

### C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Förvärvskostnader (Kr)	
Anskaffningskostnad (entreprenad, fastighetsköp, aktiebolag.)*	34 581 080
Lagfart	22 500
Pantbrev	222 420
Likvidreserv	150 000
<b>Totalt</b>	<b>34 976 000</b>

### Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde*	Bostäder	Lokaler	Totalt
varav byggnadsvärde	14 400 000		14 400 000
varav markvärde	1 690 000		1 690 000
<b>Totalt</b>			<b>16 090 000</b>

\*Taget från skatteverkets uträkning

### D. Finansieringsplan

Banklån	Banklån 1	Banklån 2	Banklån 3	Summa/total
Belopp kr	3707000	3707000	3707000	<b>11121000</b>
Säkerhet	Pantbrev	Pantbrev	Pantbrev	Pantbrev
Bindningstid	3år	1år	Rörlig	Mix
Räntesats	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Armortering(1%)	37 070	37 070	37 070	<b>111 210</b>
Räntekostnad år1	166815	166815	166815	<b>500445</b>
<b>Totalbelopp år 1</b>	<b>203 885</b>	<b>203 885</b>	<b>203 885</b>	<b>611 655</b>

Fördelning		
Insatser	23855000	64%
Föreningenslån	11121000	34%
<b>Summa finansiering</b>	<b>34 976 000</b>	<b>100%</b>

## E. Beräknade löpande kostnader och intäkter År 1

Kapitalutgifter		Kr/kvm
Ränta	500 445	495
Armorteringar	111 210	110

Drift och underhållsutgifter*		Kr/kvm
Elförbrukning ex hushållsel	15165	15
Vatten och avlopp	25275	25
Uppvärmning	104133	103
Sophämtning	21231	21
Fastighetsförsäkring	12132	12
Fastighetsskötsel mm	15165	15
Städning	10110	10
Ekonomisk förvaltning	29319	29
Arvode (styrelse, revision)	19209	19
Löpande reparationer/övrigt	24264	24
<b>Summa drift</b>	<b>276 003</b>	<b>273</b>

\*Drift och underhållskostnader kan bli högre eller lägre än angivet

Skatter och avgifter	
Fastighetsavgift*	0

\*Ingen fastighetsavgift utgår ej dem första 15 åren

Underhållsfondering	
Underhållsfond	50 550
<b>Summa utgifter inkl fondering</b>	<b>938 208</b>

Årsavgifter och andra inkomster exkl moms	
Årsavgifter	938 208
<b>Summa inkomster</b>	<b>938 208</b>

<b>Resultat efter fondering år 1</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------

Driftskostnader Följande typ av driftkostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och betalas direkt till leverantör: Stadsnäts/fiber abonnemang och hushållsel.

#### F. Nyckeltal

Nyckeltal	BOA
Anskaffningskostnad per kvm	34 595
Belåning per kvm	11 000
Genomsnittsinsetts per kvm	23 595
Driftkostnader per kvm	273
Genomsnittsårsavgift per kvm år 1	928

#### G. Lägenhetsredovisning

	Typ	Kvm	Rok	Månadsavgift	Årsavgift	Andelstal	Insatts
1	Radhus	77	3/4rok	5955	71456	7,616%	1750000
2	Radhus	65	3rok	5027	60320	6,429%	1595000
3	Radhus	77	3rok	5955	71456	7,616%	1750000
4	Radhus	65	3rok	5027	60320	6,429%	1595000
5	Radhus	77	3/4rok	5955	71456	7,616%	1750000
6	Radhus	65	3rok	5027	60320	6,429%	1595000
7	Radhus	77	3/4rok	5955	71456	7,616%	1850000
8	Radhus	56	2rok	4331	51968	5,539%	1295000
9	Radhus	56	2rok	4331	51968	5,539%	1295000
10	Radhus	56	2rok	4331	51968	5,539%	1295000
11	Radhus	56	2rok	4331	51968	5,539%	1295000
12	Radhus	77	4rok	5955	71456	7,616%	1750000
13	Radhus	65	3rok	5027	60320	6,429%	1595000
14	Radhus	65	3rok	5027	60320	6,429%	1595000
15	Radhus	77	4rok	5955	71456	7,616%	1850000
Total:		1011			938208	100%	23855000

Årsavgifternas fördelning Årsavgifterna fördelas efter kvadratmeter i enlighet med vad stadgarna föreskriver.