

Brf Märstahöjden


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för
Brf Mästahöjden
769628-9128

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Märstahöjden (769628-9128) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-02-10 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-30. Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Märsta 1:139 i Sigtuna kommun, omfattande adresserna Skolgatan 4 / Skolgatan 4 A-C / Södergatan 5 A-C.

Märsta 1:139 byggdes år 1956.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2028-12-31.

Föreningen äger fastigheten Märsta 4:1 i Sigtuna kommun, omfattande adresserna Skolgatan 6 A-F. Märsta 4:1 byggdes år 1956.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2028-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
93	Lägenheter, bostadsrätt	5 313
9	Lägenheter, hyresrätt	593
6	Lokaler, bostadsrätt	392
8	Lokaler, hyresrätt	719
4	Övrig yta	139
14	Antal p-platser (garage)	
46	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-29. På stämman deltog 7 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Linus Lindkvist	Ordförande
Jan Hultman	Ledamot
Veronica Mitty	Ledamot
Kenneth Nilsson	Ledamot
Jeanette Lindgren	Ledamot
Mari Wessman	Ledamot
Madeleine Rattö	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Linus Lindkvist och Veronica Mitty.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Tobias Berglund.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2015/2016	Stambyte
2015/2016	Fasadböförbättring
2015/2016	Nya säkerhetsdörrar
2020	Renovering tak
2021	OVK
2021	Breddning av parkering
2021	Nya motorvärmare
2022	Installation av fjärrvärme
2022	Tilläggsisolering av vind Skolgatan 6
2022	Justering av dagvattenbrunnar Södergatan 5
2022	Stamspolning

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-04-01 med 10 procent.

Styrelsen avvaktar räntebesked för att därefter ta beslut om anpassning av avgifterna.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 117 st. Under året har 3 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 119 st.

Insatser/Kapitaltillskott

De tre tidigare hyresrätterna som omvandlades och såldes genererade 3.995.000 SEK till föreningen.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	AllaBRF
Teknisk Förvaltning	Renew

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tre hyresrätter omvandlats och sålts som bostadsrätter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har föreningen bytt ekonomisk förvaltare.

Ny ekonomisk förvaltare från 2024-01-01 är Fastighetsägarna.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	6 183	5 517	5 148	5 226
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 612	-3 030	-1 826	-830
Soliditet (%)	41	39	39	39

Årsavgifter kr/kvm	826
Skuldsättning kr/kvm totalyta	13 316
Skuldsättning kr/kvm brf yta	16 703
Räntekänslighet %	20
Energikostnad kr/kvm	208
Sparande per kvm	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	76

Nyckeltalen är beräknade på nedan ytor (kvm):

Bostadsrätter:	5 313
Hysesrätter:	593
Lokaler - hyresrätt:	719
Lokaler - bostadsrätt:	392
Övrig yta:	139
Totalt	7 156

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	69 207 973	4 104 889	9 050 930	-15 789 694	-3 029 958	63 544 140
Förändring av fond för yttre underhåll			208 596	-208 596		
Balanseras i ny räkning				-3 029 958	3 029 958	
Försäljning av hyresrätt	2 692 219	1 302 781				3 995 000
Årets resultat					-1 612 110	-1 612 110
	71 900 192	5 407 670	9 259 526	-19 028 248	-1 612 110	65 927 030

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-19 028 248
Årets resultat	<u>-1 612 110</u>
Totalt	-20 640 358

Avsättning till yttre fond	216 000
Uttag ur yttre fond	-12 084
Balanseras i ny räkning	<u>-20 844 274</u>
Summa	-20 640 358

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	6 183 405	5 498 366
Övriga rörelseintäkter		-12 011	31 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 171 394	5 529 496
Driftkostnader			
Driftkostnader	3	-4 155 268	-5 706 752
Övriga externa kostnader	4	-74 084	-233 923
Personalkostnader	5	-129 263	-122 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 518 164	-1 518 164
Summa rörelsekostnader		-5 876 779	-7 581 005
Rörelseresultat		294 615	-2 051 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 117	2 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 911 842	-981 052
Summa finansiella poster		-1 906 725	-978 449
Resultat efter finansiella poster		-1 612 110	-3 029 958
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 612 110	-3 029 958
Skatter			
Årets resultat		-1 612 110	-3 029 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	151 648 656	153 132 224
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	81 804	101 412
Inventarier, verktyg och installationer	7	149 892	164 880
Summa materiella anläggningstillgångar		151 880 352	153 398 516
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 625 000	4 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 625 000	4 625 000
Summa anläggningstillgångar		156 505 352	158 023 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 201	1 400 656
Övriga fordringar		288 645	519 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 085	16 656
Summa kortfristiga fordringar		337 931	1 936 920
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		5 648 170	3 068 922
Summa kassa och bank		5 648 170	3 068 922
Summa omsättningstillgångar		5 986 101	5 005 842
SUMMA TILLGÅNGAR		162 491 453	163 029 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 900 192	69 207 973
Insatsemission/ upplåtelseavgifter		5 407 670	4 104 889
Fond för yttre underhåll		9 259 526	9 050 930
Summa bundet eget kapital		86 567 388	82 363 792
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 028 248	-15 789 694
Årets resultat		-1 612 110	-3 029 958
Summa fritt eget kapital		-20 640 358	-18 819 652
Summa eget kapital		65 927 030	63 544 140
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	31 680 000	64 274 628
Övriga skulder		-	65 133
Summa långfristiga skulder		31 680 000	64 339 761
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	63 612 004	32 010 000
Leverantörsskulder		213 891	611 952
Skatteskulder		530 252	512 542
Övriga skulder		81 368	96 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 908	1 914 120
Summa kortfristiga skulder		64 884 423	35 145 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 491 453	163 029 358

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	294 615	-2 051 509
Avskrivningar	1 518 164	1 518 164
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 906 725	-978 449
	<u>-93 946</u>	<u>-1 511 794</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-93 946	-1 511 794
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	1 369 455	-248 144
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	229 534	-230 174
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-398 061	301 703
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-1 530 110	237 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-423 128	-1 450 928
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	3 995 000	2 820 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 995 000	2 820 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-992 624	-992 624
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-992 624	-992 624
Årets kassaflöde	2 579 248	376 448
Likvida medel vid årets början	3 068 922	2 692 474
Likvida medel vid årets slut	5 648 170	3 068 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	100 år	(100 år)
Byggnadsinventarier	10%	10%
Maskiner & Inventarier	10-20%	10-20%
Markanläggning	5%	5%
Installationer	3-10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 711 742	3 616 201
Hyror	1 425 417	1 846 484
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 797	
Övriga hyresintäkter	28 449	35 681
	6 183 405	5 498 366

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	430 195	287 451
Städning	57 825	55 794
Snöröjning	106 256	
Reparationer	941 093	1 471 905
El	612 615	1 072 939
Uppvärmning	618 366	953 588
Vatten	258 557	220 811
Sophämtning	220 201	329 857
Försäkringspremie	72 025	66 077
Fastighetsavgift bostäder	181 451	261 661
Fastighetsskatt lokaler	111 280	
Övriga fastighetskostnader	13 918	
Kabel-tv/Bredband/IT	100 614	115 178
Förvaltningsarvode ekonomi	137 244	186 742
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	33 826	
Förvaltningsarvode teknik		30 217
Mäklararvode	105 000	
Övriga externa tjänster	142 718	647 128
	<u>4 143 184</u>	<u>5 699 348</u>

Underhåll

Bostäder	5 994	3 680
Installationer	4 102	3 724
Övrigt	1 988	
	<u>12 084</u>	<u>7 404</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

4 155 268 5 706 752

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	373	
Annonser/Reklam	2 490	7 470
Konsultarvode, arkitekt, bygglov	23 922	138 624
Revisionarvode	27 562	50 000
Förbrukningsmaterial	13 918	28 344
Medlems& föreningsavgifter		3 197
Bankkostnader	5 819	6 287
Summa	<u>74 084</u>	<u>233 922</u>

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	100 800	
Lön		95 900
Sociala kostnader	28 463	26 266
	<u>129 263</u>	<u>122 166</u>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	148 356 000	148 356 000
-Mark	<u>16 644 000</u>	<u>16 644 000</u>
	165 000 000	165 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 867 776	-10 384 208
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-1 483 568</u>	<u>-1 483 568</u>
	-13 351 344	-11 867 776
Redovisat värde vid årets slut	<u>151 648 656</u>	<u>153 132 224</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	61 613 000	61 613 000
Mark	<u>27 515 000</u>	<u>27 515 000</u>
	89 128 000	89 128 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>420 921</u>	<u>420 921</u>
	420 921	420 921
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 629	-120 033
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-34 596</u>	<u>-34 596</u>
	-189 225	-154 629
Redovisat värde vid årets slut	<u>231 696</u>	<u>266 292</u>

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea	3 602 081	1 235 082
Klientmedelskonto	<u>2 046 089</u>	<u>1 833 840</u>
Summa	5 648 170	3 068 922

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2023-12-31		Skuldbelopp 2022-12-31
SBAB	2025-02-14	1,14%	31 680 000	-330 000	32 010 000
SBAB	2024-02-14	4,72%	31 680 000	-330 000	32 010 000
SBAB	2024-02-12	0,97%	31 932 004	-332 624	32 264 628
			95 292 004		96 284 628
Varav Långfristig del			31 680 000		64 274 628
Varav Kortfristig del			63 612 004		32 010 000
			95 292 004		96 284 628

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	99 900 000	99 900 000
Summa ställda säkerheter	99 900 000	99 900 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har föreningen bytt ekonomisk förvaltare.
Ny ekonomisk förvaltare från 2024-01-01 är Fastighetsägarna.

Underskrifter

Stockholm 2024 -

Linus Lindkvist
Ordförande

Mari Wessman
Ledamot

Veronica Mitty
Ledamot

Jan Hultman
Ledamot

Kenneth Nilsson
Ledamot

Jeanette Lindgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINUS LINDKVIST (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 7021a68614dd41[...]fd285ad8ef3eb

IP: 62.65.xxx.xxx

2024-06-14 13:12:11 UTC



MARI WESSMAN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: e9e7fabc95993d[...]a70ddf1d82a67

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-06-14 13:28:28 UTC



KENNETH NILSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 730cf677661767[...]ba4a46e37eb5b

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-14 13:57:21 UTC



VERONICA MITTY (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 49b3fafd581d35[...]966198e7fcc56

IP: 83.250.xxx.xxx

2024-06-14 15:58:09 UTC



JEANETTE LINDGREN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5a997c9da5b9d6[...]94d96559f2a68

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-06-14 19:15:22 UTC



JAN RUNE HULTMAN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: b0c993bf7fa04a[...]jef7e3152edccb

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-15 17:33:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-15 20:05:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>