

Älvsborg 755-731



Göteborgs
Stad

Fastigheten berörs av
Servitut avseende:
Last: Tillträde
Förmån: Servisledningar, infart och parkering

Ledningsrätt avseende:
-

Fastigheten äger andel i
Gemensamhetsanläggning avsedd för:
-

Samfällighet avsedd för:
-

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

Handläggare: Martin Gard Telefon: 031-368 72 72

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning ☒ Nej ☐ Ja
Strandskydd ☒ Nej ☐ Ja
Fornlämning ☒ Nej ☐ Ja

Bilagor som hör till kartan:
Planbestämmelse
Tillräckligt tryck i kranen
Följebrev
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan märk-/byggarbeten påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000
eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Älvsborg 755:731

ÄRENDENUMMER: 21-3349
Upprättad: 2021-05-11

FASTIGHETSUPPGIFTER

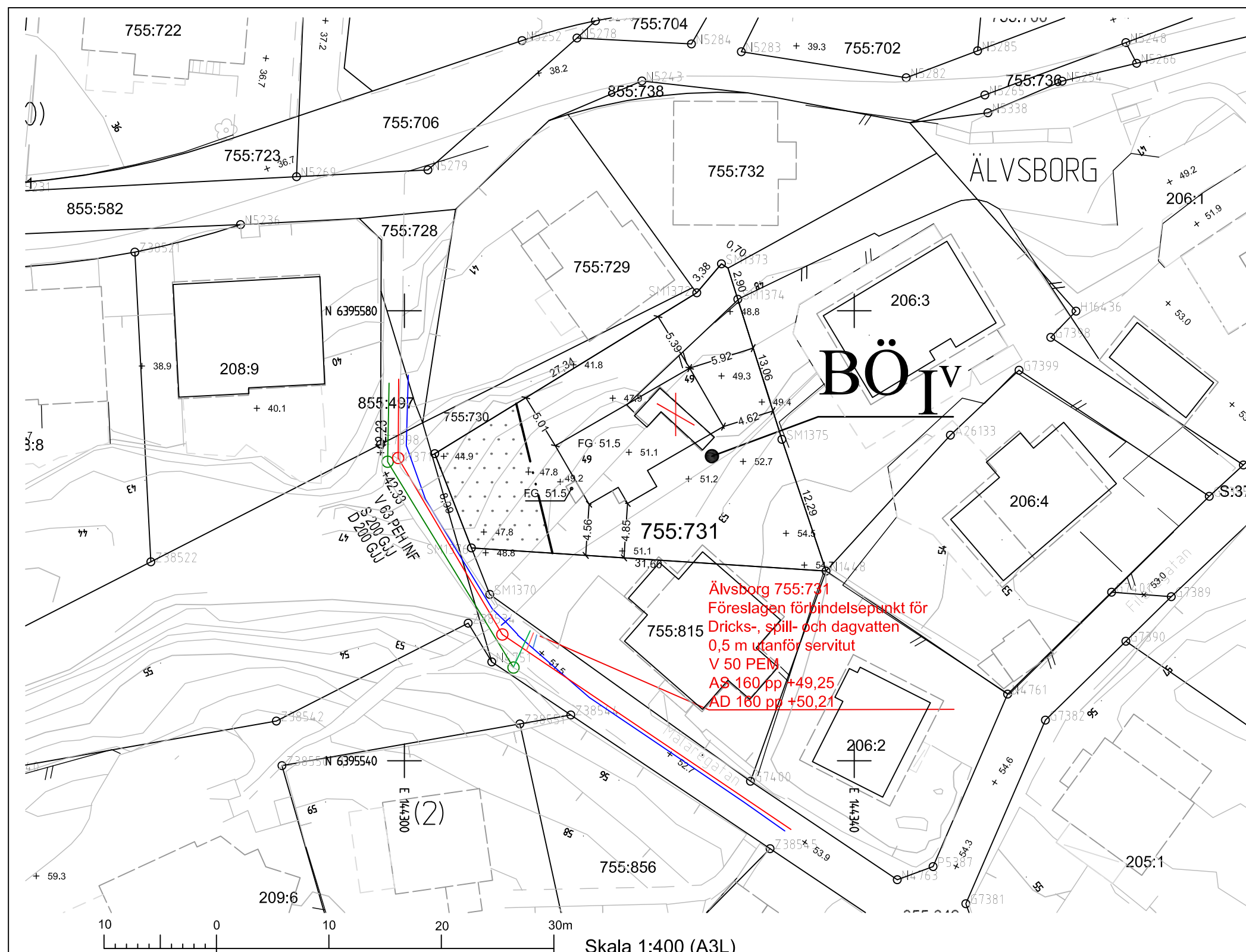
Plantyp:	Stadsplan	☐ lomtindelning
Akt:	1480K-II-2573	☐ fastighetsplan
Area för området:	545 kvm	Kontroll i fält 2021-04-21
Referenssystem i plan/höjd:	SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:400 (A3)
		Handläggare: BK

☐ OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem ☐ GH88 ☐ Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 17 99

Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för
situationsplan och den får inte ändras eller beskåras



Skala 1:400 (A3L)

TECKENFÖRKLARING

— Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - 3D-/ägarlägenhetsgräns
- - - - - Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
• • • • • Prickmark
3ⁿ3 bB Ex. Detaljplane-
bestämmelser

Lr, serv/ ga:2

2:669, s:235

137:31

g14348

○

□

Rättighet/
gemensamhetsanl.
Reg.beteckning för
fastighet, samfällighet
Fastighetsbeteckning
3D/Ägarlgh

Gränspunkt/nummer
Inmätt gränspunkt

Fornlämning/gräns

== == == == Väg/gata
AS - - - - - Spillvatten
AD - - - - - Dagvatten
V - - - - - Vatten
vy Vattenyta
→ Bäck

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden
data kan variera.

xx Lövskog, Barrskog
Berg
- - - - - Markslagslinje
Stödmur
Staket
Häck
Nivåkurvor
Höjdangivelse

Byggnad-inmätt fasad
Byggnad-takkontur

Strandskyddslinje
skyddet gäller på den sidan
av linjen där texten är placerad

På ledningskollen.se finns information om hur specifik fastighet berörs av ledningar. Tag kontakt med ledningsägare innan projektering, provborring etc. påbörjas.

Situationsplan



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

FÖRESKRIFTER

**PARKERING FÖR GÄSTER:
PÅ EKEHÖJDSGATAN NEDANFÖR
TRAPPAN SOM LEDER TILL HUSET.**

 PLATS FÖR SOPKÄRL

● DAGVATTENBRUN

PROJEKT

ÄLVSBORG
755:731

NYBYGGNAD AV
BOSTADSHUS

HANDLING

BYGGLOV BN2022-000103

RITAD

AV MELINA ARVANITAKI
ARKITEKT

DATUM

2022.09.06

SKALA

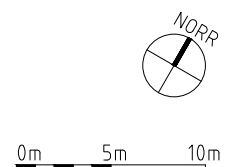
1:400

RITNING

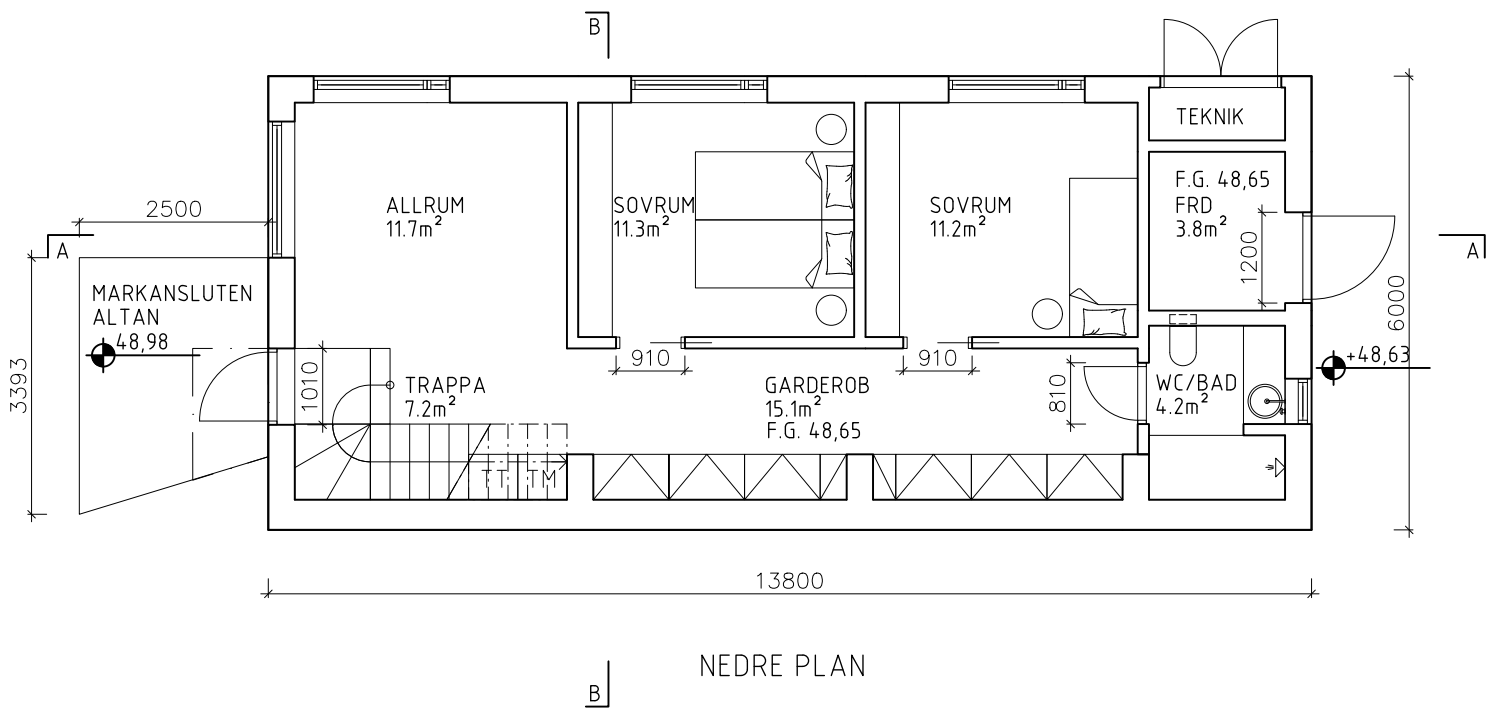
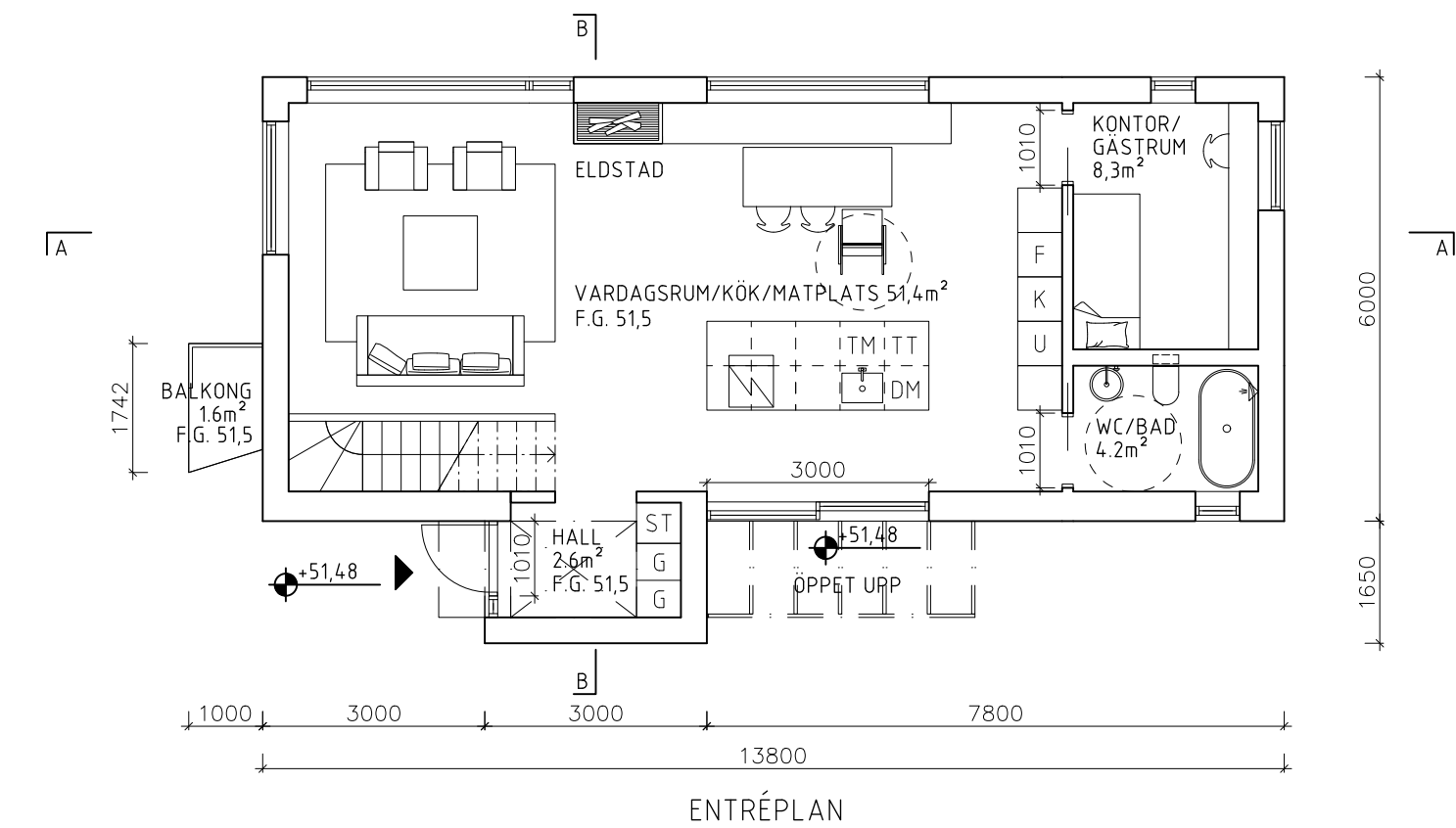
SITUATIONSPLAN

NUMMER

A-01.0-001

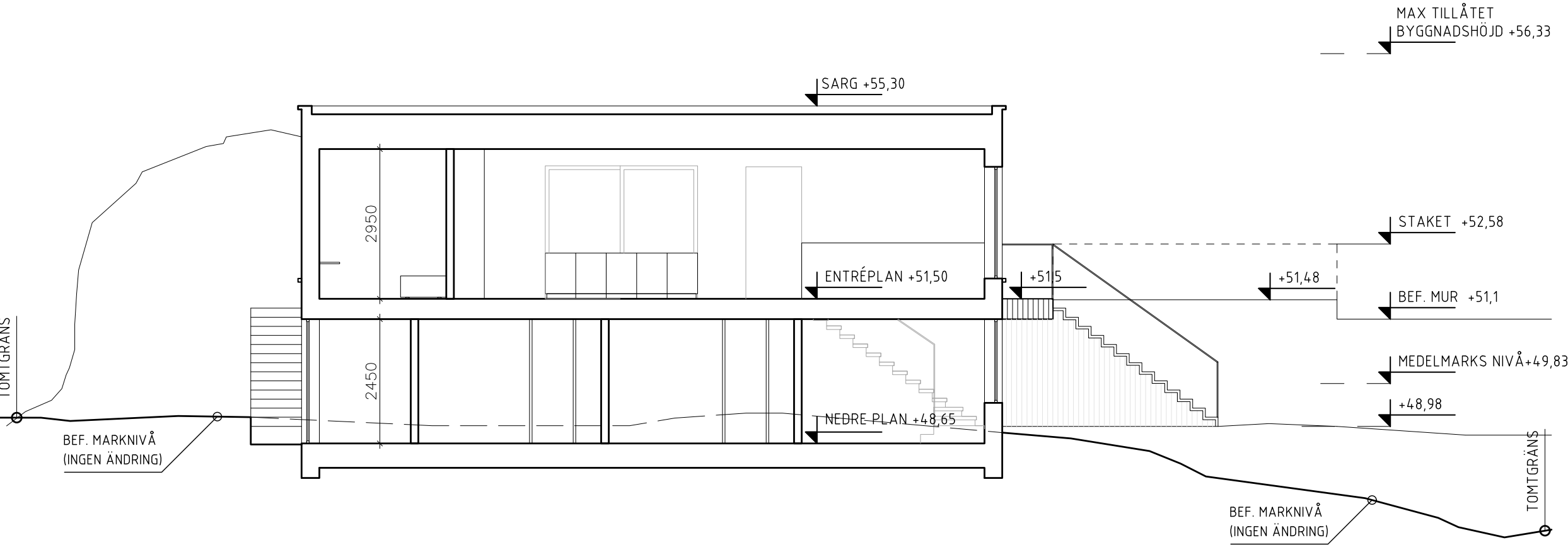


Plan



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MILLIMETER ALLA PLUSHÖJDER I METER
FÖRESKRIFTER
BYA : 90,1 m² BTA : 170,5 m² BOA : 138 m²
PROJEKT
ÄLVSBERG 755:731
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
HANDLING
BYGGLOV BN2022-000103
RITAD AV
MELINA ARVANITAKI ARKITEKT
DATUM
2022.09.06
SKALA
1:100
RITNING
PLANER
NUMMER

Sektion



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

— BEF. MARKNIVÅ
— NY MARKNIVÅ
— STAKET

FÖRESKRIFTER

SEKTIONSMARKERINGAR:
SE SITUATIONPLAN

PROJEKT

ÄLVSBERG 755:731

NYBYGGNAD AV
BOSTADSHUS

HANDLING

BYGGLOV BN2022-000103

RITAD AV

MELINA ARVANITAKI
ARKITEKT

DATUM

2022.09.06

SKALA

1:100

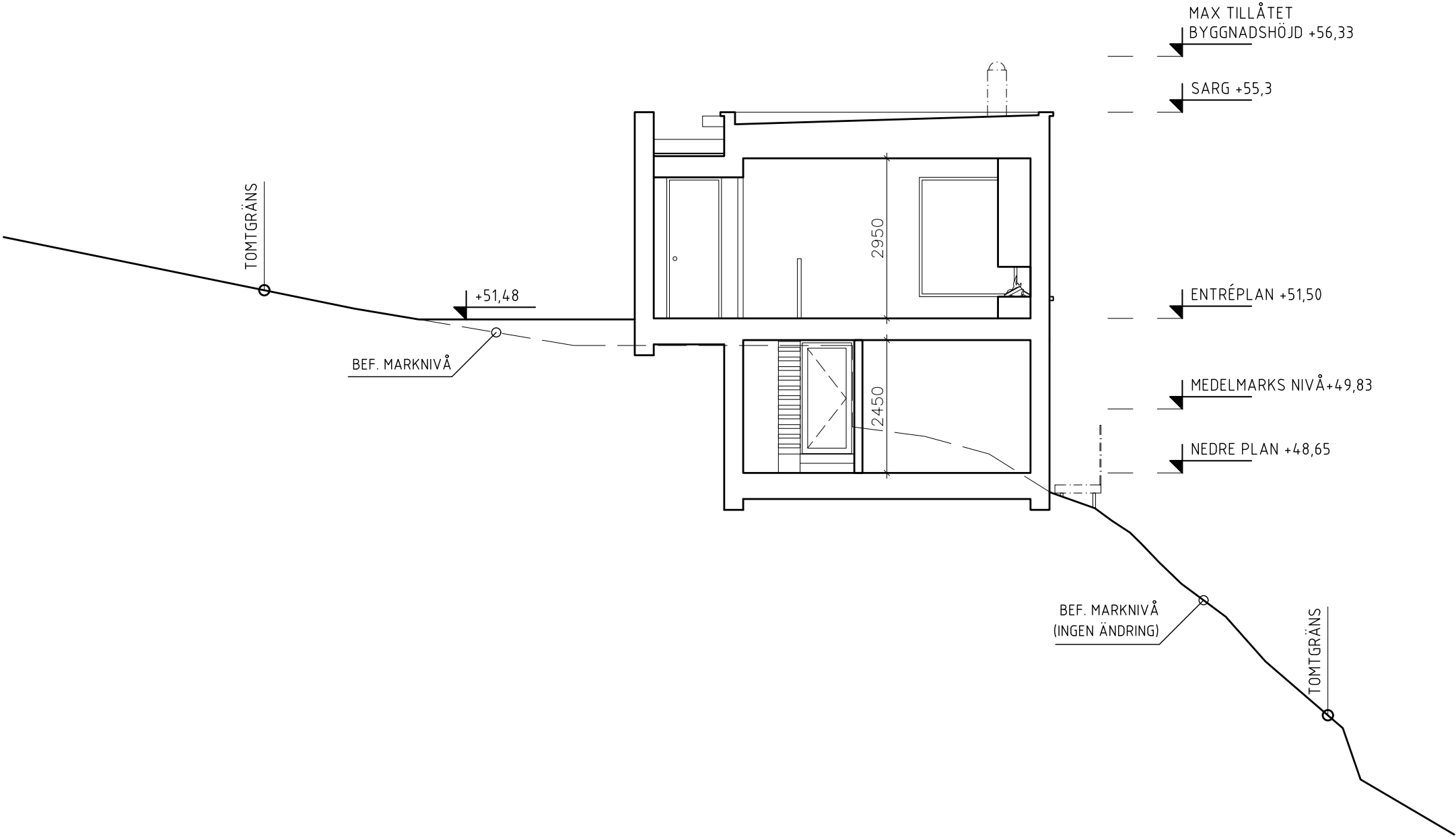
RITNING

SEKTION A-A

NUMMER

A-40.2-001
5

Sektion



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

— BEF. MARKNIVÅ
— NY MARKNIVÅ
— STAKET

FÖRESKRIFTER

SEKTIONSMARKERINGAR:
SE SITUATIONPLAN

PROJEKT

ÄLVSBERG 755:731

NYBYGGNAD AV
BOSTADSHUS

HANDLING

BYGGLOV BN2022-000103

RITAD AV

MELINA ARVANITAKI
ARKITEKT

DATUM

2022.09.06

SKALA

1:100

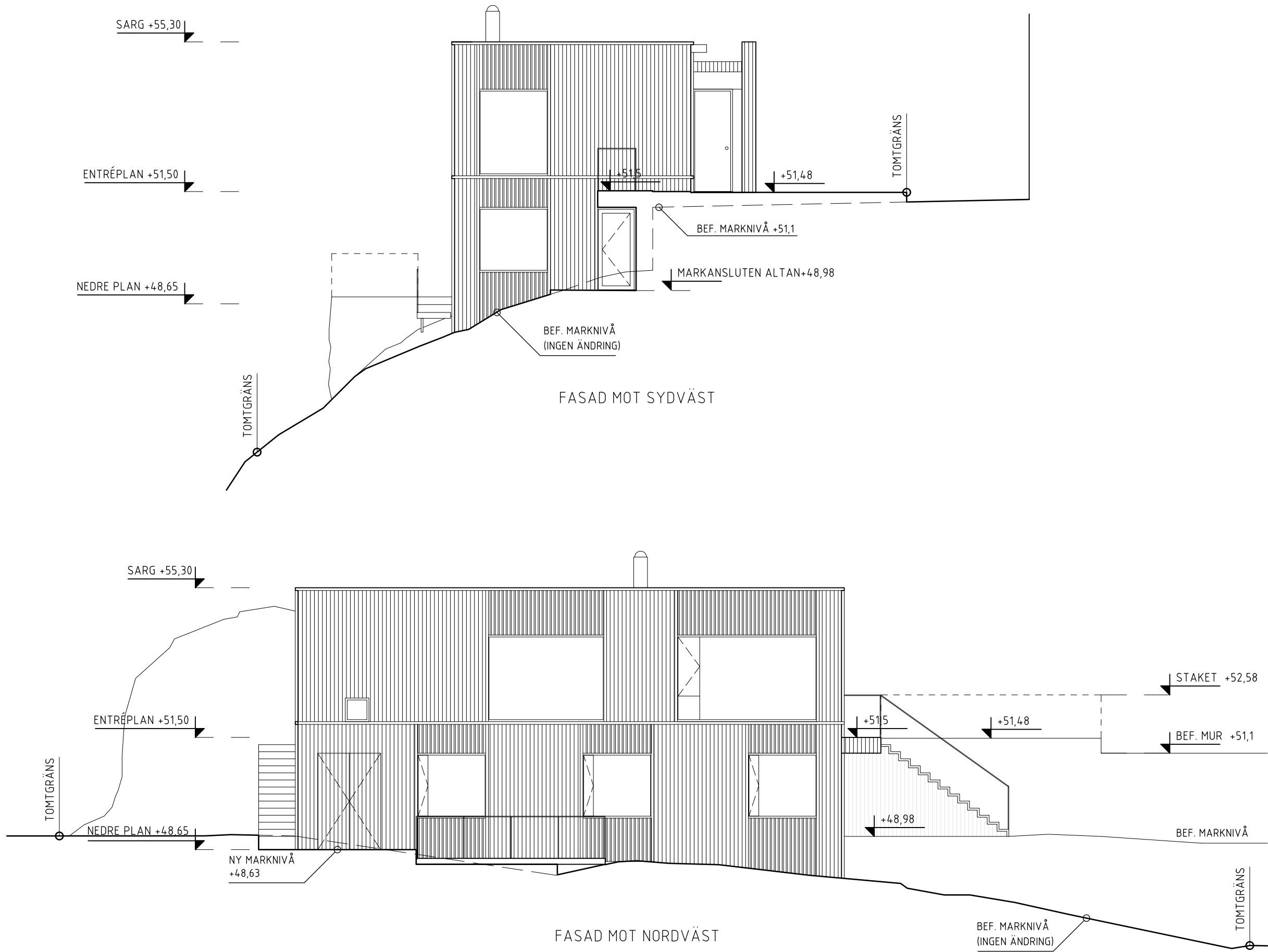
RITNING

SEKTION B-B

NUMMER

A-40.2-002

6



FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

— BEF. MARKNIVÅ
— NY MARKNIVÅ
- - STAKET

FÖRESKRIFTER

FASADMATERIAL:
FALURÖD STÄENDE TRÄPANEL
TAKMATERIAL: TAKPAPP

PROJEKT

ÄLVSBORG 755:731

NYBYGGNAD AV
BOSTADSHUS

HANDLING

BYGGLOV BN2022-000103

RITAD AV

MELINA ARVANITAKI
ARKITEKT

DATUM

2022.09.06

SKALA

1:100

RITNING

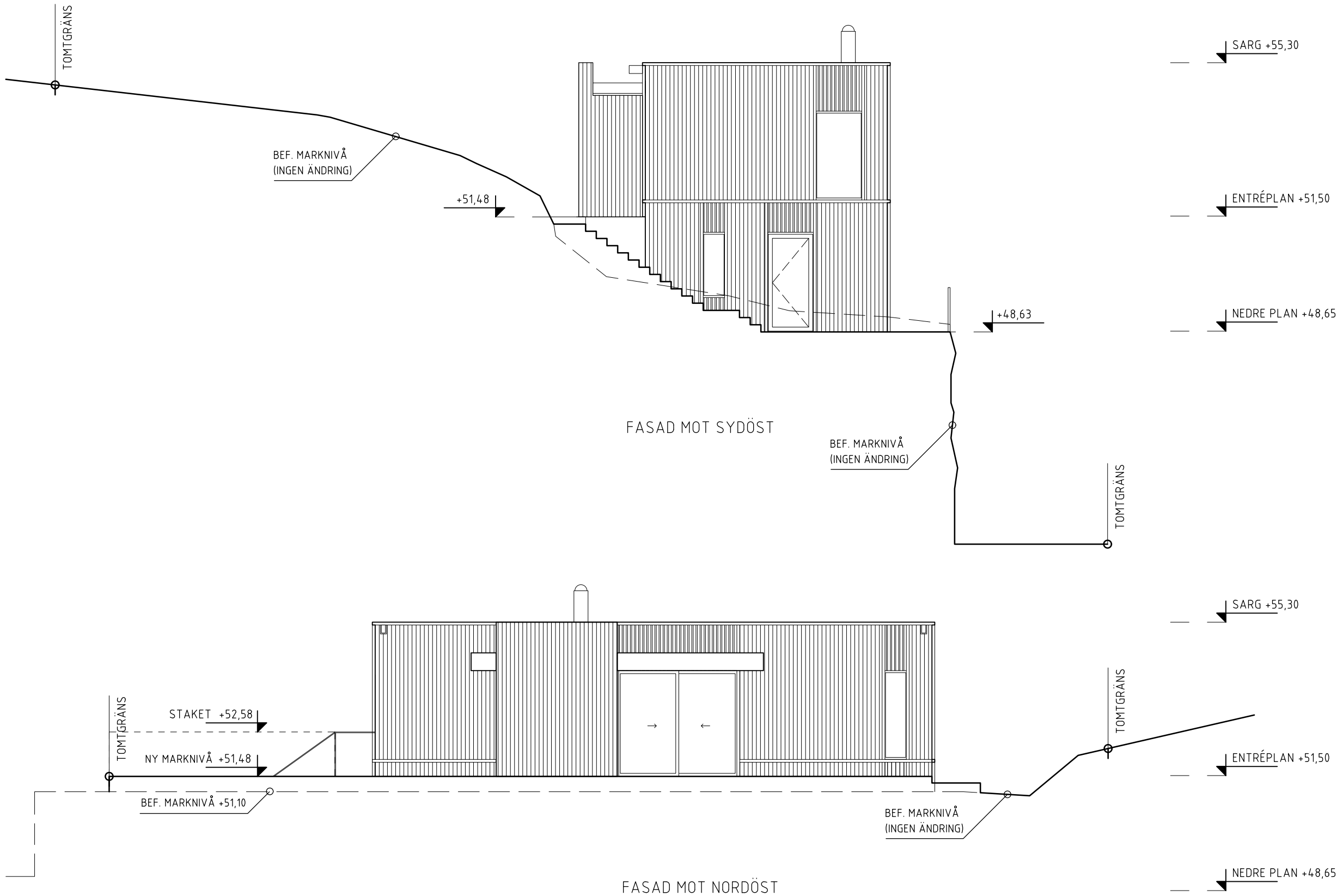
FASADER MOT VÄST

NUMMER

A-40.3-001

0m 1m 5m

Älvsborg 755-731 | Målaregatan 11 | 2023



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MILLIMETER ALLA PLUSHÖJDER I METER
— BEF. MARKNIVÅ — NY MARKNIVÅ - - STAKET
FÖRESKRIFTER
FASADMATERIAL: FALURÖD STÄENDE TRÄPANEL TAKMATERIAL: TAKPAPP
PROJEKT
ÄLVSBORG 755:731 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
HANDLING
BYGGLOV BN2022-000103
RITAD AV
MELINA ARVANITAKI ARKITEKT
DATUM
2022.09.06
SKALA
1:100
RITNING
FASADER MOT ÖST
NUMMER

A-40.3-002



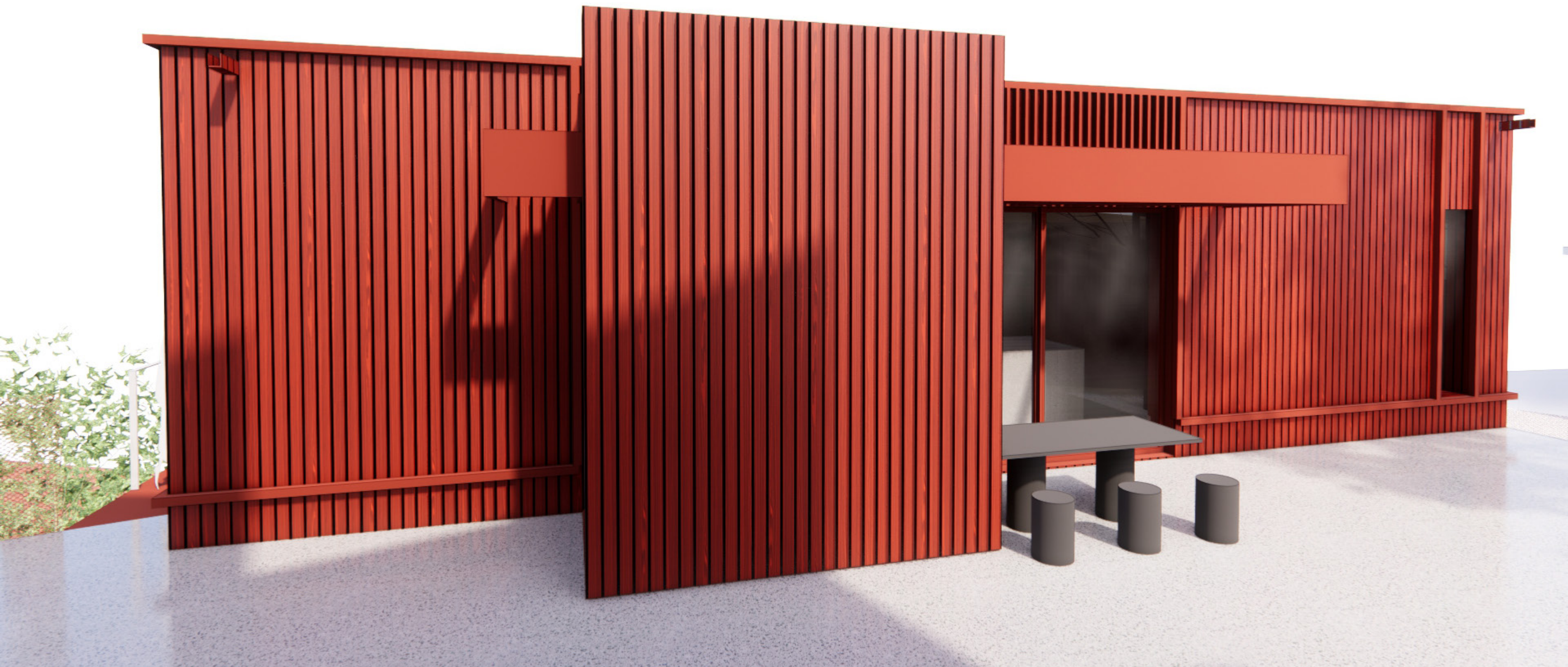
Vy från Ekehöjdsgatan



Vy från väst



Vy från sydöst



Vy från syd



Kontakt

Melina Arvanitaki
T. 0725802811
E. melina.arvanitaki@wingardhs.se

Filippos Arvanitakis
T. 0709411511
E. filippos@outhere.se