



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gasklockan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-08-26 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gasklockan 4	1929	Malmö

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2026.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929

Värdeåret är 1986

Föreningen har 24 bostadsrätter och 4 lokaler.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 501 kvm varav 1 961 kvm utgör boyta och 560 kvm utgör lokalyta.

Styrelsens sammansättning

Jesper Forsberg	Ordförande
Daniel Sennfält	Styrelseledamot
Eva Susanne Käck	Styrelseledamot
Rasmus Svensson	Styrelseledamot
Stefan Oscar Johansson	Styrelseledamot
Therese Do	Suppleant
Jonathan Schurmann	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-05. Justering av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2124. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Ny diskmaskin i hyreslokalen
2021	●	Renovering av tak och målning av fönster
2019	●	Ny 1:a byggd
2018	●	Avloppstammar
2017	●	Ny toilett i hyreslokal
2015	●	Ventilation - OVK-Besiktning Renovering av hyreslokal Renovering av grind
2014	●	Relining
2012	●	Fönster målning
2011	●	Takplåtar reparation, målning Balkonger
2010	●	Värmeanläggning
2005	●	Gård Fasad

Planerade underhåll

2024	●	Byte av hiss i A-trappan
------	---	--------------------------

Övrig verksamhetsinformation

Stadgarna reviderades med ändringar som reflekterar de tillägg som gjorts i bostadsrättslagen gällande möjlighet att få sin bostadsrätt förverkad vid åtgärder i lägenheten utan erforderligt tillstånd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Revisionsavtalet med Ernst & Young sades upp och byttes ut till Rävissor AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 136 150	2 136 712	2 086 543	2 064 508
Resultat efter fin. poster	194 340	336 925	-1 963 685	231 959
Soliditet (%)	57	56	56	59
Yttre fond	4 580 335	3 991 335	5 698 063	4 870 063
Taxeringsvärde	42 482 000	42 482 000	35 329 000	35 329 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	655	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 478	6 639	6 643	6 658
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 153	5 168	5 171	5 184
Sparande per kvm totalyta, kr	206	264	262	221
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	44	29	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	143	114	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	24	25	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	212	168	164
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,07	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,90	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 637 112	-	-	13 637 112
Upplåtelseavgifter	2 801 215	-	-	2 801 215
Fond, yttre underhåll	3 991 335	-	589 000	4 580 335
Balanserat resultat	-3 525 597	336 925	-589 000	-3 777 672
Årets resultat	336 925	-336 925	194 340	194 340
Eget kapital	17 240 990	0	194 340	17 435 330

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 188 672
Årets resultat	194 340
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-589 000
Totalt	-3 583 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 583 332

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 136 150	2 136 712
Övriga rörelseintäkter	3	3 627	600
Summa rörelseintäkter		2 139 777	2 137 312
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 256 720	-1 083 703
Övriga externa kostnader	8	-83 952	-141 462
Personalkostnader	9	65 909	-61 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 332	-313 339
Summa rörelsekostnader		-1 588 095	-1 599 859
RÖRELSERESULTAT		551 683	537 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 697	5 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-389 040	-206 388
Summa finansiella poster		-357 343	-200 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		194 340	336 925
ÅRETS RESULTAT		194 340	336 925

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	26 524 986	26 838 318
Summa materiella anläggningstillgångar		26 524 986	26 838 318
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 524 986	26 838 318
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 333	13 329
Övriga fordringar	12	3 328 037	3 062 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	112 344	107 264
Summa kortfristiga fordringar		3 449 714	3 183 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		526 335	518 791
Summa kassa och bank		526 335	518 791
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 976 049	3 701 892
SUMMA TILLGÅNGAR		30 501 035	30 540 210

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 438 327	16 438 327
Fond för yttre underhåll		4 580 335	3 991 335
Summa bundet eget kapital		21 018 662	20 429 662
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 777 672	-3 525 597
Årets resultat		194 340	336 925
Summa fritt eget kapital		-3 583 332	-3 188 672
SUMMA EGET KAPITAL		17 435 330	17 240 990
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 800 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 902 950	8 940 000
Leverantörsskulder		63 886	186 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	298 869	372 785
Summa kortfristiga skulder		9 265 705	9 499 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 501 035	30 540 210

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	551 683	537 453
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	313 332	313 339
	865 015	850 792
Erhållen ränta	31 697	5 860
Erlagd ränta	-415 952	-171 701
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	480 760	684 952
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 057	-45 158
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-169 552	101 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten	264 150	741 042
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-37 050	-7 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-37 050	-7 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	227 100	733 542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 174 647	2 441 105
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 401 747	3 174 647

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gasklockan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,11 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 242 156	1 244 128
Hysesintäkter lokaler	777 056	830 636
Deb. fastighetsskatt	68 820	0
Bredband	41 400	57 132
Påminnelseavgift	240	0
Dröjsmålsränta	134	0
Pantsättningsavgift	1 050	4 830
Andrahandsuthyrning	5 295	0
Öres- och kronutjämning	-1	-13
Summa	2 136 150	2 136 712

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	600
Återbäring försäkringsbolag	3 627	0
Summa	3 627	600

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	28 361	6 750
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 285	4 298
Städning enligt avtal	45 382	10 800
Hissbesiktning	1 918	1 825
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	4 256
Gårdkostnader	834	0
Sophantering	5 542	4 799
Snöröjning/sandning	29 659	12 439
Serviceavtal	15 237	17 682
Förbrukningsmaterial	3 282	913
Summa	137 500	63 762

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	10 288	0
Trapphus/port/entr	2 191	9 621
Dörrar och lås/porttele	16 952	0
VVS	7 245	0
Elinstallationer	619	2 303
Tele/TV/bredband/porttelefon	21 953	0
Summa	59 248	11 924

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	83 780	109 348
Uppvärmning	402 250	353 211
Vatten	76 384	59 637
Sophämtning/renhållning	33 883	61 480
Grovsopor	39 057	0
Summa	635 354	583 676

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27 976	26 736
Tomträttsavgäld	214 528	214 528
Bredband	75 158	77 801
Fastighetsskatt	106 956	105 276
Summa	424 618	424 341

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	2 629
Tele- och datakommunikation	2 004	1 991
Inkassokostnader	0	675
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	9 732	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 625	32 500
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	42 272	94 624
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	5 081	8 593
Konsultkostnader	1 269	0
Summa	83 952	141 462

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	-50 150	48 300
Arbetsgivaravgifter	-15 759	13 055
Summa	-65 909	61 355

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	390 186	206 137
Ränta checkräkning	-1 540	0
Dröjsmålsränta	334	0
Övriga räntekostnader	60	251
Summa	389 040	206 388

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 206 134	31 206 134
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 206 134	31 206 134
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 367 816	-4 054 477
Årets avskrivning	-313 332	-313 339
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 681 148	-4 367 816
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 524 986	26 838 318
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 209 000	27 209 000
Taxeringsvärde mark	15 273 000	15 273 000
Summa	42 482 000	42 482 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	426 206	378 553
Skattefordringar	26 419	28 099
Klientmedel	0	1 601 128
Transaktionskonto	1 807 238	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	3 328 037	3 062 508

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	5 080	107 264
Förutbet tomträtt	107 264	0
Summa	112 344	107 264

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,11 %	3 800 000	3 800 000
Swedbank	2024-03-28	5,13 %	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken	2024-03-28	4,64 %	2 917 950	2 940 000
Handelsbanken	2024-03-01	4,67 %	1 985 000	2 000 000
Summa			12 702 950	12 740 000
Varav kortfristig del			8 902 950	8 940 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 455 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	9 472	0
Uppl kostn el	8 640	0
Uppl kostnad Värme	51 208	0
Uppl kostn räntor	13 694	40 606
Uppl kostn vatten	2 610	0
Uppl kostnad arvoden	26 250	118 700
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 248	37 296
Förutbet hyror/avgifter	178 747	176 183
Summa	298 869	372 785

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 781 000	18 781 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter en tid med stigande räntekostnader och övriga löpande kostnader beslutade styrelsen att höja avgifterna med 5% från och med 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Daniel Sennfält
Styrelseledamot

Eva Susanne Käck
Styrelseledamot

Jesper Forsberg
Ordförande

Rasmus Svensson
Styrelseledamot

Stefan Oscar Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 22:02

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 21.05.2024 09:15

DOCUMENT ID:

B1dG5pFm0

ENVELOPE ID:

BJPMcaK70-B1dG5pFm0

DOCUMENT NAME:

Brf Gasklockan, 769609-7315 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER FORSBERG jesper.forsberg@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 09:23 21.05.2024 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/15) IP: 89.253.127.131
2. Eva Susanne Käck eva.kack@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 09:40 21.05.2024 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/07) IP: 89.253.127.133
3. Stefan Oscar Johansson oscarjohansson91@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 10:54 21.05.2024 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/19) IP: 83.233.63.166
4. Håkan Rasmus Ernfrid Svensson Rasmus1751@telia.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 12:06 21.05.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/17) IP: 94.234.97.173
5. SVEN JOHN DANIEL SENNFÄLT sennfalt@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 17:09 22.05.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/29) IP: 94.234.110.26
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	22.05.2024 22:02 22.05.2024 22:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gasklockan
769609-7315**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gasklockan för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gasklockan för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 22:02

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 21.05.2024 09:15

DOCUMENT ID:

S1Zdzcatm0

ENVELOPE ID:

ByePMq6Y7C-S1Zdzcatm0

DOCUMENT NAME:

rb Gasklockan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	22.05.2024 22:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	22.05.2024 22:02	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed