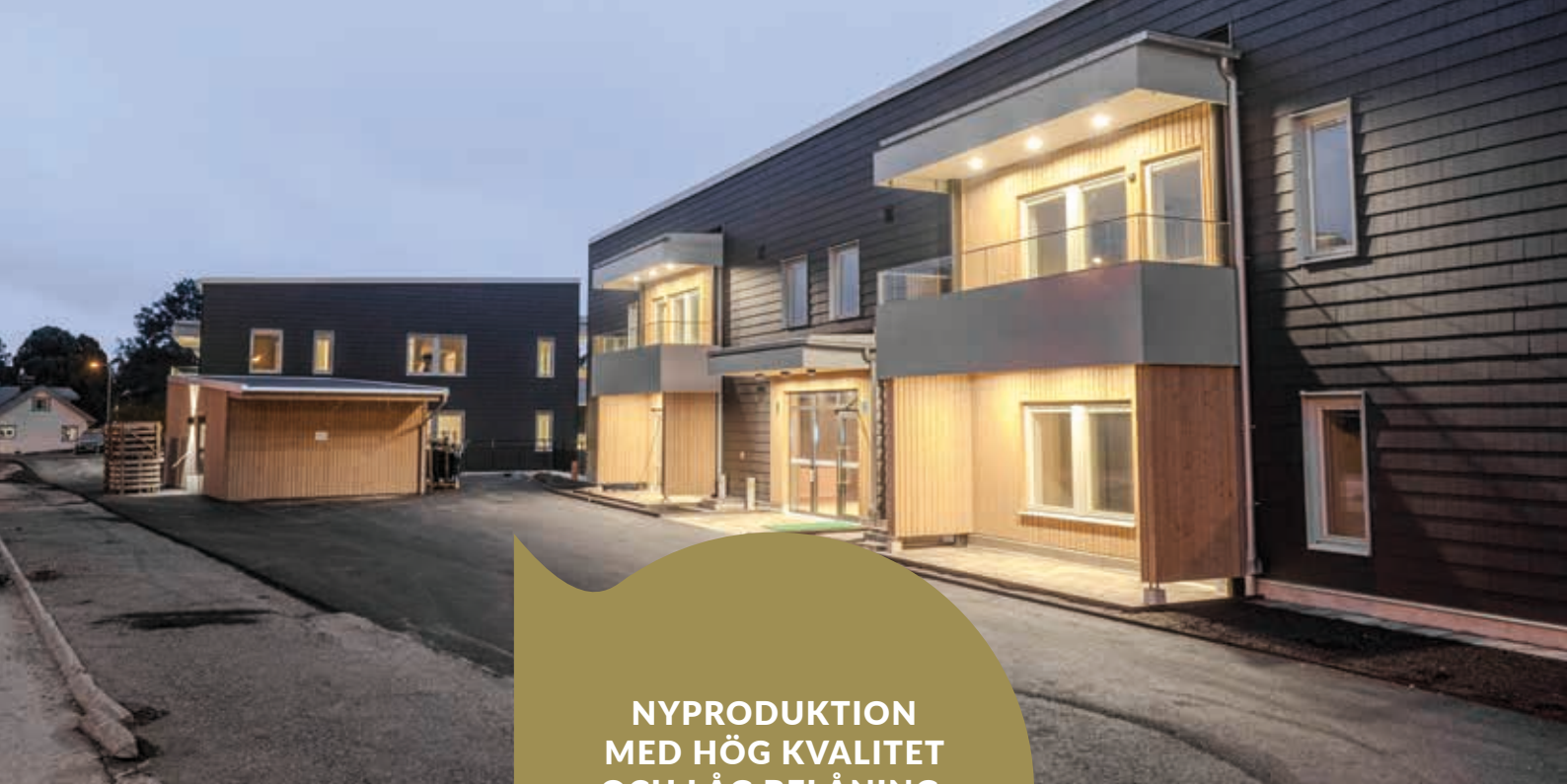
0660-835 90

sara@nybergs.nu

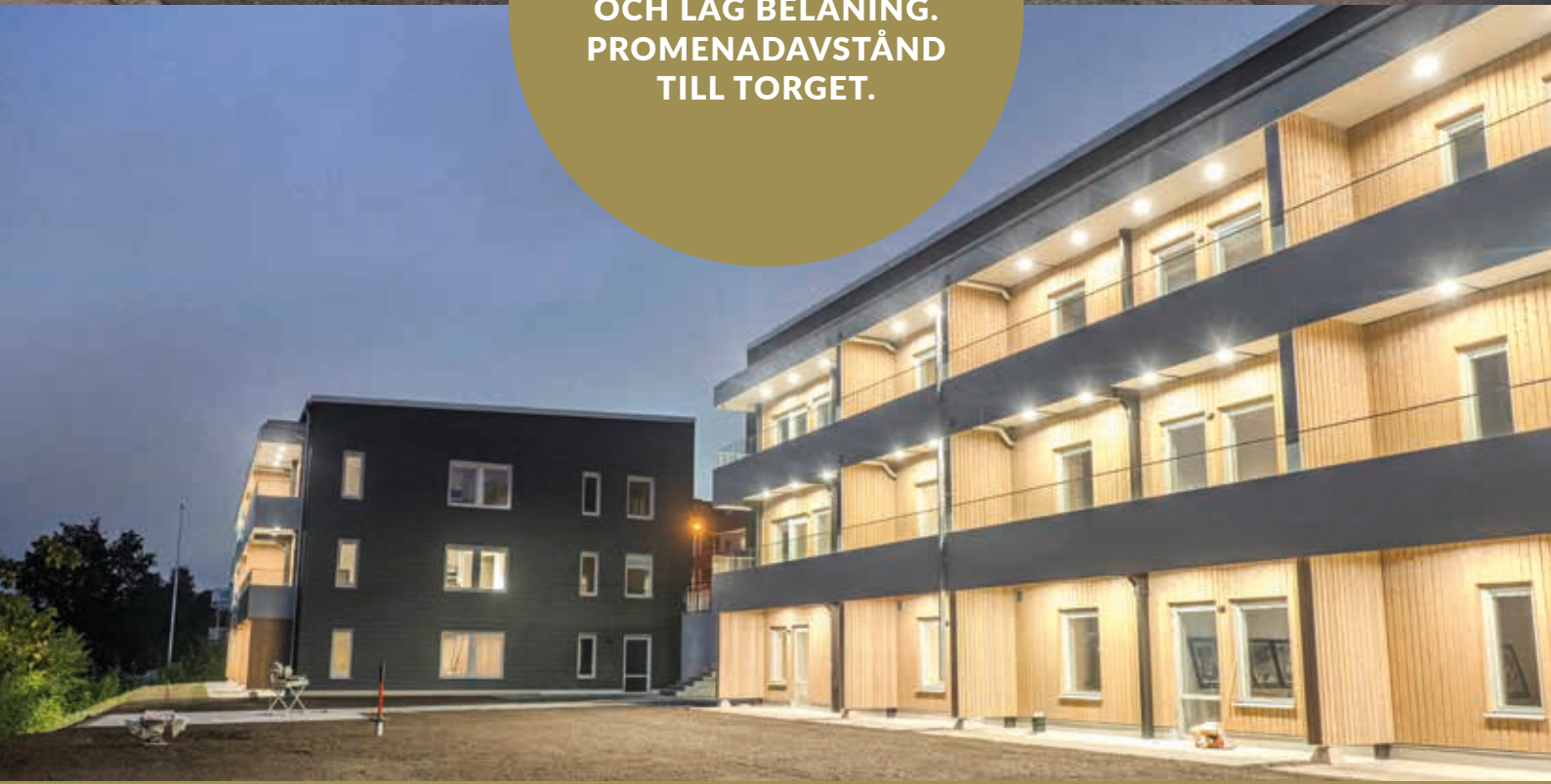
www.nybergs.nu



LÄS MER OM
PROJEKTET
BLÅKLOCKAN
HÄR.



**NYPRODUKTION
MED HÖG KVALITET
OCH LÅG BELÅNING.
PROMENADAVSTÅND
TILL TORGET.**



LÄS MER OM
LÄGENHETERNA
HÄR.

Fastighetsbyrån



 **NYBERGS**

