

Årsredovisning 2023

Brf Kanan

716417-9264



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kanan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-11-01.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg, Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kanan 2	1982	Sundbyberg

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 535 kvm 1 hyreslokal om 58 kvm och 1 bostadsrättslokal om 107 kvm.

Styrelsens sammansättning

Amie Berglund	Ordförande
Anton Mikael Kinlund	Styrelseledamot
Fredrik Andreas Wennberg	Styrelseledamot
Jacob Sagmeister	Styrelseledamot
Lars Rudolf Nielsen	Styrelseledamot
Jörgen Karlsson	Suppleant
Sofia Skoghagen	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamötena

Revisorer

Lars Jonas Westberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ökade räntekostnader har krävt höjning av avgifterna med 15%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15,00%.

Förändringar i avtal

Föreningen har ingått avtal med Sundbybergs stadsnät som nu förser samtliga lägenheter med internet. I övrigt har avtal förhandlats om för att minska kostnaderna under 2024.

Övriga uppgifter

Mindre reparationer och underhåll av fastigheterna har gjorts under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 304	1 141	1 162	1 134
Resultat efter fin. poster	-160	-117	-39	-43
Soliditet (%)	40	41	41	41
Yttre fond	1 051	1 001	952	902
Taxeringsvärde	38 701	38 701	34 777	34 777
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	749	652	658	657
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,6	93,9	93,0	95,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 654	4 699	4 773	4 859
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 495	4 539	4 610	4 694
Sparande per kvm totalyta, kr	2	27	73	61
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	46	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	151	137	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	44	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	233	228	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,28	1,58	1,22	1,44
Räntekänslighet (%)	6,21	7,20	7,25	7,39

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kraftiga räntehöjningar har orsakat ett negativt resultat under 2023. Direkt åtgärder som vidtas under 2024 är ökade avgifter på både lokal och övriga lägenhetsinnehavare.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 515	-	-	2 515
Upplåtelseavgifter	581	-	-	581
Fond, yttre underhåll	1 001	-	50	1 051
Direkt kapitaltillskott	1 040	-	-	1 040
Balanserat resultat	573	-117	-50	406
Årets resultat	-117	117	-160	-160
Eget kapital	5 593	0	-160	5 433

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	406
Årets resultat	-160
Totalt	246

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50
Balanseras i ny räkning	197
	246

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 304	1 141
Övriga rörelseintäkter	3	9	0
Summa rörelseintäkter		1 313	1 141
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-849	-819
Övriga externa kostnader	8	-75	-96
Personalkostnader	9	-59	-57
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163	-163
Summa rörelsekostnader		-1 146	-1 135
RÖRELSERESULTAT		168	6
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-329	-123
Summa finansiella poster		-328	-123
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-160	-117
ÅRETS RESULTAT		-160	-117

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 895	13 056
Maskiner och inventarier	12	32	34
Summa materiella anläggningstillgångar		12 927	13 090
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 929	13 092
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	21
Övriga fordringar	14	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	155	144
Summa kortfristiga fordringar		176	176
Kassa och bank			
Kassa och bank		354	395
Summa kassa och bank		354	395
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		530	571
SUMMA TILLGÅNGAR		13 459	13 663

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 136	4 136
Fond för yttre underhåll		1 051	1 001
Summa bundet eget kapital		5 187	5 137
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		406	573
Årets resultat		-160	-117
Summa fritt eget kapital		246	456
SUMMA EGET KAPITAL		5 433	5 593
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 310	0
Summa långfristiga skulder		1 310	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 332	7 716
Leverantörsskulder		212	182
Skatteskulder		7	5
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	166	167
Summa kortfristiga skulder		6 716	8 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 459	13 663

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	168	6
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	163	163
	331	169
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-329	-113
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3	56
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	0	-23
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30	107
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33	141
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	2 248
Amortering av lån	-75	-2 369
Depositioner	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-75	-122
ÅRETS KASSAFLÖDE	-41	19
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	395	376
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	354	395

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kanan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 141	992
Årsavgifter, lokaler	73	63
Hysesintäkter, lokaler	73	61
Kabel-TV/Bredband	16	16
Övriga intäkter	2	8
Summa	1 304	1 141

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	9	0
Summa	9	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	44	42
Städning	36	34
Besiktning och service	13	12
Trädgårdsarbete	0	5
Övrigt	3	38
Summa	96	130

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	10
Tvättstuga	0	7
Dörrar och lås/porttele	0	12
VA	20	28
Hissar	8	18
Tak	54	0
Summa	82	75

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	57	79
Uppvärmning	257	233
Vatten	82	75
Sophämtning	79	74
Summa	476	461

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	100	95
Bredband	44	11
Övrigt	3	0
Fastighetsskatt	48	47
Summa	195	153

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	0
Övriga förvaltningskostnader	30	30
Juridiska kostnader	0	29
Revisionsarvoden	5	0
Ekonomisk förvaltning	38	37
Summa	75	96

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	45	45
Sociala avgifter	14	12
Summa	59	57

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	329	123
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	329	123

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 571	15 571
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 571	15 571
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 515	-2 355
Årets avskrivning	-161	-161
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 676	-2 515
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 895	13 056
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 746</i>	<i>1 746</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 301	21 301
Taxeringsvärde mark	17 400	17 400
Summa	38 701	38 701

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50	50
Utgående anskaffningsvärde	50	50
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-16	-13
Avskrivningar	-2	-2
Utgående avskrivning	-18	-16
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32	34

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	2	2
Summa	2	2

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11	11
Summa	11	11

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	8
Fastighetsskötsel	11	11
Försäkringspremier	105	100
Bredband	14	11
Förvaltning	15	14
Summa	155	144

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-09-28	5,37 %	765	781
SEB	2025-03-14	4,21 %	1 314	1 319
SEB	2024-01-28	4,73 %	2 911	2 929
SEB	2024-10-28	5,42 %	2 195	2 224
SEB	2024-01-28	4,73 %	457	464
Summa			7 641	7 716
Varav kortfristig del			6 332	7 716

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 347 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
El	5	10
Uppvärmning	37	35
Utgiftsräntor	14	14
Förutbetalda avgifter/hyror	109	108
Summa	166	167

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 256	9 256

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 5% sker under mars månad 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg, Stockholm

Amie Berglund
Ordförande

Anton Mikael Kinlund
Styrelseledamot

Fredrik Andreas Wennberg
Styrelseledamot

Jacob Sagmeister
Styrelseledamot

Lars Rudolf Nielsen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Jonas Westberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 08:33

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.04.2024 19:57

DOCUMENT ID:

Byf_QXL4I0

ENVELOPE ID:

SkxdQ7L4e0-Byf_QXL4I0

DOCUMENT NAME:

Brf Kanan, 716417-9264 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JACOB SAGMEISTER jacob.sagmeister@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 14:35 11.04.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/11) IP: 94.191.136.63
2. AMIE BERGLUND amieberglund@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 12:08 13.04.2024 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/21) IP: 193.180.165.254
3. Anton Mikael Kinlund anton.kinlund@hotmail.se	Signed Authenticated	16.04.2024 18:14 16.04.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/03) IP: 83.185.86.153
4. LARS NIELSEN lars.nielsen1@seb.se	Signed Authenticated	17.04.2024 14:43 11.04.2024 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/16) IP: 2001:0DB8:00bd:e84d:2bf4:572e:1832:5220
5. Fredrik Andreas Wennberg fredrik.wennberg@knowit.se	Signed Authenticated	26.04.2024 08:27 26.04.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/26) IP: 95.193.41.12
6. LARS JONAS WESTBERG lj.westberg@outlook.com	Signed Authenticated	26.04.2024 08:33 26.04.2024 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/16) IP: 217.213.73.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

2023-01-01 – 2022-13-31

BRF Kanan i Sundbyberg
Org nr 716417-9264

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kanan Sundbyberg 716417-9264 för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen utifrån revisionen.

Jag har genomfört revisionen för att kunna uttala mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dessa samt bedöma de uppskattningar av betydelse som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen samt att styrelsen enligt min uppfattning handlat i enlighet med gällande rätt. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med gällande rätt och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning per 31/12 2023 i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker att bostadsrättsföreningens stämma fastställer resultaträkningen, balansräkningen och kassaflödesanalysen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2024-04-06

Jonas Westberg
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 08:32


SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 10.04.2024 19:57

DOCUMENT ID:
rkFQXLEeR

ENVELOPE ID:
Hk_X7UNx0-rkFQXLEeR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse för 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS JONAS WESTBERG lj.westberg@outlook.com	 Signed Authenticated	26.04.2024 08:32 26.04.2024 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/16) IP: 217.213.73.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed