



Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-12 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-11-17.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Marknadsplatsen 4	2015	Malmö Kommun

Fastigheten är försäkrad hos If Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014-2015

Värdeåret är 2015

Föreningen har 85 bostadsrätter om totalt 5 704 kvm och 2 lokaler om 93 kvm. Byggnadernas totalyta är 7312 kvm.

Styrelsens sammansättning

Goran Vojnovic	Ordförande
Hamzeh Hassoun	Styrelseledamot
Henrik Dagshem	Styrelseledamot
Jenny Agneta Dahlberg	Styrelseledamot
Nils-Göran Torvald Andersson	Styrelseledamot

Valberedning

Tommy Bejerås

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen.

Revisorer

Mathias Nilsson Revisor Mazars AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2068.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av porttelefon/taggsystem
Underhåll/oljning av trätrall innergård
Byte av elmätare
- 2022** ● Laddstationer för elbilar; 6 st.
- 2021** ● Service undercentral - Utfört av Skånsk Energi
Radonmätning av inomhusluften - Utfört av Radonassistans i Skåne AB
Byte av belysningsarmaturer i allmänna utrymmen och garage. - Miljöbelysning
Kameraövervakning i garage, miljörum och entréer - Säker fastighet
OVK - Utfört av SIMAB
Energikartläggning
- 2015-2021** ● Garantibesiktning och åtgärder - Tvåårsbesiktning. Åtgärder delvis slutförda.

Planerade underhåll

- 2024** ● Målning av entréer
Byte av varmvattenmätare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Förnyat avtal med Telia Triple Play (ökad hastighet samt ny hårdvara).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 111 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 098 826	4 973 495	4 979 454	4 857 946
Resultat efter fin. poster	-210 210	516 240	371 088	759 459
Soliditet (%)	76	76	75	74
Yttre fond	652 037	675 279	1 036 929	931 952
Taxeringsvärde	192 680 000	192 680 000	169 436 000	169 436 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	713	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 519	9 519	9 838	10 158
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 366	9 519	9 838	10 158
Sparande per kvm totalyta, kr	165	343	389	393
Elkostnad per kvm totalyta, kr	88	63	31	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	43	44	44	46
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	35	36	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	142	111	109
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,18	0,90	-	-
Räntekänslighet (%)	13,35	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 54 558 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Anledningen till det negativa rörelseresultatet beror på den drastiskt stigande inflationen som påverkat föreningens kostnader och det snabbt stigande räntorna på föreningens lån.

Styrelsen har förhandlat fram amorterings stopp med banken fram till 2025. Föreningen har även inlett dialog med banken om att vid återupptagande av amortering kommer så att ske i en justerade takt på total 100år.

Vidare har styrelsen höjt avgifterna för 2024 med 7% och kommer höja avgifterna ytterligare senast 2025 för att täcka upp för ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	100 092 000	-	-	100 092 000
Upplåtelseavgifter	67 968 000	-	-	67 968 000
Fond, yttre underhåll	675 279	-194 362	171 120	652 037
Balanserat resultat	3 910 226	710 602	-171 120	4 449 708
Årets resultat	516 240	-516 240	-210 210	-210 210
Eget kapital	173 161 745	0	-210 210	172 951 535

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 620 828
Årets resultat	-210 210
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-171 120
Totalt	4 239 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	4 239 498

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 098 826	4 973 495
Övriga rörelseintäkter	3	128 130	7 063
Summa rörelseintäkter		5 226 957	4 980 557
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 427 309	-2 139 344
Övriga externa kostnader	9	-272 733	-231 164
Personalkostnader	10	-172 807	-172 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 416 264	-1 413 535
Summa rörelsekostnader		-4 289 112	-3 956 856
RÖRELSERESULTAT		937 845	1 023 701
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 771	-11 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 183 825	-496 095
Summa finansiella poster		-1 148 054	-507 461
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-210 210	516 240
ÅRETS RESULTAT		-210 210	516 240

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	223 981 132	225 397 396
Summa materiella anläggningstillgångar		223 981 132	225 397 396
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		223 981 132	225 397 396
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-3 120	90 200
Övriga fordringar	13	3 176 517	2 099 544
Summa kortfristiga fordringar		3 173 397	2 189 744
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	500 000	483 764
Summa kortfristiga placeringar		500 000	483 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 364	326 240
Summa kassa och bank		468 364	326 240
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 141 761	2 999 747
SUMMA TILLGÅNGAR		228 122 894	228 397 144

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		168 060 000	168 060 000
Fond för yttre underhåll		652 037	675 279
Summa bundet eget kapital		168 712 037	168 735 279
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 449 708	3 910 226
Årets resultat		-210 210	516 240
Summa fritt eget kapital		4 239 498	4 426 466
SUMMA EGET KAPITAL		172 951 535	173 161 745
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	34 293 750	39 468 750
Summa långfristiga skulder		34 293 750	39 468 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	20 000 000	14 825 000
Leverantörsskulder		153 490	141 672
Skatteskulder		156 943	131 160
Övriga kortfristiga skulder		105 670	70 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	461 506	598 737
Summa kortfristiga skulder		20 877 609	15 766 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 122 894	228 397 144

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	937 845	1 023 701
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 416 264	1 413 535
	2 354 109	2 437 236
Erhållen ränta	19 535	4 869
Erlagd ränta	-1 113 570	-437 421
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 260 073	2 004 685
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	48 126	-76 773
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-134 295	-273 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 173 904	1 654 362
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-83 835
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-583 835
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 825 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 825 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 173 904	-754 473
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 354 931	3 109 404
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 528 835	2 354 931

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hyllie Boulevard har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 786 468	3 786 431
Hysesintäkter lokaler, moms	252 401	240 964
Hysesintäkter garage	515 033	547 093
Hysesintäkter garage, moms	151 880	36 056
Deb. fastighetsskatt, moms	50 116	0
Bredband	224 400	224 400
Vatten	0	3 934
Varmvatten	0	69 487
Varmvatten, moms	54 612	16 785
Elintäkter laddstolpe	37 721	14 932
Uppvärmning, moms	4 389	0
Påminnelseavgift	1 200	0
Dröjsmålsränta	336	0
Pantsättningsavgift	4 725	28 739
Överlåtelseavgift	5 252	0
Andrahandsuthyrning	7 878	4 642
Vidarefakturerade kostnader, moms	2 417	0
Öres- och kronutjämnning	-2	33
Summa	5 098 826	4 973 495

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	121 414	0
Övriga intäkter	6 716	7 063
Summa	128 130	7 063

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	298 199	266 445
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 020	29 537
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 872	2 955
Larm och bevakning	623	2 486
Städning utöver avtal	11 183	0
Hissbesiktning	6 278	5 813
Brandskydd	23 975	18 248
Bevakning	0	11 184
Myndighetstillsyn	6 185	1 793
Gårdkostnader	7 260	0
Gemensamma utrymmen	10 495	18 597
Sophantering	0	18 979
Serviceavtal	153 341	148 729
Förbrukningsmaterial	61 842	56 965
Summa	602 273	581 731

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	0	6 145
Trapphus/port/entr	72 599	48 448
Dörrar och lås/porttele	8 473	19 726
Övriga gemensamma utrymmen	0	26 503
VVS	8 949	6 267
Värmeanläggning/undercentral	10 165	19 329
Ventilation	54 067	22 588
Elinstallationer	8 871	7 907
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	3 336
Hissar	32 753	49 626
Fasader	1 495	2 164
Garage/parkering	0	8 776
Vattenskada	0	29 041
Skador/klotter/skadegörelse	9 802	7 155
Summa	207 174	257 010

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	26 152
Summa	0	26 152

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	640 113	357 321
Uppvärmning	316 983	253 057
Vatten	229 159	199 473
Sophämtning/renhållning	89 364	91 626
Summa	1 275 619	901 477

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	58 925	76 634
Bredband	203 175	219 540
Fastighetsskatt	80 143	76 800
Summa	342 243	372 974

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 972	3 006
Tele- och datakommunikation	45 693	9 558
Inkassokostnader	2 170	1 534
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	10 133	196
Revisionsarvoden extern revisor	19 936	15 575
Styrelseomkostnader	6 000	1 482
Fritids och trivselkostnader	3 246	0
Föreningskostnader	39 135	36 013
Förvaltningsarvode enl avtal	101 125	104 091
Överlåtelsekostnad	5 247	0
Pantsättningskostnad	5 773	0
Korttidsinventarier	0	11 836
Administration	15 782	34 720
Konsultkostnader	9 109	5 742
Bostadsrätterna Sverige	7 410	7 410
Summa	272 733	231 164

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	131 500	131 500
Arbetsgivaravgifter	41 307	41 313
Summa	172 807	172 813

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 183 804	495 810
Övriga räntekostnader	21	285
Summa	1 183 825	496 095

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	235 673 008	235 589 173
Årets inköp	0	83 835
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	235 673 008	235 673 008
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 275 612	-8 862 077
Årets avskrivning	-1 416 264	-1 413 535
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 691 876	-10 275 612
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	223 981 132	225 397 396
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>65 965 000</i>	<i>65 965 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	134 200 000	134 200 000
Taxeringsvärde mark	58 480 000	58 480 000
Summa	192 680 000	192 680 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	94 632	70 852
Klientmedel	0	974 819
Övriga kortfristiga fordringar	21 414	0
Transaktionskonto	1 992 298	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 053 873
Summa	3 176 517	2 099 544

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Nordea fond	529 029	500 000	483 764
Summa	529 029	500 000	483 764

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2026-08-27	3,92 %	21 293 750	21 293 750
Nordea	2024-08-21	0,43 %	20 000 000	20 000 000
Nordea	2025-08-20	4,63 %	13 000 000	13 000 000
Summa			54 293 750	54 293 750
Varav kortfristig del			20 000 000	14 825 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 293 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	149 168	78 913
Uppl kostnad arvoden	65 400	66 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	20 549	20 870
Förutbet hyror/avgifter	226 389	432 554
Summa	461 506	598 737

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	67 940 000	67 940 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Avgiftshöjning på 7% fr.o.m. 2024-01-01. Byte av ekonomisk förvaltare fr.o.m. 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Goran Vojnovic
Ordförande

Hamzeh Hassoun
Styrelseledamot

Henrik Dagshem
Styrelseledamot

Jenny Agneta Dahlberg
Styrelseledamot

Nils-Göran Torvald Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mazars AB
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 09:09

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 08:26

DOCUMENT ID:

BJMVtSR-7C

ENVELOPE ID:

BkgEKBWXC-BJMVtSR-7C

DOCUMENT NAME:

Brf Hyllie Boulevard, 769625-0922 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils-Göran Torvald Andersson nils.andersson@dynasimport.se	Signed Authenticated	15.05.2024 13:18 15.05.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/02) IP: 195.67.77.122
2. HAMZEH HASSOUN hamzeh.hassoun@outlook.com	Signed Authenticated	15.05.2024 13:21 15.05.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/11) IP: 194.71.15.242
3. Jenny Agneta Dahlberg jennya2000@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 16:30 15.05.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/01) IP: 104.28.88.125
4. HENRIK DAGSHEM henrik.dagshem@netatonce.net	Signed Authenticated	15.05.2024 20:41 15.05.2024 20:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/16) IP: 213.64.25.57
5. Goran Vojnovic goranvojnovic@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 21:47 15.05.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/23) IP: 104.28.31.63
6. Karl Henrik Mathias Nilsson mathias.nilsson@mazars.se	Signed Authenticated	16.05.2024 09:09 16.05.2024 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/17) IP: 90.233.216.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed