



**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Linet**

**769607–0775**

**Räkenskapsåret**  
**2023**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Linet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

**Fastighet:** Alingsås Linet 2

### Styrelse:

Styrelsen har under 2023 haft följande sammansättning:

Ordförande: Hans Gille

Vice ordförande: Christina Bäckström

Sekreterare: Margareta Solbreck

Suppleanter: Eva Karlsson

Lennart Lindström tom årsstämma 2023

Mona Lindström från och med årsstämma 2023

Johan Davidsson, som lämnade styrelsen av personliga skäl under juni månad

**Revisorer:** Joakim Lindholm

Revisorssuppleant: Kjell Sjöberg

### Föreningsfrågor:

Föreningen har 45 lägenheter. Samtliga lägenheter är bostadsrätter.

Enligt Skatteverket är fastighetens areal 9718 kvm, Bostadsytan för samtliga lägenheter är 4272 kvm.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontakt med medlemmarna i föreningens olika frågor.

Information om olika angelägenheter har under 2023 skett dels via informationsblad som skickas till alla med e-post, sätts i en för varje hus gemensam pärm och via hemsidan "egrannar.se/brflinet".

Ordinarie styrelsemöten, inklusive konstituerande möte, har hållits vid 10 tillfällen, samt 4 extra styrelsemöten under 2023.

Under året har 3 lägenheter bytt ägare. Antalet medlemmar vid årets ingång var 64 och vid årets utgång 66  
Antal boende totalt 65 st, barn under 16 år exkluderade.

### Förvaltning:

Föreningens ekonomiska förvaltning har under året skötts av Aktiv Redovisning AB och den löpande fastighetsskötseln har skötts av Riksbyggen AB.

### Fastigheterna:

Föreningens sex byggnader har okulärbesiktats med tidigare noterade anmärkningar vad gäller status på papptaken.

Planerat underhåll har gjorts

- Byte av porttelefoner 373 kSEK,
- Översyn av fönster 40 kSEK

MS  
CAB  
CH

Oplanerat underhåll/reparationer har gjorts

- Hus 6 byte av fläkt och styrsystem för den gemensamma ventilationsfläkten.
- Hus 2, läckage i radiatorsystem i ett par lägenheter och som påverkat värmesystemet i större delen av huset, felsökning reparation samt inventering av risk för motsvarande skador i övriga byggnader
- Samtliga hus. Sanering efter duvor och installationer för att förhindra häckning. 135 kSEK.
- Hissar har varit problematiska med ett stort antal störningar och driftstopp med efterföljande reparationer. 433 kSEK
- Byte av numrering av parkeringsplatser.

#### Ekonomi:

Taxeringsvärdet för Brf Linets fastighet är 81'000 kSEK.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

Förändringar i ränteläge under året och ränteprognos för de närmaste åren kommer att påverka föreningens ekonomi framöver. Snitträntan på våra lån var under året 2,540%, 1,282% föregående år

Energiavgifter och andra kommunala avgifter har också ökat kraftigt under året och kommer också att påverka föreningens ekonomi framöver. Alingsås Energi har aviserat en ny taxemodell för fjärrvärme med i nuläget okänd struktur och prisnivå

Månadsavgifterna höjdes med 10% inför 2023.

		BOA 4272 m <sup>2</sup>			
	Riktvärde	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr		3 190	2 910	2 903	3 060
Resultat efter finansiella poster, tkr		-909	170	305	30
Eget kapital, tkr		35 012	35 922	35 751	35 446
Långfristiga skulder		20 532	21 000	20 434	32 879
Taxeringsvärde, tkr		81 000	81 000	75 400	75 400
-----varav byggnad, tkr		63 000	63 000	52 000	52 000
"Marknadsvärde" (försäljningar) kr/m <sup>2</sup>		44 134	48 000	45 783	35 957
Energikostnad kr/m <sup>2</sup>		183	162	154	140
Soliditet		51%	52%	52%	51%
Årsavgift kr/m <sup>2</sup> BOA	700-750	752	679	679	714
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkt		97%	99%	99%	99%
Driftskostnad kr/m <sup>2</sup>	350-400	290	260	284	257
Skuldsättningsgrad kr/m <sup>2</sup>	6000-9000	7 486	7 590	7 694	7 799
Skuldsättningsgrad kr/m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt	6000-9000	7 486	7 590	7 694	7 799
Räntekostnad (ränta/intäkt)	< 40%	25,1%	14%	12%	13%
Räntekänslighet (lån/intäkter)	<= 10	10,1%	11,06	11,3	10,9
Underhållsfond tkr		2 175	1 825	1 525	1 225
Avskrivning kr/m <sup>2</sup> BOA		111	111	111	111
Sparande kr/m <sup>2</sup>		68	159	263	305

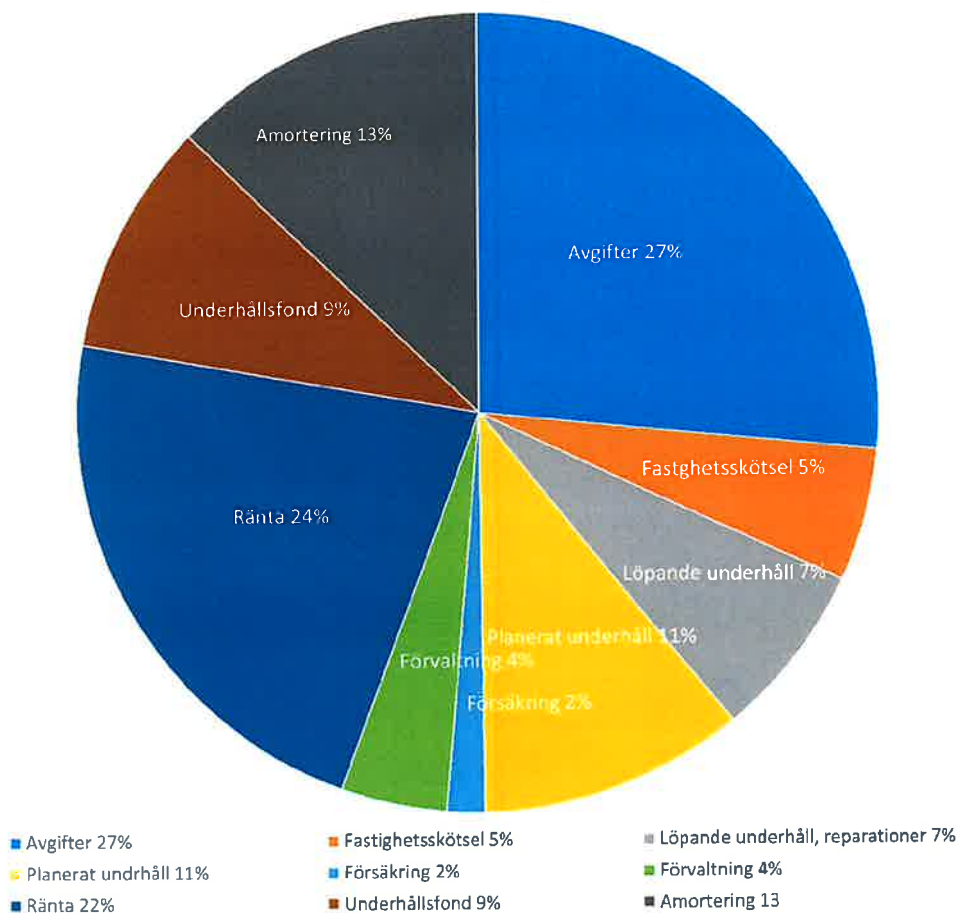


### Planerat underhåll enligt underhållsplan

	2023	2024	2025	2026	2027
Underhållsfond tkr	2175	2065	2159	1229	1179
Kostnader i tkr.	460	256	1280	400	575
Avsättning/Uttag underhållsfond	350	350	350	350	350
	2028	2029	2030	2031	2032
Underhållsfond tkr	954	1104	1404	1514	1624
Kostnader i tkr.	200	50	240	240	240
Avsättning/Uttag underhållsfond	350	350	350	350	350

### Hur fördelades kostnaderna 2023

Kostnadsfördelning 2023




  
 MS  
 CRB

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositions fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 358 000	1 824 645	2 568 846	170 264	35 921 755
Disposition av föregående års resultat:		350 000	-179 736	-170 264	0
Årets resultat				-909 368	-909 368
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>31 358 000</b>	<b>2 174 645</b>	<b>2 389 110</b>	<b>-909 368</b>	<b>35 012 387</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Dispositionsfond vid årets ingång	2 389 110
årets förlust	-909 368
	<b>1 479 742</b>

### Resultat fördelas till

lanspråktagande av underhållsfond	-460 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	350 000
Dispositionsfond vid årets slut	1 589 742
	<b>1 479 742</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ChB", "MS", and a large signature.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 190 342	2 909 714
Övriga rörelseintäkter		80 919	20 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 271 261</b>	<b>2 930 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	3	-2 880 935	-1 720 581
Fastighetsskatt		-71 505	-79 885
Personalkostnader	4	-82 613	-80 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 000	-475 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 510 053</b>	<b>-2 356 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-238 792</b>	<b>574 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 117	12 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-728 693	-416 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-670 576</b>	<b>-403 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-909 368</b>	<b>170 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-909 368</b>	<b>170 264</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-909 368</b>	<b>170 264</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ChB MS" and "HJ".



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

66 003 000

66 411 000

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

67 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**66 003 000**

**66 478 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**66 003 000**

**66 478 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 108

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

164 331

76 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**184 439**

**76 463**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 891 632

2 406 298

**Summa kassa och bank**

**1 891 632**

**2 406 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 076 071**

**2 482 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**68 079 071**

**68 960 761**

←  
Ans m3 PH

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### **Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

31 358 000

31 358 000

Fond för yttre underhåll

2 174 645

1 824 645

**Summa bundet eget kapital**

**33 532 645**

**33 182 645**

##### **Fritt eget kapital**

Dispositionsfond

2 389 110

2 568 846

Årets resultat

-909 368

170 264

**Summa fritt eget kapital**

**1 479 742**

**2 739 110**

**Summa eget kapital**

**35 012 387**

**35 921 755**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 531 941

21 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 531 941**

**21 000 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

11 450 000

11 422 966

Leverantörsskulder

445 072

73 017

Skatteskulder

139 860

134 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

499 811

409 013

**Summa kortfristiga skulder**

**12 534 743**

**12 039 006**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 079 071**

**68 960 761**

Clas  
MS  
PK



## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-909 368	170 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	475 000	475 000
Betald skatt		5 850	4 050
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-428 518</b>	<b>649 314</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-107 976	-5 711
Förändring av leverantörsskulder		372 054	-36 725
Förändring av kortfristiga skulder		90 798	79 045
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-73 642</b>	<b>685 923</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-441 025	-452 975
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-441 025</b>	<b>-452 975</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-514 667</b>	<b>232 948</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 406 298	2 173 350
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 891 631</b>	<b>2 406 298</b>

AK  
CkB MB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	156 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

CAB MS 

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Årsavgifter	3 187 297	2 899 402
Övriga intäkter	3 045	10 312
	<b>3 190 342</b>	<b>2 909 714</b>

## Not 3 Drift

	2023	2022
Fastighetsskötsel	157 820	162 619
Reparationer och underhåll	1 008 347	517 158
Planerat underhåll	722 906	31 928
El, värme och vatten	783 642	692 398
Kabel-TV	67 045	72 070
Förvaltning inkl revision	60 216	72 918
Försäkring	57 114	52 782
Övriga kostnader	23 845	118 708
	<b>2 880 935</b>	<b>1 720 581</b>

## Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	74 960	72 450
Sociala avgifter	7 653	8 194
	<b>82 613</b>	<b>80 644</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 555 000	74 555 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 555 000</b>	<b>74 555 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 144 000	-7 736 000
Årets avskrivningar	-408 000	-408 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 552 000</b>	<b>-8 144 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 003 000</b>	<b>66 411 000</b>
Bokfört värde byggnader	55 193 000	55 601 000
Bokfört värde mark	10 810 000	10 810 000
	<b>66 003 000</b>	<b>66 411 000</b>

ChB MS DR

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	335 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
Ingående avskrivningar	-268 000	-201 000
Årets avskrivningar	-67 000	-67 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 000</b>	<b>-268 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>67 000</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

			2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Bundet tom</b>		
SBAB	0,65%	2024-07-17	11 000 000	11 000 000
SBAB	4,09%	2026-05-19	9 381 941	9 422 966
SBAB	4,34 %	2026-05-19	1 600 000	2 000 000
Handelsbanken	2,89%	2025-06-01	10 000 000	10 000 000
			<b>31 981 941</b>	<b>32 422 966</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 450 000 kr.

De lån som ska omförhandlas under nästa år hamnar som kortfristig del tillsammans med kommande års amortering, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 981 941 (32 422 966) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 531 941	21 000 000
	<b>20 531 941</b>	<b>21 000 000</b>

De lån som ska omförhandlas under nästa år hamnar som kortfristig del (enligt RevU-18) tillsammans med kommande års amortering.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 450 000	11 422 966
	<b>11 450 000</b>	<b>11 422 966</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a checkmark and the letters 'ClB', 'MS', and 'H'.

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsinsbetalda månadsavgifter	270 689	263 936
Upplupna utgiftsräntor	5 787	4 267
Övriga upplupna kostnader	223 335	140 810
	<b>499 811</b>	<b>409 013</b>

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	475 000	475 000
	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>


**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	43 416 000	43 416 000
	<b>43 416 000</b>	<b>43 416 000</b>

Alingsås den 2024-05-06



Hans Gille  
Ordförande



Margareta Solbreck



Christina Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-05-07



Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

✓



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Linet

Org.nr 769607-0775

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Linet för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



# HJORTEN REVISION

information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Linet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett

# HJORTEN REVISION

betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

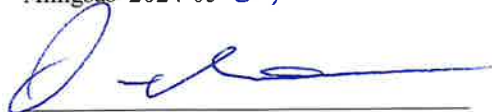
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås 2024-05-07



Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor